

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 93N07/01

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ŠTIČÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s r.o.**

Sídlo: Tábor, Jordánská 366, PSČ: 390 01

IČO: 43832946

DIČ: CZ43832946

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 636

Zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Mgr. Oldřich Pecha, bytem Tábor, Hradební 191/12

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

**Vzhledem k tomu, že dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 93N07/01 byl Státním pozemkovým úřadem špatně zveřejněn v registru smluv, uzavíráme dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 93N07/01 ze dne 30.11.2007, ze dne 30.10.2008 ve znění dodatku č. 1 a ze dne 31.3.2011 dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 93N07/01 byl znepřístupněn v registru smluv.**

1. Dne 28.11.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN parc.č. 271/8 katastrální území Královice, třetí osoba Ing. Michal Kopecký na základě Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j.: 17 C 55/2017-1010

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.11.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 41.260,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdvěšedesát korun českých), **tato částka byla uhrazena dne 30.9.2019.**

K 1.11.2020 je nájemce povinen zaplatit alikvótní část nájemného 40 174,- Kč (slovy: čtyřicetstososedmadesátčtyři korun českých), ponížené o pozemek 271/8 k.ú. Královice. Pozn.: tato částka se skládá z 20.889,- Kč + 19.285,- Kč viz dodatek č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 40 089,- Kč (slovy: čtyřicetstososedmadesátdevět korun českých). Pozn.: tato částka se skládá z 20.804,- Kč + 19.285,- Kč viz dodatek č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 10. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho nřinoniuí své podpisy.

V ..... PRAZE ..... dne 08-06-2020

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

„pronajímatel“

.....  
ŠTÍČÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s r.o.  
Ing. Mgr. Oldřich Pecha  
jednatel společnosti

„nájemce“

Za správnost: Mgr. Dita Slánská

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... PRAZE ..... dne 08-06-2020

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 93N07/01

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ŠTIČÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s r.o.**

Sídlo: Tábor, Jordánská 366, PSC: 390 01

IČO: 43832946

DIČ: CZ43832946

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 636

Zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Mgr. Oldřich Pecha, bytem Tábor, Hradební 191/12

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 93N07/01 ze dne 30.11.2007, ze dne 30.10.2008 ve znění dodatku č. 1 a ze dne 31.3.2011 dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28.11.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN parc.č. 271/8 katastrální území Královice, třetí osoba na základě Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j.: 17 C 55/2017-1010

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.11.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 41.260,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdvěstěšedesát korun českých), **tato částka byla uhrazena dne 30.9.2019.**

K 1.11.2020 je nájemce povinen zaplatit alikvótní část nájemného 40 174,- Kč (slovy: čtyřicetisícstosedmdesátčtyři korun českých), ponížené o pozemek 271/8 k.ú. Královice. Pozn.: tato částka se skládá z 20.889,- Kč + 19.285,- Kč viz dodatek č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 40 089,- Kč (slovy: čtyřicetisícosmdesátdevět korun českých). Pozn.: tato částka se skládá z 20.804,- Kč + 19.285,- Kč viz dodatek č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 10. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V PRAZE dne 15. 4. 2020

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

„pronajímatel“

ŠTIČÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s r.o.  
Ing. Mgr. Oldřich Pecha  
jednatel společnosti

„nájemce“



ká

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace . . . . .  
ID smlouvy . . . . .  
ID verze . . . . .  
Registraci provedl . . . . .

V PRAZE dne 15. 4. 2020

podpis odpovědného zaměstnance

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Václav Bartásek, vedoucí Krajského pracoviště pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ŠTIČÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s.r.o.**

Sídlo: Tábor, Jordánská 366, PSČ 390 01

IČ: 43832946

DIČ: CZ438 32 946

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 636

Zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Mgr. Oldřich Pecha, bytem: Tábor, Hradební 191/12

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 2****k nájemní smlouvě o pronájmu vodní nádrže (rybníka)  
č. 93N07/01****Čl. I**

Smluvní strany uzavřeli dne 30.11.2007 nájemní smlouvu o pronájmu vodní nádrže (rybníka) č. 93N07/01, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.10.2008. Předmětem této smlouvy je mj. pronájem vodní nádrže (rybníka) „Markéta“ zřízené na pozemcích k.ú. Hájek u Uhříněvsi a Královice.

**Čl. II**

Na základě smlouvy a dodatku k ní je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.975,- Kč.

### Čl. III

Tímto dodatkem se:

a) upřesňuje část předmět nájmu :

Katastrální mapy v k.ú. Královice byly Katastrálním úřadem Praha převedeny do digitální podoby. Tím došlo k zániku číslování parcel dle Pozemkového katastru a byly obnoveny do evidence Katastru nemovitostí (viz níže uvedené tabulky).

#### 1. vodní nádrž (rybník) na pozemcích ve vlastnictví třetích osob:

obec	kat.území	parc.č. dle nové KN	parc.č. dle původní PK	druh pozemku
Praha	Královice	270/1	část 845/3	lesní pozemek
Praha	Královice	271/1	část 845/3	vodní plocha
Praha	Královice	271/2	943/3	vodní plocha
Praha	Královice	271/4	845/12	vodní plocha
Praha	Královice	271/6	845/9	vodní plocha
Praha	Královice	271/10	417/6	vodní plocha

#### 2. vodní nádrž (rybník) na pozemcích ve správě Pozemkového fondu ČR:

obec	kat.území	parc.č. dle nové KN	parc.č. dle původní PK	druh pozemku
Praha	Královice	271/5	845/10	vodní plocha
Praha	Královice	271/7	417/3	vodní plocha
Praha	Královice	271/8	417/4	vodní plocha
Praha	Královice	271/9	417/5	vodní plocha
Praha	Královice	271/11	417/7	vodní plocha
Praha	Královice	271/12	část 417/8	vodní plocha
Praha	Královice	271/14	část 417/9	vodní plocha
Praha	Královice	271/16	417/1	vodní plocha

#### 3. pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR

obec	kat.území	parc.č. dle nové KN	parc.č. dle původní PK	druh pozemku
Praha	Královice	271/5	845/10	vodní plocha
Praha	Královice	271/7	417/3	vodní plocha
Praha	Královice	271/8	417/4	vodní plocha
Praha	Královice	271/9	417/5	vodní plocha
Praha	Královice	271/11	417/7	vodní plocha
Praha	Královice	271/12	část 417/8	vodní plocha
Praha	Královice	271/13	část 417/9	vodní plocha
Praha	Královice	271/16	417/1	vodní plocha

*bude v držení Pozemkového fondu ČR*

*bude v držení Pozemkového fondu ČR*



b) se mění výše nájemného

Pozemkový fond ČR uzavřel dohodu o zaplacení úhrady za užívání pozemku č. 01/08/01, ve které je stanovena roční úhrada za užívání pozemku p.č. PK 417/6 (dnes již KN 271/10) v k.ú. Královice ve výši 19.285,- Kč, kterou Pozemkový fond ČR platí vlastníkovému této nemovitosti. Administrativní chybou došlo k tomu, že navýšení nájemného na základě výše uvedené dohody bylo provedeno dodatkem č. 1 u nájemní smlouvy č. 92N07/01, která byla k 31.3.2011 ukončena.

Výše uvedená úhrada byla do 31.3.2011 účtována nájemci v rámci smlouvy o pronájmu vodní nádrže (rybníka) č. 92N07/01 a od data 1.4.2011 je o výše specifikovanou roční úhradu za užívání předmětné nemovitosti navýšeno roční nájemné u smlouvy č. 93N07/01.

**Roční nájemné se nově stanovuje na výši 41.260,- Kč.**

**K 1.11.2011 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 33.282,- Kč** - výpočet: 11.307,- Kč (aliquotní část úhrady za užívání za období od 1.4.2011 – 31.10.2011) + 21.975,- Kč (roční nájemné dle nájemní smlouvy č. 93N07/01 a dodatku č. 1 k ní).

**Čl. IV**

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Pozemkový fond ČR.

**Čl. V**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31.3.2011

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Václav Bartásek  
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. m. Prahu

„pronajímatel“

ŠTICÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s r.o.  
Ing. Mgr. Oldřich Pecha  
jednatel společnosti

„nájemce“

**Pozemkový fond České republiky**  
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
jednající:

**Ing. Pavel Brandl**  
předseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky  
a

**Ing. Josef Tunkl**  
člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ŠTIČÍ LÍHEŇ – ESOX, spol. s r.o.**  
Sídlo: Tábor, Jordánská 366, PSČ 390 01  
IČ: 438 32 946  
DIČ: CZ43832946

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 636  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Mgr. Oldřich Pecha, Tábor,  
Hradební 191/12 - jednatel  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 93N07/01

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 93N07/01 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12469,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 21975,- Kč (slovy: dvacetjedentisícdevětsetsedmdesátpět korun českých) s platností od 1.11.2008.

K 1.11.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 21975,- Kč (slovy: dvacetjedentisícdevětsetsedmdesátpět korun českých).



Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.10.2008

ŠTÍCI LIHEN – ESOK, spol. s r. o.  
Ing. Mgr. Oldřich Pecha  
nájemce

Ing. Pavel Brandl  
předseda výkonného výboru PF

Ing. Josef Tunkl  
člen výkonného výboru PF ČR  
pronajímatele

Za správnost: Hana Mikulčáková

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, předsedou výkonného výboru a Ing. Josefem Tunklem, členem výkonného výboru

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, s.s.

č. účtu 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ŠTICÍ LÍHEŇ – ESOX, s.r.o.**

Sídlem: Tábor, Jordánská 366, PSČ 390 01

Osoba oprávněná jednat za společnost – Ing. Mgr. Oldřich Pecha – jednatel společnosti

IČ: 438 32 946

DIČ: CZ43832946

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 636

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
o pronájmu vodní nádrže (rybníka)  
č. 93N07/01**

**Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

**Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka) „**Markéta (U Markyty)**“ zřízené na níže uvedených pozemcích, které jsou ve smyslu vyhlášky č. 471/2001 Sb., vodohospodářským dílem IV. kategorie.

obec	kat.území	parc. č. dle KN	parc. č. dle PK	výměra	druh pozemku
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/14	-	3 251 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/15	-	2 867 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/16	-	1 990 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/17	-	2 894 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/22	-	2 762 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/21	-	77 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/10	-	3 402 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	část 218/19	-	2 933 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/ 8	-	6 876 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněves	část 218/7	-	51 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/ 1	-	1 791 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	část 218/ 9	-	1 056 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	část 218/18	-	2 045 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	část 218/23	-	673 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	část 218/25	-	1 790 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/5	845/10 ✓	594 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/40	417/1 ✓	1 191 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/4	417/3 ✓	1 275 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/8	417/4 ✓	1 307 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/9	417/5 ✓	1 372 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/10	417/6	1 330 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/11	417/7 ✓	3 033 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/12	část 417/8 ✓	1 364 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/13	část 417/9 ✓	1 867 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/1250	část 845/3	1 300 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/4	část 845/12	497 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/6	845/9	98 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	247/2	část 943/3	200 m <sup>2</sup>	vodní plocha
celkem	x	x	x	49 886 m <sup>2</sup>	x

Předmětem pronájmu jsou níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR nacházející se pod vodní nádrží (rybníkem) v obci Praha, vedené u Katastrálního úřadu v Praze.

obec	kat.území	parc. č. dle KN	parc. č. dle PK	výměra	druh pozemku
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/14	-	3 251 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/15	-	2 867 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/16	-	1 990 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/17	-	2 894 m <sup>2</sup>	vodní plocha

16.

Praha	Hájek u Uhříněvsi	část 218/18	-	1 025 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/22	-	2 762 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Hájek u Uhříněvsi	218/21	-	77 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	845/10	594 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	417/1	1 191 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	417/3	1 275 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	417/4	1 307 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	417/5	1 372 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	417/7	3 033 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	část 417/8	680 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praha	Královice	-	část 417/9	620 m <sup>2</sup>	vodní plocha

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka) **Rybník Markéta (U Markyty)**
- 2) vodní plocha v ha 24 938 m<sup>2</sup>
- 3) ochranný prostor pozemky parc. č. dle KN 218/19, část KN 218/7 KN 218/8, KN 218/9, KN 218/23 a KN 218/25 k.ú. Hájek U Uhříněvsi a parc. č. dle PK 845/3, část PK 943/3, PK 845/12 a PK 845/9 k.ú. Královice
- 3) popis stávajícího stavu nádrže **schopné provozu**
- 4) příslušenství výpustní zařízení, sjezd do rybníka, plochy splavu, napouštěcí objekt, bezpečnostní přeliv rybníka, hráz

**Čl. III**

Pronajímatel přenechává vodní nádrž (rybník) nájemci za účelem rybochovným a ke sportovnímu rybářství a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

**Čl. IV**

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.12.2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o

náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 12.469,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřista - šedesátdevět korun českých) tj. 0,50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku, tj. za uplynulý hospodářský rok, tedy za období od 1.11. do 31.10. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 9310701. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Roční splátka nájemného ve výši 10.419,- Kč (slovy: desettisícčtyřistadevatenáct korun českých) je splatná k 1.11.2008 (za období od 1.12.2007 do 31.10.2008).

4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením k nakládání s vodami, které je přílohou této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat: „Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze

16.  
dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré podstatné údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklízení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.12.2007 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Předmět nájmu přechází do této smlouvy z nájemní smlouvy o pronájmu vodních nádrží (rybníků) č. 31N03/01

#### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tabore dne 30.11.2007

Praze dne 1.12.2007

.....  
Ing. Mgr. Oldřich Pecha  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Pavel Brandl  
člen výkonného výboru PF ČR

Ing. Josef Tunkl  
člen výkonného výboru PF ČR

Za správnost: Ivana Holáková DiS.