

## SMLUVNÍ STRANY

1.

**Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ 00304271, DIČ CZ00304271  
zastoupené: Ing. Radimem Holišem, starostou města

(dále jen „město“)

2.

**RETIGO s.r.o.**

se sídlem Láň 2310, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7216  
IČ 60794062,  
DIČ CZ60794062  
zastoupena: Ing. Liborem Pavelkou - jednatelem

(dále jen „společnost RETIGO“)

*uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto*

## Směnnou smlouvu

### PREAMBULE

Společnost RETIGO v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí směnné č. 7/2019/OSM ze dne 04.03.2019 (dále jen „Budoucí smlouva“) vybudovala novou část dešťové kanalizace PP DN 300 včetně 7 ks revizních šachet DN 1000 v pozemcích p. č. 782/1, p. č. 782/17, p. č. 782/21 a p. č. 3592/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm v délce 164,62 m.

Dešťová kanalizace byla vybudována dle projektové dokumentace označené „Přístavba výrobní haly RETIGO – přeložky inženýrských sítí“ vypracované společností LZ PROJEKT plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 06765734 (dále jen „projektová dokumentace“) na základě rozhodnutí společného povolení vydaného MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odborem životního prostředí, dne 12.06.2019, spisová značka MěÚ/OŽP/15930/2019/VH/Šu-231/2 pod č.j. MěÚ-RpR/21639/2019 pro přeložku kanalizace a přeložku vodovodu.

K užívání nově vybudované kanalizace byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaným MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odborem životního prostředí a výstavby dne 24.02.2020 spisová značka MěÚ/OŽPV/09896/2020/VH/Šu-231/2 pod č.j. MěÚ-RpR/18503/2020 (dále jen „Stavba“).

Město je vlastníkem dešťové kanalizace o délce 138 m, průměru DN 300, stáří 33 let, nacházející se v hloubce 2 m, včetně 6 ks revizních šachet, která je uložena v pozemcích p. č. 782/21, p. č. 782/17, p. č. 782/25, p. č. 782/26, p. č. 782/41 a p. č. 3592/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „Kanalizace města“).

Společnost RETIGO požádala o uzavření konečné směnné smlouvy, jejíž předmětem bude směna kanalizací v souladu s Budoucí smlouvou.

Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, potom se má zato, že pozemky uvedené ve smlouvě se nacházejí v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

## I. VLASTNICKÉ VZTAHY

1. Město je vlastníkem dešťové kanalizace o délce 138 m, průměru DN 300, stáří 33 let, nacházející se v hloubce 2 m, včetně 6 ks revizních šachet, která je uložena v pozemcích p. č. 782/21, p. č. 782/17, p. č. 782/25, p. č. 782/26, p. č. 782/41 a p. č. 3592/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm. Hodnota Kanalizace města byla stanovena znaleckým posudkem č. 143-2018 vyhotoveným dne 15. 11. 2018 panem Ivem Pupíkem, znalcem pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, kde byla určena cena v čase a místě obvyklá ve výši 250.000, - Kč.
2. Společnost RETIGO na své náklady vybudovala a je vlastníkem Stavby – nové dešťové kanalizace PP DN 300 včetně 7 ks revizních šachet DN 1000 umístěné v pozemcích p. č. 782/1, p. č. 782/17, p. č. 782/21 a p. č. 3592/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, kdy hodnota Stavby je 1 207 678,26 Kč včetně DPH. Uvedená hodnota stavby vychází z nákladů na realizaci.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Rožnov a společnost RETIGO se dohodli na směně Kanalizace města a Stavby uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy, a to takto:
  - a) Město Rožnov převádí do vlastnictví společnosti RETIGO dešťovou kanalizaci o délce 138 m, průměru DN 300, stáří 33 let, nacházející se v hloubce 2 m, včetně 6 ks revizních šachet, která je uložena v pozemcích p. č. 782/21, p. č. 782/17, p. č. 782/25, p. č. 782/26, p. č. 782/41 a p. č. 3592/1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm. Hodnota Kanalizace města byla stanovena znaleckým posudkem č. 143-2018 vyhotovený dne 15.11.2018 panem Ivem Pupíkem, znalcem pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, kde byla určena cena v čase a místě obvyklá ve výši 250.000, - Kč  
a výměnou za to
  - b) Společnost RETIGO převádí do vlastnictví města Rožnov novou dešťovou kanalizaci PP DN 300 včetně 7 ks revizních šachet DN 1000 umístěnou v pozemcích p. č. 782/1, p. č. 782/17, p. č. 782/21 a p. č. 3592/1. Hodnota Stavby je 1 207 678,26 Kč včetně DPH. Uvedená hodnota stavby vychází z nákladů na realizaci  
(dále jen a) a b) společně jako „předmět směny“)
2. Smluvní strany se dohodly, že nepožadují finanční vyrovnání směny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou směnou dle této smlouvy navzájem vyrovnány a nedluží si ničeho.

## III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání předmětu směny zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu směny a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva smluvních stran a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami předmět směny k újmě smluvních stran (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k předmětu směny) nezatíží.

2. Smluvní strany potvrzují a prohlašují, že si předmět směny prohlédly a že se seznámily s jeho stavem, a v tomto stavu jej přijímají do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu směny náleží. Žádná ze smluvních stran však s předmětem směny nepřijímá jakýkoli dluh.
3. Společnost RETIGO se zavazuje poskytnout záruku za jakost zhotovené Stavby po dobu 36 měsíců ode dne uvedeného v protokole o jejím předání městu. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada na Stavbě, má právo reklamovat vadu město u společnosti RETIGO a to písemně, kdy město uvede výskyt vady a jak se vada projevuje. Jakmile město odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Reklamací zašle město na adresu společnosti RETIGO uvedenou v záhlaví smlouvy. Město oznámí vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Společnost RETIGO odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení reklamacie, nebude-li s městem písemně dohodnuto jinak. Na provedenou opravu poskytuje společnost RETIGO záruku v délce 12 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celou Stavbu.

#### IV. ZPUSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMĚNY SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Společnost RETIGO předala městu dne 06.04.2020 v souladu s čl. IV. odst. 1 Budoucí smlouvy doklady a listiny souvisejí se Stavbou. O předání a převzetí dokladů a listin byl sepsán předávací protokol.
2. O předání a převzetí předmětu směny jsou společnost RETIGO a město povinni sepsat Protokol o předání a převzetí do 10 dnů ode dne účinnosti této směnné smlouvy. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
  - Označení Stavby a Kanalizace města,
  - Označení společnosti RETIGO a města,
  - Číslo a datum uzavření směnné smlouvy,
  - Datum zahájení a dokončení prací na Stavbě,
  - Datum a místo sepsání protokolu,
  - Jména, příjmení, funkce a podpisy pověřených zástupců společnosti RETIGO a města.
3. Společnost RETIGO nese nebezpečí škody na věci - Stavbě, až do doby jejího převzetí městem k trvalému provozování.

#### V. DOLOŽKA

1. Záměr na směnu Stavby a Kanalizace města, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, byl schválen Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1024/50 ze dne 24.04.2020 a zveřejněn na úřední desce města Rožnova pod Radhoštěm od 30.04.2020 do 18.05.2020 (a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup).
2. Směna, jejíž předmětem je směna Stavby – dešťové kanalizace vybudované společností RETIGO za Kanalizaci města – dešťovou kanalizaci vlastněnou městem dle této smlouvy a tato směnná smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 7/X na zasedání konaném dne 26.05.2020. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.


## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
3. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Společnost RETIGO bere na vědomí, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, mohou být tato smlouva, jakož i informace v ní uvedené, zveřejněny, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Společnost RETIGO je srozuměna se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Společnost RETIGO prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.
7. Společnost RETIGO není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
8. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž společnost RETIGO obdrží 2 vyhotovení a město 2 vyhotovení.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě

ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

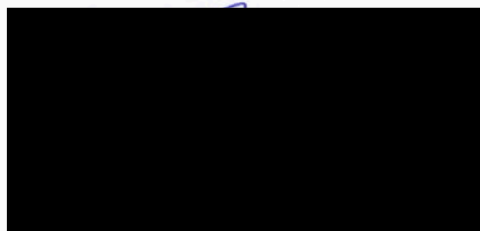
V Rožnově pod Radhoštěm dne 5.6.2020 V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.6.2020



za město

Ing. Radim Holíš

starosta města Rožnov pod Radhoštěm



za společnost RETIGO

Ing. Libor Pavelka

jednatel

