



SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

č.j. DS 202000334

CJ MML 025657/20

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

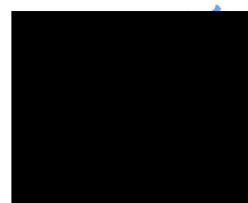
1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREČ**
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc. – primátorem města,
IČO: 00262978
/dále jen „město“/
2. manželé
Romana Vavrušková, nar. [REDACTED] 1962
a **Aleš Vavruška**, nar. [REDACTED] 1958
oba trvale bytem [REDACTED] Liberec 14
/dále jen „manželé Vavruškovi“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí), vlastníkem pozemku parc. č. 2115/19, druh lesní pozemek, o výměře 340 m², zapsaném na LV č. 1 pro k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Pozemek **parc. č. 2115/19, k. ú. Ruprechtice** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
3. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Jiří Ostrovský, Podhorská 44, Jablonec nad Nisou, dne 31. 10. 2019, pod č. 66.1-2519/2019, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 59 450,- Kč.
4. Manželé Vavruškovi prohlašují, že jsou na základě Smlouvy o převodu nemovitosti – kupní RI 1401/1992 ze dne 22. 6. 1992 vlastníky pozemku parc. č. 2261/3, druh lesní pozemek, o výměře 418 m², k. ú. Ruprechtice.



Vlastnické právo k pozemku parc. č. 2261/3 je zapsáno na LV č. 1307, pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

5. Pozemek **parc. č. 2261/3, k. ú. Ruprechtice** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
6. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Jiří Ostrovský, Podhorská 44, Jablonce nad Nisou, dne 31. 10. 2019, pod č. 66.2-2519/2019, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 97 400,- Kč.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. **11/2020** z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 30. 1. 2020 (zveřejněno na fyzické a elektronické úřední desce v době od 2. 12. 2019 do 20. 12. 2019), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímají do svého vlastnictví manželé Vavruškoví a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez finančního vyrovnání.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního

rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.

3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
4. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí město.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje manželé Vavruškoví do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na

vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ceny uvedené ve smlouvě jsou cenami obvyklými ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

V Liberci dne 4. 5. 2020

20. 05. 2020

.....
Romana Vavrušková

.....
Aleš Vavruška

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města