

PRŮVODCOVSKÁ SLUŽBA
KUTNÁ HORA s.r.o.
Havlíčkové nám. 552, 284 01 Kutná Hora
DIČ: 038-25100513
tel./fax: 0321/512.873

1/00066257/2008

Mandátní smlouva

č. smlouvy: mandatáře : 116
 mandanta :

(uzavřená podle § 566 obchodního zákona č. 513/1991 Sb.)

Článek 1 Strany smlouvy

1.1 Mandant: **Dům dětí a mládeže, Kutná Hora**

se sídlem Kremnická 32, 284 01 Kutná Hora
zastoupený ředitelkou DDM Jitkou Křištofovou
IČ: 00066257
DIČ : ----
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Kutná Hora
Č. ú.: 11932-161/0100
Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku:-----
(na straně jedné, dále jen mandant)

a

1.2 Mandatář: **Průvodcovská služba Kutná Hora s.r.o.**

se sídlem Vlašský dvůr, Havlíčkové náměstí 552, Kutná Hora 284 01
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Ivanou Vopálkovou
zástupce, oprávněný jednat ve věcech smluvních na základě plné moci jednatele:
Bc. Václav Mareček, DiS - ostraha majetku a osob
IČ : 251 00 513
DIČ : CZ 251 00 513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. ú.: 441 953 309/ 0800
Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49660
(na straně druhé, dále jen mandatář)

(subjekty sub 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako „strany této smlouvy“ nebo „smluvní strany“).

Článek 2

2.1 Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o věcech níže uvedených ustanoveních dohodly na této mandátní smlouvě.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zajistí následující povinnosti a služby: střežení na Pultu centrální ochrany (dále jen PCO) objektu Domu dětí a mládeže – Dominik, Kremnická 32, Kutná Hora. Přesné vyspecifikování povinností mandatáře je uvedeno v čl. 4 – Povinnosti mandatáře v souvislosti se zařizováním povinností a služeb, této smlouvy. Objekt střežení je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (plánek objektu s rozmístěním čidel v elektronické podobě – zajišťuje montážní firma).

Článek 4 Povinnosti mandatáře v souvislosti se zařizováním povinností a služeb

4.1 Mandatář je při zařizování povinností a služeb povinen:

- a) zajistit střežení objektu uvedeného v čl. 3 – Předmět smlouvy, této smlouvy
- b) zajistit neprodlený výjezd zásahové jednotky Městské policie Kutné Hory (dále jen MP) k narušenému objektu podle předem stanoveného zásahového plánu (interní směrnice zásahové skupiny Městské policie Kutná Hora)
- c) až do příjezdu oprávněné osoby dle předávajícího protokolu příloha č. 3 odst. 1 (kontaktní osoby) do narušeného objektu zabezpečit soustavnou ostrahu objektu a poté provést společně s odpovědnou osobou dle předávajícího protokolu příloha č. 3 odst. 1 (kontaktní osoby) prohlídku objektu
- d) zajistit zaslání měsíčních výpisů z PCO daného objektu a to vždy za uplynulý měsíc na e-mailovou adresu mandanta
- e) postupovat s náležitou odbornou péčí
- f) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 3 této smlouvy v souladu s účelem, kterého má být se zařizováním povinností a služeb dosaženo, a který je mandatáři znám
- g) oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování povinností a služeb a jež mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy

4.2 Mandatář je povinen dodržovat při zařizování povinností a služeb právní předpisy, ustanovení této smlouvy a normy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.

4.3 Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví, vyjma případů, kdy bude této povinnosti mandantem zproštěn, kromě případů stanovených právními předpisy.

4.4 Mandatář je povinen předat po vyřízení záležitostí bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při zařizování povinností, služeb a plnění, které za mandanta a pro něj převzal od třetí osoby.

4.5 Bude-li mandatář účel této smlouvy naplňovat pomocí třetích osob, vztahují se všechna práva a povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy a právních předpisů i na tyto osoby. Mandantovi odpovídá za řádné zařizování povinností a služeb dle této smlouvy v plném rozsahu mandatář. Dále se mandatář zavazuje, že za případné nesplnění povinností nebo služeb třetí osobou, kterou pověřil plněním povinností nebo služeb dle této smlouvy odpovídá mandatář.

- 4.6 Mandatář je povinen, po provedené kontrole narušeného objektu, případně mandanta a v případě narušení objektu střežit objekt, po dohodě s dispečinkem anebo mandantem až do příchodu odpovědné osoby zákazníka mandanta. Za narušení objektu se v tomto případě považuje např.: vypáčení dveří objektu, rozbitá výloha, zjevné vloupání se do objektu apod..
- 4.7 Mandatář odpovídá za plnou způsobilost a kvalifikaci svých zaměstnanců k činnosti dle předmětu této smlouvy, případně za plnou způsobilost a kvalifikaci zaměstnanců třetí osoby, kterou pověřil k plnění povinností a služeb.
- 4.8 Nevyvolávat jednání a neuzavírat se zákazníky mandanta smlouvy stejného předmětu, ani jednat o podmínkách plnění ze smluv uzavřených mandantem.

Článek 5 Plná moc

- 5.1 V případě, že by mandatář v souvislosti s plněním předmětu a účelu této smlouvy potřeboval k vyřízení záležitosti plnou moc, zavazuje se mandant dodatečně mu ji udělit.

Článek 6 Povinnosti mandanta

- 6.1 Mandant je povinen předat mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k řádnému plnění smlouvy. Současně je **oprávněn předat klíče** od střeženého objektu, jsou-li k dispozici, (proti předávajícímu protokolu – Příloha č. 3, této smlouvy). **Klíče byly vydány – vstupní branka, hlavní vchod, skleněné vnitřní dveře.** Mandatář je oprávněn klíče použít pouze v případech stanovených touto smlouvou a její Přílohou č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2 Mandant je povinen upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s předmětem smlouvy, s případnou odpovědností za škody ze strany mandanta a ohlásit každou změnu vztahující se k zabezpečovaným prostorám.
- 6.3 Mandant je povinen poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřizování předmětu smlouvy, která je předmětem této smlouvy.

Článek 7 Odměna mandatáře

- 7.1 Mandatář má nárok na odměnu za svou činnost pro mandanta, která je specifikována v předmětu této smlouvy.
- 7.2 Za zařizování povinností a služeb je mandant povinen platit mandatáři odměnu, která je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. stanovena dohodou smluvních stran následovně:

- za připojení na PCO
- za ostrahu objektu 24 hodin denně (včetně sobot, nedělí a svátků)
- za výjezd zásahové jednotky MP
- za případnou fyzickou ostrahu objektu v případě narušení
- za zasílání měsíčních výpisů z PCO a to vždy za uplynulý měsíc na adresu mandanta

7.3 Odměna mandátáře stanovená v souladu s ustanovením čl. 7.2. této smlouvy byla stanovena měsíčně na částku 1100,- Kč, slovy Jedentisickorun, ke smluvní odměně se připočítává daň z přidané hodnoty, která činí v době uzavření smlouvy 19 %. **Cena za poskytovanou službu včetně 19 % DPH činí 1309,- Kč, slovy Jedentisictřistadevětkorun** a je splatná na základě faktury vystavené mandátářem. Datum vystavení faktury je datum k poslednímu dni plněného měsíce. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury mandantovy.

7.4 V případě prodlení s úhradou splatné faktury, sjednává se pokuta z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 8 Náhrada nákladů

8.1 Odměna mandátáře zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu a účelu této smlouvy.

Článek 9 Předměty převzaté mandátářem pro mandanta

9.1 Mandatář je povinen předat bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při zařizování povinností a služeb.

9.2 Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k zařizování povinností a služeb a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit jinak ani při vynaložení odborné péče.

Článek 10 Platnost, účinnost a trvání smlouvy

10.1 Tato smlouva je platná a účinná od **1. 3. 2008**.

10.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 11 Ukončení smlouvy

11.1 Tato smlouva končí :

- dohodou smluvních stran a to v písemné formě
- výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď může podat kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná, odeslaná doporučeným dopisem, doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena třetí den od oznámení o uložení zásilky na poště
- zánikem kterékoliv smluvní strany nebo pozbude-li kterákoliv ze smluvních stran oprávnění k podnikání na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu nebo v důsledku změny právních předpisů
- zánikem střeženého objektu
- zánikem nájemní smlouvy uzavřené mezi mandantem a pronajímatelem ohledně objektu, který je předmětem této smlouvy.
- odstoupením od smlouvy, přičemž:
 - a) mandant může od smlouvy odstoupit na základě písemného upozornění v případě, že mandatář neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy
 - b) mandatář může od této smlouvy odstoupit na základě písemného upozornění v případě, že je mandant v prodlení s úhradou splatné faktury po dobu delší 30 dnů nebo pokud odmítá poskytnout potřebnou součinnost dle této smlouvy

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí obsahovat důvody odstoupení, které nelze dodatečně měnit. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že doporučený dopis, jehož uložení na poště bylo adresátovi oznámeno se považuje za doručený třetím dnem od tohoto oznámení.

Článek 12 Mlčenlivost, ochrana dat

- 12.1 Mandatář se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním povinností a služeb pro mandanta, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím mandanta.
- 12.2 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy dle ustanovení čl. 11 a následujících odstavců.

Článek 13 Písemná forma, změny smlouvy, jiná ujednání

- 13.1 Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě číslovanými dodatky k této smlouvě a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.

13.2 Veškerá předchozí ať již písemná či ústní jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Kutné Hoře dne: 29. 2. 2008

796
1/00066257/2008/1120/21

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Průvodcovská služba Kutná Hora s.r.o., IČ: 251 00 513,

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49660

se sídlem Kutná Hora - Vlašský dvůr, Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 28401

zastoupená **Ing. Helenou Plíhalovou**, jednatelem

(„**Postupitel**“)

a

Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o., IČ: 495 49 511,

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23126,

se sídlem Kutná Hora - Karlov, U Lazara 22, PSČ 28401

zastoupená **Ing. Janem Jägrem**, jednatelem

(„**Postupník**“)

(Postupitelé a Postupník budou označováni jednotlivě rovněž jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ SMLOUVY

podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“)
(„**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Mezi Postupitelem ve smluvní pozici Mandatáře a společností Dům dětí a mládeže, Kutná Hora, Kremnická 32, IČ 00066257, se sídlem Kremnická 32/8, Kutná Hora, 284 01, ve smluvní pozici Mandanta (nebo-li také „**Postoupená strana**“), došlo k uzavření mandátní smlouvy č. 116 ze dne 29. 2. 2008, ošetřující práva a povinnosti spojené s čerpáním služeb plynoucí s provozem tzv. Pultu centrální ochrany („**Postupovaná smlouva**“);
- (B) Město Kutná Hora, IČ 236195, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, PSČ 284 01 je jediným společníkem Postupitele i Postupníka, kde tento jediný společník obou společností rozhodl prostřednictvím svého příslušného orgánu, tj. Radou města Kutná Hora, a to na základě usnesení Rady města Kutná Hora č. 316/18 ze dne 2. 5. 2018 o převedení Střediska 004 PCO (Pult centrální ochrany) ze společnosti Průvodcovská služba Kutná Hora s.r.o., tj. Postupitele dle této smlouvy, do společnosti

Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o., tj. Postupníka dle této smlouvy, a to s účinností od 30. 6. 2018.

- (C) Postupník je tedy obchodní společností nadále oprávněný provozovat Pult centrální ochrany, následkem čehož je tato společnost připravena a ochotna převzít práva a povinnosti vůči Postoupené straně z Postupované smlouvy.

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmět smlouvy

Postupitel se na základě této Smlouvy zavazuje převést svá práva a povinnosti z Postupované smlouvy na Postupníka. Postupník se před podpisem této Smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností na základě Postupované smlouvy a zavazuje se tato práva a povinnosti převzít a splnit.

1.2 Postupitelnost Postupované smlouvy

Postupitel prohlašuje, že charakter Postupované smlouvy má podobu pravidelně se opakujícího plnění. Smluvní strany prohlašují, že účinnost tohoto postoupení činí ke dni 1. 7. 2018. Smluvní strany Postupované smlouvy nevyloučily použití ustanovení § 1898 OZ.

1.3 Souhlas Postoupené strany

Postupitel zajistí souhlas Postoupené strany s postoupením Postupované smlouvy nejpozději do účinnosti této smlouvy, a to v podobě podpisu souhlasu Postoupené strany, který se stane přílohou této Smlouvy („Souhlas“). Postoupená strana ve svém Souhlasu zejména prohlásí, že ve smyslu ustanovení § 1899 odst. 1 OZ neodmítá osvobození Převodce a že se vzdává práva učinit prohlášení podle ustanovení § 1899 odst. 2 OZ. Smluvní strany tímto deklarují, že prohlášení Postoupené strany přijmou.

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1 Prohlášení Postupitele

Postupitel prohlašuje, že:

- (a) uzavřením této Smlouvy neporuší žádnou povinnost na základě zákona či na základě smlouvy;
- (b) Postupovaná smlouva je platným a účinným jednáním a není mu znám jakýkoliv důvod, pro který by mohla být namítána její neplatnost nebo neúčinnost;
- (c) nedošlo k porušení Postupované smlouvy a Postoupené straně nevznikl v souvislosti s Postupovanou smlouvou nárok na náhradu škody nebo na zaplacení smluvní pokuty či jiné smluvní sankce.

2.2 Prohlášení Postupníka

Postupník prohlašuje

- (a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, uzavřením této Smlouvy neporuší žádnou povinnost na základě zákona či na základě smlouvy;
- (b) disponuje dostatečnými zkušenostmi, personálem a technikou a je schopen převzít řádné plnění Postupované Smlouvy.

2.3 Důsledky porušení prohlášení

V případě, že se jakékoliv z prohlášení uvedených v tomto článku ukáže být neúplným, nepřesným nebo nesprávným, jsou Smluvní strany povinny nahradit veškerou újmu, která z toho druhé Straně vznikne.

3. ODMĚNA

3.1 Odměna za postoupení

Postoupení na základě této Smlouvy je sjednáno jako bezúplatné, a to s odkazem na osoby smluvních stran, resp. shodného jediného společníka, kde s ohledem na uvedené nebude docházet mezi Smluvními stranami k jakémukoliv dalšímu vypořádání.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných dodatků.
- 4.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do čtrnácti (14) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu. Pokud by tato Smlouva byla z jakéhokoliv důvodu shledána nevymahatelnou či neplatnou a nebylo by možné postupovat podle předchozí věty a Postupník by zároveň již splnil povinnosti Postupitele na základě této Smlouvy, Postupitel se zavazuje přijmout toto plnění jako plnění ve prospěch třetí osoby, s tím, že zaplacená odměna bude považována za vypořádání mezi Postupníkem a Postupitelem.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, jeden prvopis bude poskytnut Postoupené straně za účelem prokázání postoupení.

4.5 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

NĀ DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, lehkomyšlnosti a rozrušení.

29 -05- 2018

V Kutné Hoře dne 29. 5. 2018

V Kutné Hoře dne 2018

Souhlas Postoupené strany s postoupením smlouvy

1. Strany postupované smlouvy:

Průvodcovská služba Kutná Hora s.r.o., IČ: 251 00 513,

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49660

se sídlem Kutná Hora - Vlašský dvůr, Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 28401

(„Původní mandatář“ nebo „Postupitel“)

a

Dům dětí a mládeže, Kutná Hora, Kremnická 32, IČ: 000 66 257

se sídlem Kremnická 32/8, Kutná Hora - Žižkov, 284 01

(„Mandant“ nebo „Postoupená strana“)

2. Identifikace Postupované smlouvy mezi Původním poskytovatelem a Uživatelem:

mandátní smlouva č. 116 ze dne 29. 2. 2008 v aktuálním znění

(„Postupovaná smlouva“)

3. Identifikace postupníka:

Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o., IČ: 495 49 511,

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23126,

se sídlem Kutná Hora - Karlov, U Lazara 22, PSČ 28401

4. Prohlášení Postoupené strany o souhlasu s postoupením

Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s převodem práv a povinností z Postupované smlouvy na Postupníka, a to v celém rozsahu.

5. Prohlášení ve vztahu k ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)

Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s osvobozením Postupitele od povinností na základě Postupované smlouvy. Postoupená strana se vzdává práva učinit dodatečně prohlášení podle ustanovení § 1899 odst. 2 OZ.

6. Závěrečné prohlášení Postupované strany

Toto prohlášení je činěno ve třech vyhotovení, a to pro obě strany Postupované smlouvy a jedno pro vlastní potřebu Postoupené strany, kde Postoupená strana tímto zároveň prohlašuje, že toto její prohlášení bylo učiněno svobodně, vážně, prosté tísně, lehkomyšlnosti a rozrušení.

Postupovaná strana tímto zároveň potvrzuje, že převzala jedno vyhotovení

Postoupená strana:

