

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti komunikační sítě  
OS202000424  
CJ MML 066221/20**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu [REDACTED]  
číslo DS: 7c6by6u  
/dále jen „**zavázaný**“/
2. **NEJ-IT s.r.o.**, se sídlem Americká 666/35, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČO 03671691  
číslo DS: 5znuchx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 35095  
zastoupená Lukášem Novákem, jednatelem  
/dále jen „**oprávněný**“/

**I.**

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1005/35, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 v k. ú. Horní Růžodol a pozemků p. č. 712/64, p. č. 712/65, p. č. 712/67, p. č. 712/68, p. č. 712/75, p. č. 712/76, p. č. 712/78, p. č. 712/82, p. č. 712/87, p. č. 712/92, p. č. 712/103, p. č. 712/112, p. č. 712/118, p. č. 712/119, p. č. 712/124, p. č. 712/146, p. č. 712/147, p. č. 712/148, p. č. 712/149, p. č. 712/152, p. č. 712/154, p. č. 712/161, p. č. 712/162, p. č. 712/167, p. č. 712/168, p. č. 712/169, p. č. 712/174, p. č. 712/188, p. č. 712/194, p. č. 712/197, p. č. 712/201, p. č. 712/214, p. č. 712/215, p. č. 712/216, p. č. 712/217, p. č. 712/226, p. č. 712/227, p. č. 712/233, p. č. 712/239, p. č. 712/248, p. č. 712/256, p. č. 712/257, p. č. 712/260, p. č. 712/267, p. č. 712/271, p. č. 712/283, p. č. 712/284, p. č. 712/285, p. č. 712/286, p. č. 712/287, p. č. 712/289, p. č. 712/290, p. č. 712/291\_ v k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této

smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností komunikačních sítí, a to za podmínek smluvených níže.

3. Před uzavřením této smlouvy uhradil oprávněný platbu dle zálohové faktury č. KOF202000601 na plnění své povinnosti uhradit zálohu v plné výši předpokládané náhrady za služebnost dle čl. V odst. 3 této smlouvy níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným smlouvu o úplatném zřízení služebnosti komunikační sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným v této smlouvě (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu dle návrhu zavázaného, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží **geometrický plán** s uvedením skutečného rozsahu požadované služebnosti komunikační sítě (délky a šířky trasy vedení sítě na jednotlivých nemovitostech) a současně bude oprávněným **písemně vyzván** k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření, to vše za podmínky, že budou **uhrazeny veškeré platby oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) v plné výši.

## III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením komunikační sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služební pozemek a uvést jej do původního stavu a zavázaný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.

## IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, spočívající ve strpění **uložení komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě** na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“). Návrh budoucí smlouvy předkládá zavázaný.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany zavázané.

- Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

## V.

- Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
- Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti komunikační sítě.
- Předpokládaná výše náhrady za zřízení takové služebnosti činí **174 600 Kč bez DPH** /slovy Jedno sto sedmdesát čtyři tisíce šest set korun českých/.

Předpokládaná výše náhrady je vypočítána dle interního předpisu ke stanovení náhrady za zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích k umožnění zřízení a provozu komunikační sítě na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Liberec schváleného usnesením rady města č. 1265/2017 ze dne 5. 12. 2017 takto:

k. ú.	p. p. č.	charakteristická data	bm	Sazba	celkem Kč
Horní Růžodol	1094/1	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Horní Růžodol	1094/2	uložení do chodníku	9	400	3 600
Horní Růžodol	1005/37	uložení do chodníku	20	400	8 000
Rochlice u Liberce	712/67	uložení do chodníku	2	400	800
Rochlice u Liberce	712/68	uložení do zeleně	42	400	16 800
Rochlice u Liberce	712/64	protlak v chráničce 0,15	3	200	600
Rochlice u Liberce	712/75	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Rochlice u Liberce	712/76	uložení do zeleně	29	400	11 600
Rochlice u Liberce	712/78	protlak v chráničce 0,15	7	200	1 400
Rochlice u Liberce	712/112	uložení do zeleně	4	400	1 600
Rochlice u Liberce	712/87	uložení do zeleně	3	400	1 200
Rochlice u Liberce	712/103	uložení do zeleně	1	400	400
Rochlice u Liberce	712/92	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Rochlice u Liberce	712/82	uložení do zeleně	35	400	14 000
Rochlice u Liberce	712/118	protlak v chráničce 0,15	6	200	1 200
Rochlice u Liberce	712/119	uložení do zeleně	11	400	4 400
Rochlice u Liberce	712/124	uložení do zeleně	25	400	10 000
Rochlice u Liberce	712/146	uložení do zeleně	6	400	2 400
Rochlice u Liberce	712/147	uložení do zeleně	3	400	1 200
Rochlice u Liberce	712/148	uložení do zeleně	4	400	1 600
Rochlice u Liberce	712/149	protlak v chráničce 0,15	3	200	600
Rochlice u Liberce	712/154	uložení do zeleně	1	400	400
Rochlice u Liberce	712/152	protlak v chráničce 0,15	11	200	2 200
Rochlice u Liberce	712/194	protlak v chráničce 0,15	2	200	400



Rochlice u Liberce	712/197	uložení do zeleně	3	400	1 200
Rochlice u Liberce	712/201	uložení do zeleně	3	400	1 200
Rochlice u Liberce	712/188	uložení do zeleně	5	400	2 000
Rochlice u Liberce	712/162	uložení do zeleně	8	400	3 200
Rochlice u Liberce	712/167	protlak v chráničce 0,15	4	200	800
Rochlice u Liberce	712/174	uložení do zeleně	29	400	11 600
Rochlice u Liberce	712/168	uložení do zeleně	1	400	400
Rochlice u Liberce	712/169	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Rochlice u Liberce	712/161	uložení do zeleně	13	400	5 200
Rochlice u Liberce	712/216	protlak v chráničce 0,15	12	200	2 400
Rochlice u Liberce	712/214	uložení do zeleně	6	400	2 400
Rochlice u Liberce	712/217	uložení do zeleně	22	400	8 800
Rochlice u Liberce	712/215	uložení do zeleně	6	400	2 400
Rochlice u Liberce	712/233	uložení do zeleně	6	400	2 400
Rochlice u Liberce	712/239	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Rochlice u Liberce	712/227	uložení do zeleně	3	400	1 200
Rochlice u Liberce	712/271	uložení do zeleně	28	400	11 200
Rochlice u Liberce	712/267	uložení do zeleně	4	400	1 600
Rochlice u Liberce	712/256	protlak v chráničce 0,15	5	200	1 000
Rochlice u Liberce	712/260	uložení do zeleně	3	400	1 200
Rochlice u Liberce	712/257	uložení do zeleně	6	400	2 400
Rochlice u Liberce	712/248	uložení do zeleně	4	400	1 600
Rochlice u Liberce	712/226	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Rochlice u Liberce	712/65	protlak v chráničce 0,15	6	200	1 200
Rochlice u Liberce	712/284	uložení do zeleně	14	400	5 600
Rochlice u Liberce	712/285	uložení do zeleně	9	400	3 600
Rochlice u Liberce	712/286	protlak v chráničce 0,15	4	200	800
Rochlice u Liberce	712/283	uložení do zeleně	14	400	5 600
Rochlice u Liberce	712/287	uložení do zeleně	4	400	1 600
Rochlice u Liberce	712/289	protlak v chráničce 0,15	6	200	1 200
Rochlice u Liberce	712/290	protlak v chráničce 0,15	2	200	400
Rochlice u Liberce	712/291	uložení do zeleně	9	400	3 600

4. Oprávněný uhradil **zálohu** ve výši předpokládané náhrady za služebnost dle odst. 3 výše před uzavřením této smlouvy.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná výše náhrady za zřízení služebnosti vypočtená dle interního předpisu zavázaného a skutečného rozsahu služebnosti zaměřené geometrickým plánem a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou výší náhrady.

Uhrazení **veškerých plateb oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) je předpokladem pro vydání kladného stanoviska, příp. jiného souhlasné vyjádření, odborem technické správy veřejného majetku města Liberec oprávněnému pro účely získání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavební povolení), či pro další subjekty/odbory veřejné správy, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

Zaplacením zálohy na náhradu za zřízení služebnosti ani jiné platby nevzniká nárok na udělení souhlasů dle předchozí věty.

5. Oprávněný souhlasí s tím, že nezbytným předpokladem pro zřízení služebnosti komunikačních sítí je pravomocné územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, popř. jiné odpovídající povolení o umístění komunikační sítě na služebném pozemku města Liberec v rozsahu shodném s náčrtem dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Náhrada a záloha na náhradu stanovené postupem výše budou zahrnovat pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení zavázaného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady, ani zálohy na náhradu, nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístěním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.

## VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení) pouze za splnění podmínek této smlouvy stanovených v čl. V odst. 5 výše (úhrada zálohy).
2. Před zaplacením zálohy dle čl. V odst. 4 této smlouvy není oprávněný oprávněn jakkoli užívat služebný pozemek k umístění a provozu komunikačních sítí. V případě, že oprávněný užívá služebný pozemek před zaplacením zálohy dle této smlouvy, zavazuje se uhradit náhradu za takové užívání ve výši [0,5%] z výše zálohy dle čl. V odst. 3 této smlouvy za každý započatý měsíc faktického užívání nemovitosti zavázaného, a to i včetně doby předcházející uzavření této smlouvy. Placení náhrady dle předchozí věty nemá vliv na další nároky zavázaného, včetně nároku na náhradu škody, z takového jednání oprávněného vzniklé.

## VII.

### Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

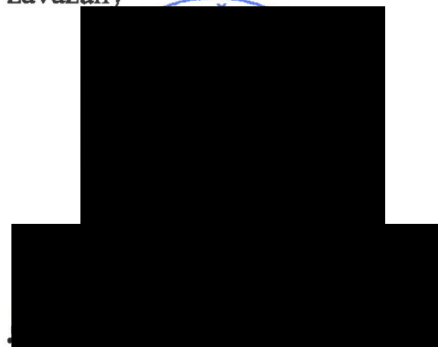
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Liberec č. 258/2020 bod 12. z 6. schůze konané dne 17. 3. 2020.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

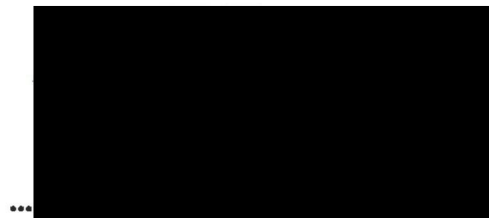
V Liberci dne 1. 06. 2020  
.....

zavázaný



za statutární město Liberec  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

oprávněný



...  
za NEJ-IT s.r.o.  
Lukáš Novák