

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 11.2016,**

ve znění dodatků č. 1 až č. 10

Smluvní strany:

**Institut umění – Divadelní ústav**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

se sídlem: Celetná 595/17, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 000 23 205

DIČ: CZ00023205

zastoupená: Pavlou Petrovou, ředitelkou,

*na straně jedné (dále jen „Objednatel“)*

a

**KLEMENT a.s.**

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČ: 25016695

DIČ: CZ25016695

zastoupená Hariclií Monou Sandescu, generální ředitelkou, v plné moci

*na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)*

(dále společně jen „Smluvní strany“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) tento*

## **Dodatek č. 11 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2016**

(dále jen „Dodatek“)

### **I. Úvodní prohlášení**

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že z důvodu provádění dalších prací, u kterých se nutnost jejich provedení projevila až v průběhu realizace Díla, odsouhlasil Objednatel Zhotoviteli provedení víceprací, které jsou podrobně popsány v jednotlivých, Objednatelům schválených, změnových listech č. 16 až č. 19:

ZL č. 16 – Změna tloušťky plechu měděné fasády - navýšení ceny Díla o 522.780, 86 Kč, bez DPH

ZL č. 17 – Transfer starší vrstvy maleb na zadržce z ul. Nekázanka - navýšení ceny Díla o 72.256,80 Kč, bez DPH

ZL č. 18 – Navýšení rozsahu prací truhlářských výrobků - navýšení ceny Díla o 424.739,74 Kč bez DPH

ZL č. 19 – SO 02 Stavební úpravy historického objektu – objekt A+B, nové skutečnosti č. 2 - navýšení ceny Díla o 540.453,83 Kč, bez DPH

### **II. Předmět Dodatku**

- 2.1 Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.1 Dodatku (požadavek víceprací) dohodly, že smluvní ujednání v odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

*„Dílo bude Zhotovitelem provedeno ve lhůtě 43 (čtyřicet tři) měsíců ode dne podpisu této SoD, resp. ode dne předání Staveniště v souladu s ustanoveními této SoD.“*

- 2.2 Dále se smluvní strany, s s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.1 Dodatku dohodly na navýšení ceny Díla o částku 1.560.231,23 Kč, bez DPH (součet cen provedených prací uvedených v Objednatelém v dosud schválených změnových listech č. 16 až č. 19) s tím, že se stávající smluvní ujednání v odst. 2.2, článku 2. Cena díla, Smlouvy o dílo zcela ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„Cena činí celkem 44.398.136,64 Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliony tři sta devadesát osm tisíc jedno sto třicet šest korun českých a šedesát čtyři haléře) včetně DPH, z toho DPH ve výši 21% činí 7.705.461,73 Kč (slovy: sedm milionů sedm set pět tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých a sedmdesát tři haléře), cena bez DPH činí 36.692.674,91 Kč (slovy: třicet šest milionů šest set devadesát dva tisíce šest set sedmdesát čtyři koruny české a devadesát jedna haléřů)“*

- 2.3 Objednatel prohlašuje, že tento Dodatek je uzavřen na základě ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek bez provedení nového zadávacího řízení, neboť změna doby provedení Díla není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo, a to na základě skutečností uvedených v odst. 1.1 Dodatku. Dále Objednatel prohlašuje, že tento Dodatek je uzavřen na základě ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek bez provedení nového zadávacího řízení, neboť změna ceny Díla není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo,

protože hodnota změny nepřekročila v součtu 50% původní hodnoty závazku, potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna, která je předmětem tohoto Dodatku nemění celkovou povahu Díla.

2.4 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a obligačně právní účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě a v souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Veškeré písemnosti doručované v souladu s tímto Dodatkem se budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví tohoto Dodatku, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé Smluvní straně.
- 3.3 Stanou-li se některá ujednání tohoto Dodatku neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ujednání tohoto Dodatku. Neúčinná nebo neplatná ujednání tohoto Dodatku se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného prodlení ujednáními novými ve znění nejbližším jejich původně zamýšlenému účelu.
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům z Dodatku vyplývajícím a uzavírají ho na základě své pravé vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5 Na znamení toho, že s obsahem tohoto Dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran po uzavření (podpisu) tohoto Dodatku.

V

V Řehlovicích dne 28.5.2020

Za **Institut umění – Divadelní institut**

Ing. Pavla Petrová, ředitelka divadelní ústav  
Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205

DIČ: CZ00023205

řádní ředitel

Prilohy: T +420 224 09 111 | E info@idu.cz | www.idu.cz

1/ Kopie plné moci – Hariclia Mona Sandescu

2/ Změnové listy č. 16 - 19

## PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost

**KLEMENT a.s.**, zapsána v OR oddíl B, vložka 974 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Hlíňany 18, 400 02 Řehovice, IČ 25016695, zastoupena členem představenstva panem RNDr. Liborem Sadílkem

(„Společnost“)

tímto zmocňuje

paní **Hariclii Monu Sandescu**,  
generálního ředitele Společnosti,  
(„Zmocněnec“)

a zároveň potvrzuje, že Zmocněnec je jako zaměstnanec Společnosti na pozici jejího generálního ředitele oprávněn zastupovat Společnost ve všech záležitostech souvisejících s běžnou obchodní činností Společnosti, zejména ale nikoliv výlučně při:

- (i) dojednávání, uzavírání a podepisování, změny a ukončování smluv spojených s běžnou obchodní činností Společnosti;
- (ii) uzavírání, změny a ukončování nájemních smluv, smluv o smlouvách budoucích, kupních smluv, smluv o poskytnutí služeb, dodavatelských smluv, odběratelských smluv, zprostředkovatelských smluv, smluv o dílo, smluv o společnosti, smluv o spolupráci, smluv o obchodním zastoupení, smluv o narovnání a jiných smluv;
- (iii) uzavírání, změny a ukončování pracovních a jiných pracovněprávních smluv a dalších pracovněprávních dokumentů s nimi souvisejících;
- (iv) podávání nabídek do zadávacích řízení, zastupování v řízení o veřejných zakázkách, následně uzavírání smluv souvisejících se zadávacími řízeními a veřejnými zakázkami a činění veškerých právních a faktických jednání souvisejících se zadávacími řízeními a veřejnými zakázkami;
- (v) zastupování Společnosti před všemi správními orgány ve všech řízeních (např. OÚ, katastrální úřad, stavební úřad, finanční úřad, SSZ atp.), pojišťovnami, bankami, soudy na všech úrovních, atp., tedy aby bez jakýchkoli omezení činil veškeré právní či obchodní úkony jménem Společnosti

(„Předmět zmocnění“).

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

V rozsahu zmocnění podle této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá jednání související s Předmětem zmocnění, zejména je oprávněn činit právní i faktická jednání, podávat a brát zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky a jiná podání, přijímat doručované poštovní zásilky a podepisovat smlouvy, prohlášení, zápisy, objednávky a jiné obchodní dokumenty včetně dokumentů ve formě notářských zápisů.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k provedení shora uvedených úkonů třetí osobě.

Zmocněnec je oprávněn za Společnost přijímat udělená zmocnění od třetích osob, právnických i fyzických.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou do jejího odvolání a v plném rozsahu nahrazuje plnou moc ze dne 25.2.2019.

Za **KLEMENT a.s.**

V Praze dne 27.2.2019

Jméno: RNDr. Libor Sadílek  
Funkce: člen představenstva

Plnou moc přijímám dne .....

Hariclii Mona Sandescu

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O I.

Ověřuji, že:

RNDr. Libor Sadílek,

nar. 10. 2. 1966.

[REDACTED]  
jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
tuto listinu přede mnou vřásinoručně podepsal/a.

V Praze dne 27. 2. 2019



**IDU, rekonstrukce budovy č.p. 887 Praha 1 Nekázanka SMVS 134V113000003**



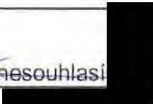


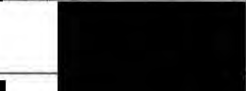
**Změnový list č. 016**

Smlouva o dílo č. 20161129 Ze dne 29.11.2016

Navrhovatel změny : zhotovitel Společnost "KLEMENT a.s., Nekázanka" a NPÚ

Název změnového listu :

**Změna tloušťky plechu měděné fasády**

Objekt:	Budova č.p. 887, ulice Nekázanka, Praha 1
Důvod a popis změny	Po projednání IDU a ABS se vzájemně dohodli na použití různých perforací kazet. Na základě vyjádření firmy Aurubis(, ...po přepočte zatáženia máme za to, že při uvažovanej velikosti kazety 1788x840 mm je potrebná hrúbka materiálu 1,50 mm."Je nutné zaměnit tloušťku plechu z původně zamýšlených 1,2mm na 1,5mm z důvodu rozměrů kazet. Dále v návaznosti na sílu plechu je nutné zesílení roštu a kotvení.
Technické řešení změny	Bude provedena montáž měděné fasády deponitáře (objekt C) kazetami velikosti 1788 x 840 mm a tloušťky plechu kazety 1,5mm.
Dokumentace příloha ZL	Oceněný výkaz výměr, zápis z KD
Cenová kalkulace	viz. Oceněný výkaz výměr
Dopad do smluvní ceny bez DPH	522 780,86 Kč
Dopad do smluvní ceny s DPH	632 564,84 Kč
Vyjádření zhotovitele	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne:                      jméno: 
Vyjádření projektanta	21.1.2020 souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne:                      jméno:                      podpis: 
Vyjádření TDS	21.1.2020 souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne:                      jméno:  podpis: 
Vyjádření objednatele	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne: 21.1.20                      jméno:  podpis: 
Riziko při nerealizování ZL	Zastavení realizace stavby z důvodu porušení zákona č. 20 /1987 Sb., O státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.,

## SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

**Stavba:** MODERNIZACE BUDOVY DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, Nekázanka 16,18, Praha 1 - Nové Město čp.887  
**Objekt:** SO 03 Novostavba depozitáře ve dvoře - objekt C  
**Část:** Změna tl.fasádních měděných kazet, zesílení roštu a kotvení.

P.Č.	TV	KCN		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost sutě	poznámka
<b>Méněpráce</b>								<b>0,00</b>			
<b>Vícepráce</b>								<b>522 780,86</b>			
D				<b>Práce a dodávky PSV</b>							
D		767	SOD	<b>Konstrukce zámečnické vč přesunů hmot</b>				<b>474 823,63</b>			
K	R01		subdodávka	rozdíl v ceně materiálu vč.spotřebního ( původně CU 1,2 mm, nyní CU 1,5 mm )	m2	130,309	2 354,80	306 851,63			
K	R02		subdodávka	pálení - změna písma a tl.plechu	kpl	1,000	66 171,00	66 171,00			
K	R03		subdodávka	gravírování + barvení - změna písma	kpl	1,000	53 690,00	53 690,00			
K	R04		subdodávka	nosný rošt - zvýšení únosnosti	kpl	1,000	48 111,00	48 111,00			
D				<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
D				<b>Zařízení staveniště</b>				<b>8 072,01</b>			
K	SOD	030001000	SOD	Zařízení staveniště	%	4 748,240	1,70	8 072,01			
D				<b>Inženýrská činnost</b>				<b>6 172,71</b>			
K	SOD	045002000	SOD	Kompletační a koordinační činnost	%	4 748,240	1,30	6 172,71			
D				<b>Územní vlivy</b>				<b>14 244,72</b>			
K	SOD	060001000	SOD	Územní vlivy	%	4 748,240	1,80	8 546,83			
K	SOD	065002000	SOD	Mimostaveništní doprava materiálů	%	4 748,240	1,20	5 697,89			
D				<b>Provozní vlivy</b>				<b>5 223,06</b>			
K	SOD	070001000	SOD	Provozní vlivy	%	4 748,240	1,10	5 223,06			
D				<b>Ostatní náklady</b>				<b>14 244,72</b>			
K	SOD	094002000	SOD	Ostatní	%	4 748,240	3,00	14 244,72			
C				<b>Celkem bez DPH</b>				<b>522 780,86</b>			

## 14.2 Novostavba depozitáře:

- 14.1.12 IDU a ABS se dohodlo na použití různých perforací kazet v designu, který prezentoval arch. Beneš za ABS. Odsouhlaseno v emailu poslaném Klement a.s. a TDS 26/4/2018.
- 14.1.13 Klement a.s. zaslal 12/6 stanovisko fi. Aurubis k tloušťce plechu použitého na kazety (1,2mm nebo 1,5mm). „... po prepočte zaťaženia máme za to, že pri uvažovanej veľkosti kazety 1788 x 840 mm je potrebná hrúbka materiálu 1,50 mm. Hrúbka 1,20 mm by bola prijateľná pri zmenšení kazety na 1788 x 540 mm. „
- 14.1.14 ABS sdělilo, že s ohledem na architektonické řešení a členění fasády stavby depozitáře není možné měnit velikost fasádní kazety!
- 14.1.15 Probíhají diskuse ABS, KI za účelem dokončení smluvního vztahu s dodavatelem fasády a upřesnění materiálů použitých ve skladbě střešního pláště. KI předal ABS materiály systému DEKMETAL. ABS prostuduje.

**Bude řešeno na příštím KD.**



IDU, rekonstrukce budovy č.p. 887 Praha 1 Nekázanka SMVS 134V113000003

### Změnový list č. 017

Smlouva o dílo č. 20161129 Ze dne 29.11.2016

Navrhovatel změny : zhotovitel Společnost "KLEMENT - IMOS, Nekázanka" a NPÚ

Název změnového listu : Transfer starší vrstvy maleb na zaldívce z ul. Nekázanka

Objekt:	Budova č.p. 887, ulice Nekázanka, Praha 1
Důvod a popis změny	Po provedení transferu historického graffiti byly pod tímto nalezeny starší vrstvy maleb. Na základě rozhodnutí pracovníků NPÚ bude provedeno jejich sejmutí a následně osazení na novou podložku
Technické řešení změny	V první fázi prací bude proveden předběžný restaurátorský průzkum, následně očištění barevných vrstev. Poté bude provedena konsolidace barevných vrstev a podkladové omítky. Po ohraničení okrajů transferu budou nanášeny pázové přeplepy. Následně se zrealizuje sejmutí transferu. V druhé fázi bude provedeno zbrúšení transferu z rubové strany a jeho osazení na vhodnou podložku. Poté se provede adjustace transferu a restaurátorská dokumentace, včetně případné grafické předlohy.
Dokumentace příloha ZL	Oceněný výkaz výměr
Cenová kalkulace	viz. Oceněný výkaz výměr
Dopad do smluvní ceny bez DPH	72 256,80 Kč
Dopad do smluvní ceny s DPH	87 430,73 Kč
Vyřázení zhotovitele	<p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> souhlasí / <del>nesouhlasí</del></p> <p>dne: _____ jméno: _____</p>
Vyřázení projektanta	<p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> souhlasí / <del>nesouhlasí</del></p> <p>dne: 21.1.2020 jméno: _____ podpis: _____</p>
Vyřázení TDS	<p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> souhlasí / <del>nesouhlasí</del></p> <p>dne: 21.1.20 jméno: _____</p>
Vyřázení objednatele	<p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> souhlasí / <del>nesouhlasí</del></p> <p>dne: 21.1.20 jméno: _____</p>
Riziko při nerealizování ZL	Zastavení realizace stavby z důvodu porušení zákona č. 20 /1987 Sb., O státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.,

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: MODERNIZACE BUDOVY DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, Nekázanka 16,18, Praha 1 - Nové Město čp.887

Objekt: SO 02 Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B

Část: provedení transferu starší vrstvy kreseb a jejich osazení ze zazdivky objektu čp. 887 ( MgA Michal Vedral )

**72 256,80**

kontrola - ok

odpočty 0,00

přípočty 72 256,80

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D			HSV	Práce a dodávky HSV				
D			6_SOD	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				61 600,00
1	K	R-pol	R-pol	1. Fáze prací	kpl	1,000	29 680,00	29 680,00
				- orientační restaurátorský průzkum, fotografická dokumentace				0,00
				- očištění barevných vrstev				0,00
				- konsolidace barevných vrstev a podkladové omítky				0,00
				- ohrazení horního okraje transferu (řez flexou) a následně odstranění omítky v horní části zazdivky (bez kreseb)				0,00
				- nanesení gázových přelepů				0,00
				- sejmutí transferu (ca. 70 x 120 cm v dolní části zazdivky)				0,00
2	K	R-pol	R-pol	2. Fáze prací - osazení transferu na mobilní podložku	kpl	1,000	31 920,00	31 920,00
				- zbroušení transferu z rubové strany				0,00
				- osazení transferu na vhodnou podložku (výběr vhodné podložky, rámu a osazovací směsi)				0,00
				- adjustace transferu				0,00
				- vyhotovení restaurátorské dokumentace, včetně případné grafické přílohy (zpracování do elektronické podoby)				0,00
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D			VRN3	Zařízení staveniště				1 047,20
3	K	SOD	030001000_SOD	Zařízení staveniště	%	616,000	1,70	1 047,20
D			VRN4	Inženýrská činnost				800,80
4	K	SOD	045002000_SOD	Kompletační a koordinační činnost	%	616,000	1,30	800,80
D			VRN6	Územní vlivy				1 848,00
5	K	SOD	060001000_SOD	Územní vlivy	%	616,000	1,80	1 108,80
6	K	SOD	065002000_SOD	Mimostaveništní doprava materiálů	%	616,000	1,20	739,20

	D		<b>VRN7</b>	<b>Provozní vlivy</b>				<b>677,60</b>
7	K	SOD	070001000_SOD	Provozní vlivy	%	616,000	1,10	677,60
	D		<b>VRN9</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>6 283,20</b>
8	K	SOD	091404000_SOD	Práce na památkovém objektu	%	616,000	7,20	4 435,20
9	K	SOD	094002000_SOD	Ostatní	%	616,000	3,00	1 848,00

	C			<b>Celkem bez DPH</b>				<b><u>72 256,80</u></b>
--	---	--	--	-----------------------	--	--	--	-------------------------

IDU, rekonstrukce budovy č.p. 887 Praha 1 Nekázanka SMVS 134V113000003

### Změnový list č. 18

Smlouva o dílo č. 20161129 Ze dne 29.11.2016

Navrhovatel změny : zhotovitel Společnost "KLEMENT, Nekázanka" a NPÚ

Název změnového listu : **Navýšení rozsahu prací truhlářských výrobků**

Objekt:	Budova č.p. 887, ulice Nekázanka, Praha 1.
Důvod a popis změny	Tento změnový list je vydán na základě nově zjištěných skutečností při provádění stavebních a řemeslných prací. 1. V místnosti A1.11 v prostoru schodiště vznikla výšková diference z důvodů nových výšek podlahových krytin a je nutná demontáž a náhrada stávající schodišťové konstrukce. 2. Před realizací bylo zjištěno, že u vydané projektové dokumentace je chybný počet kusů treláží na popínavé rostliny. 3. Při realizaci skládaných dřevěných podlah byly objeveny chyby ve výkazech výměr: v budově "B" chybný výměr ploch, v budově "A" nezapočteny dubové prahy.
Technické řešení změny	<b>Ad1</b> - Bude demontována původní konstrukce schodiště i strop nad místností A1.05, stávající konstrukce se nahradí nosnou dřevěnou a v místnosti A1.05 vznikne SDK, záklop tvarovaný dle nových schodišťových stupňů. <b>Ad2</b> - Proveďte se docenění chybějícího kusu treláže včetně výroby a montáže. <b>Ad3</b> - Bude provedeno nacenění chybějících částí skládaných podlah a poté se provede výroba s montáží a povrchovými úpravami.
Dokumentace příloha ZL	Oceněný výkaz výměr
Genová kalkulace	viz. Oceněný výkaz výměr
Dopad do smluvní ceny bez DPH	424 739,74 Kč
Dopad do smluvní ceny s DPH	513 935,09 Kč
Vyjádření zhotovitele	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne: 16.7.19 jméno: [redacted]
Vyjádření projektanta	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne: 29.7.19 jméno: [redacted]
Vyjádření TDS	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne: 16.7.19 jméno: [redacted]
Vyjádření objednatele	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>
	dne: 16.7.19 jméno: [redacted]
Riziko při nerealizování ZL	Zastavení realizace stavby z důvodu porušení zákona č. 20 /1987 Sb., O státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.,

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: MODERNIZACE BUDOVY DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, Nekázanka 16,18, Praha 1 - Nové Město čp.887

Objekt: SO 02 Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B

Část: ZL 18 - Truhlářské

424 739,74

Vícepráce 424 739,74

Meněpráce 0,00

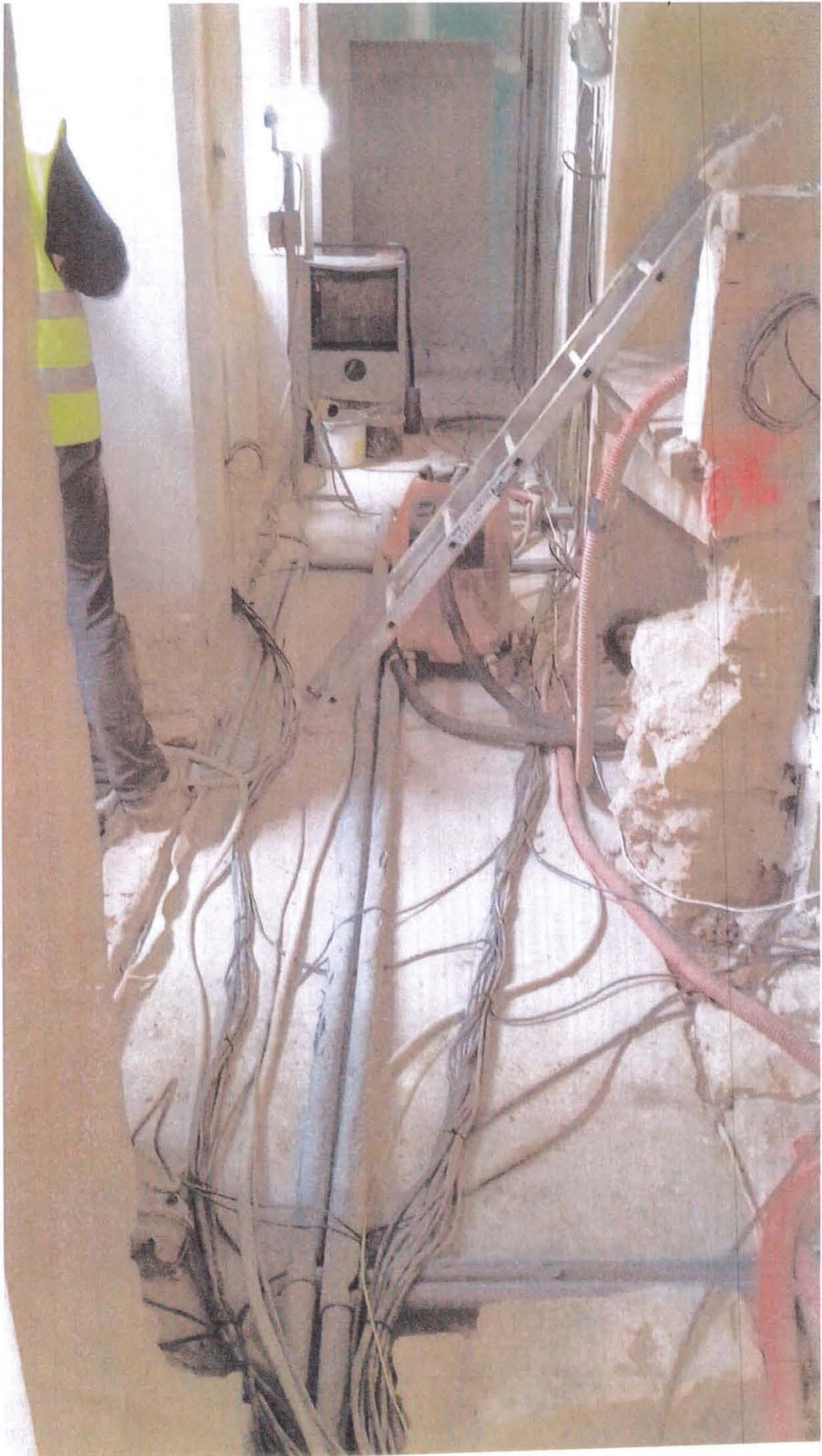
P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	D			Vícepráce				424 739,74
	D			Konstrukce truhlářské				258 857,48
1				schodiště v objektu A z přízemí do 2.NP				
2	K	URS	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	300,000	315,00	94 500,00
				demontáž stávajícího dřevěného schodiště ( 0,8 t )				0,00
				montáž nové konstrukce schodiště zatočeného bez mezípodesty (po stranách dřevěné fošny upevněny na chemickou kotvu) výřezy pro stupně. Stupně a podstupnice z fošen				0,00
				2* truhlář á 150 hod				0,00
3	M	URS	60511130	řezivo stavební fošny prismované (středové) šířky 160-220mm délky 2-5m	m3	0,800	6 080,00	4 864,00
				20 ks fošen dl. 4 m, š. 0,2 m , tl. 0,05 m				0,00
4	K	URS	763131311	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	5,000	564,00	2 820,00
5	K	URS	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,000	43,80	1 752,00
6	K	URS	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,000	89,00	3 560,00
7	K	URS	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,000	90,30	3 612,00
8	M	URS	31197003	tyč závitová Pz 4,6 M10	m	15,000	37,40	561,00
9	M	URS	31111005	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M10	100 kus	1,000	115,00	115,00
10	M	URS	31120005	podložka DIN 125-A ZB D 10mm	100 kus	1,000	46,40	46,40
11	K	URS	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 118,000	1,08	1 207,44
12	K	SOD	997006512_SOD	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	0,800	68,00	54,40
13	K	SOD	997006519_SOD	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km-29x	t	23,200	6,30	146,16
14	K	SOD	997006551_SOD	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	0,800	5,40	4,32
15	K	SOD	997013831_SOD	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,800	925,70	740,56
				Podlahy skládané				

16			Dubové palubky + systémový olejovaný nátěr, tl 22 mm, přibíjené vč olištování, kompl prov - D+M	m2	25,000	3 267,00	81 675,00
17			Masivní prahy v objektu A ve 2.NP	kpl	1,000	17 490,00	17 490,00
			treláž				
18			- ozn T10 navýšení o 100%	ks	1,000	6 577,20	6 577,20
	K		ostatní náklady				0,00
19	K	092203002_SOD	Zábor	m2	3 261,000	12,00	39 132,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
			Cena dále zahrnuje náklady spojené s prodloužením termínu za období 2019 - 3 technici				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				16 300,57
20	K	SOD 030001000_SOD	Zařízení staveniště	%	9 588,570	1,70	16 300,57
	D	VRN4	Inženýrská činnost				12 465,14
21	K	SOD 045002000_SOD	Kompletační a koordinační činnost	%	9 588,570	1,30	12 465,14
	D	VRN6	Územní vlivy				28 765,71
22	K	SOD 060001000_SOD	Územní vlivy	%	9 588,570	1,80	17 259,43
23	K	SOD 065002000_SOD	Mimostaveništní doprava materiálů	%	9 588,570	1,20	11 506,28
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 547,43
24	K	SOD 070001000_SOD	Provozní vlivy	%	9 588,570	1,10	10 547,43
	D	VRN9	Ostatní náklady				97 803,41
25	K	SOD 091404000_SOD	Práce na památkovém objektu	%	9 588,570	7,20	69 037,70
26	K	SOD 094002000_SOD	Ostatní	%	9 588,570	3,00	28 765,71

	D		Měněpráce				0,00
--	---	--	-----------	--	--	--	------

	C		<b>Celkem bez DPH</b>				<b>424 739,74</b>
--	---	--	-----------------------	--	--	--	-------------------

--	--	--	--	--	--	--	--






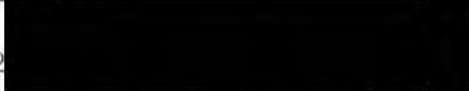
IDU, rekonstrukce budovy č.p. 887 Praha 1 Nekázanka SMVS 134V113000003

## Změnový list č. 19

Smlouva o dílo č. 20161129 Ze dne 29.11.2016

Navrhovatel změny : zhotovitel Společnost "KLEMENT, Nekázanka" a NPÚ

Název změnového listu : SO 02 Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B, nové skutečnosti č.2

Objekt:	Budova č.p. 887, ulice Nekázanka, Praha 1
Důvod a popis změny	Tento změnový list byl vydán na základě nově zjištěných skutečností při provádění stavebních činností. Při restaurování původního schodiště TH01 bylo nalezeno napadení stúpnů dřevomorkou. Bude nutné provést demontáž napadených částí, odtěžení původního násypu schodiště a následně vyrobit novou nosnou konstrukci s restaurovanými stupni. Při dokončování restaurátorských prací v objektu "A" byla odsouhlasena barevnost a doplnění historických výmalb. Při objednávce zařizovacích předmětů byl objeven rozdíl v počtu zařizovacích předmětů oproti schválené projektové dokumentaci a výkazu výměr. Díky novým skutečnostem a stavu původních stupňů a podstupnic schodiště TH01 je nutný hlubší zásah při restaurátorských pracích.
Technické řešení změny	Původní dřevěné části schodiště budou odborně zdemontovány a uloženy k restaurování, stávající nosná konstrukce bude vybourána a nahrazena novou zděnou konstrukcí. Historické výmalby budou dokončeny dle odsouhlasených požadavků NPÚ a projektanta. Bude provedeno doplnění a docenění počtu zařizovacích předmětů dle skutečného stavu. Oprava schodišťových stupňů bude provedeno dle restaurátorského záměru.
Dokumentace příloha ZL	Oceněný výkaz výměr, zápis v SD, fotodokumentace
Cenová kalkulace	viz. Oceněný výkaz výměr
Dopad do smluvní ceny bez DPH	540 453,83 Kč
Dopad do smluvní ceny s DPH	653 949,13 Kč
Vyjádření zhotovitele	souhlasí / nesouhlasí dne: 5.8.19 jméno: 
Vyjádření projektanta	souhlasí / nesouhlasí dne: 5.8.19 jméno: 
Vyjádření TDS	souhlasí / nesouhlasí dne: 5.8.19 jméno: 
Vyjádření objednatele	souhlasí / nesouhlasí dne: 5.8.19 jméno: 
Riziko při nerealizování ZL	Zastavení realizace stavby z důvodu porušení zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.,



# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: MODERNIZACE BUDOVI DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, Nekázanka 16, 18, Praha 1 - Nové Město čp.887  
 Objekt: SO 02 Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B  
 Část: ZL 19

540 453,83  
 Vícepráce 640 453,83  
 Méněpráce 0,00

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	Mj.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost sítě	odvodňování	poznámka
D				<b>Vícepráce</b>				<b>540 453,83</b>				
				<b>SO 02 Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B</b>								
				<b>Nová zděná konstrukce 2/3 schodiště pro restaurované stupně</b>				<b>61 849,77</b>				
			4400621700	Cihla plná P20, (290x140x65) mm	ks	100,000	8,16	816,00				
			HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník bourání a odvoz suti (dva dělníci)	hod	20,000	298,00	5 960,00				
			HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	120,000	329,00	39 480,00				
			4400914391	Zdíci malta, 20ks	bal	10,000	108,04	1 080,40				
			2150105962	Samolepící folie interiér i exteriér ME501 TwinAktiv HI EW bez butylu šířka 100mm	ks	10,000	1 404,44	14 044,40				
			3270001224	Adhézní můstek Soudal, 5ks	ks	1,000	468,97	468,97				
				<b>Restaurátorské práce v místnostech A 1.01; A 2.03; A 2.04; A 2.05</b>				<b>270 672,00</b>				
				Iluzivní páska lemující barevné nátěry v místnostech 2.NP, Dvojitá linka v síle 1cm ve vzdálenosti od sebe 4cm, horní tmavá, spodní bílá.	m	36,000	1 560,00	56 160,00				
				Revize stávající iluzivní malby v Sala Terrené - hlavní nika s konchou, dvě menší iluzivní Práce na stávajících površích Upravit barevnost vnitřku nik, nově mramorování, nové linky	m2	13,500	7 512,00	101 412,00				
				Malovaný nízký sokl, plocha a dvojitá 1 + 1cm linka, horní bílá, dolní tmavá. Celková šířka 25,5cm	m	48,000	1 200,00	57 600,00				
				Polychromie plastických kamenných a štukových ostění formou iluze mramorování. Jednoduché linky ve dvou tónech. Bez tmelení (kromě jednoho původního ostění, kde je pouze nutné vymělit několik drobných defektů). Celková plocha 25,5 m2.	m2	25,500	1 800,00	45 900,00				
				provedení maleb ve špaletách oken a sjednocení dekorativního pásu probíhajícího v místě komína	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00				
				<b>D 1.4.3. ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE</b>								
				<b>Zařizovací předměty</b>				<b>8 993,60</b>				
		SOD	725 11 2091	WC mísa s hlub splachováním závěsná hl max 520mm, včetně upevňovací sady např. Sapho CLAUDIA (WC), komplet provedení, dodávka	ks	1,000	1 867,60	1 867,60				
		SOD	725 11 2092	WC sedátko bílé duroplastové s funkcí SOFT CLOSE (pomale sklápění) např. Sapho CLAUDIA, komplet provedení, dodávka + montáž	ks	1,000	1 055,60	1 055,60				
		SOD	725 11 9123	Montáž klozetových mís závěsných, komplet provedení dod +montáž	ks	1,000	2 192,40	2 192,40				
		SOD	725 11 1092	Ovládací tlačítko chrom, dvoji splachování 3/6 l, např Sigma 01 komplet, prov. dod. +montáž	ks	2,000	1 005,30	2 010,60				
				<b>Umývatko Mereo 510x215mm</b>	ks	1,000	978,00	978,00				
				Baterie dřezová Easy nástěnná páková Easy s plochým ramínkem 300 mm 100 mm chrom	ks	1,000	779,00	779,00				
		SOD	725 82 9101	Montáž baterií nástěnných pákových	ks	1,000	110,40	110,40				
D				<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>138 520,80</b>				
				repase schodiště v objektu B z přízemí do 2.NP								
				- restaurátorská oprava schodiště ozn TH 01 obj A navýšení o 70%	soubor	1,000	99 388,80	99 388,80				
				<b>ostatní náklady</b>								
1	K		092203002_SOD	Zábor	m2	3 261,000	12,00	39 132,00				



Šifra KLEMENI

3 úrovně, zábrně, plátba, montáž sjezdového výtahu, zhotovení oplátek, které odívají grátek práce na stavbě a jejich se v končícím kromě jiného.

POČASÍ: JASNO 1.15°C : 1.28°C

PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

POČET PRAC: TRP 4, KLE 5, BT plus 4, KAFKOVÁ 1

PROVEDENO: ŠTĚRKA PODLAHY LNT "C", RESTAURACE  
PRÁCE 12.04, KOMPLETACE ELE

POČASÍ: JASNO + MČ: 1.56°C

PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

POČET PRAC: TRP 4, KLE 5, BRUBIS 4, BT plus 3

PROVEDENO: KOMPLETACE ELE, ŠTĚROVÁNÍ SHEL, PLAZBY DLE "B",  
PŘÍPRAVA / ČIŠTĚNÍ + PŘEDIMPREGNACE SHEL, PLAZBY

PŘEDÁNÍ KOPÍROVANÉHO SCHEMATU STAVBY

PRÁCE V NEKONČENÉ E-16,1

PROBĚRA SCHŮZKA NA STAVĚ ZA ÚČASTI ZÁSTUPCŮ MPO; RESTAURÁTORA;  
PŘENĚTANĚ A STAVBY. ROZHOVLO SE, ŽE RESTAUROVÁNÍ SCHEMISTĚ TRP  
BUDE PROBĚHAT PĚTMO NA STAVĚ, KDI SE DEMONTUJE ČÁST  
PODSTUPNIC, OSTATNÍ ČÁSTI SCHEMISTĚ ZŮSTANOU NA PŮVODNÍM MÍSTĚ  
S LOKÁLNÍ OPRAVOU.

FRANZ. KONTROLNÍ DEN STAVBY !

Číslo ELEMENT: předloženo

15. 11

Bylo předáno vše kapitálového SGRATIA stavby domu č. 16  
v ul. Nelažankov zastupci NPO.

- Přehled provedené stavby na území NPO, projektanta, stavby  
na větším územím (přehled k rest. pracím). Bylo dokončeno
- m.č. A2.04: je dokončeno ze strany restaurátorské  
rekonstrukce bude rozšířeno o další část  
špatně po parapet. Ostatní práce provedeny dle P.
  - m.č. A2.03: zvláštní výměna je provedena. Bude provedena  
linka odšvullusem kácenosti.
  - m.č. A2.05: z provedených vzorů byl vybrán vzorek č. 4 jako  
zákl. tón; pov. slyší farva bude použita  
pro linku.
  - m.č. A2.06: z provedených vzorů byl vybrán vzorek č. 2  
pro stěny a stropy mimo úroveň v Salka Terenci,  
kte bude farva dle vzorku č. 3. Bude  
Rekonstrukcí rámy z kamene a stěny vlnitá  
oděmí barou provedeny v síle farva vzorek 3.  
Na rámech bude označeno mramorování  
v slyšim stěm tónu. Šedá farva bude  
proveden sibi v místnosti na stěně dle výšky  
podstupuje garážový pily. Horní linie bude  
odražena bílou linkou.
  - m.č. 3.1.14: bude provedena možnost použití histor.  
obkovaní uhl. sláby na kytí koruny  
parapet. pily v školství
  - 3.1.14: Uhl. školství do slypa bude vysazeno  
o úlohy hist. uhl. a dře pro školy bude  
sazeny hist. materiálem. Nad úvře bude vykonáno  
průtok vykonáním 1 uhl.

Denní záznamy stavů

15

16.9.19

POKRY: JASNO + 13% + 1,31%

PRAC. DOBA: 7<sup>00</sup> - 18<sup>30</sup>

POČET PRAC: TAP 1, ELE 3, GRUBOS 1, DESA 1

PROVEDENO: NÁTER STĚN L.NT "A": MONITOR KOSMOS, SVIŠEK,  
REDNICKÉ PRÁCE, MONITÁŽ SOLAR. L.NT "A",  
PŘEVODS. MATERIÁLY



Zápis TDS

- FOTODOKUMENTACE (14.11.19)
- OČISTITE V OČISTNĚ K
- OČISTNĚM TH.01 -> JIN. MÍSTY
- DEKONTAMINACE PRÁCE
- FOTODOKUMENTACE (14.11.19)
- DŘEVO MOKNĚ? NÁV. ÚHEJNĚ PŘI MONTÁŽI
- VZNIKLOU K OČISTĚ Z PRÁCE
- VĚTNĚ ZAPISU

TDS FOTODOKUMENTACE OČISTNĚM TH.01

SCHEMATA ZAPISU NČ

PREVENTIVNĚ A POUZ. ZA PRÁCE

DEKONTAMINACE PRÁCE !!  
(VZ. ZAPISU ZE (14.11.19) M/V (14.11.19)

- PŘÍJEM VĚD STANBY BUDE  
SVOLEN NA ÚTERÝ 16/9/19  
V 9<sup>00</sup> HODIN
- TDS FOTODOKUMENTACE PRÁCE  
APLIKOVANÝM NÁV. ÚHEJNĚ PŘI MONTÁŽI  
(PŘÍJEM VĚD NA 16.9.19)

