

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem

IČ: 70884561

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Beskydská stavební, a.s.

Sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČO: 26818891

DIČ: CZ26818891

Zastoupená: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, předsedou představenstva a ředitelem společnosti nebo Ing. Soňou Mazúrovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4287

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: Provedení rekonstrukce objektu hasičské stanice Orlová dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“)
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Projektová dokumentace – Rekonstrukce objektu hasičské stanice Orlová“, která byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 3. 2016, která byla na základě zadávacího řízení č. 162/2015/OŘ vybrána jako nejvýhodnější.

IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je centrální hasičská stanice Orlová, ul. Okružní 902, 735 14 Orlová - Lutyně.

V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli do 10 měsíců od uzavření smlouvy.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
6. Staveniště bude vyklizeno a zařízení staveniště bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle předané dokumentace a soupisu prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	19 265 504,84 Kč
DPH 21 %	4 045 756,02 Kč
Cena včetně DPH	23 311 260,86 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (soupis prací) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů

dle položkového rozpočtu nebo dle RTS 2014/II ve výši max 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;

- c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatel. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktur musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
4. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Zhotovitel je povinen doručit faktury vystavené v kalendářním roce 2016 do sídla objednatele nejpozději do 15.12.2016. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: uctarna@hzsmsk.cz.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstrukce objektu bude probíhat za plného provozu hasičské stanice. Postup prací bude koordinován s ohledem na podmínky zajištění výjezdové činnosti hasičské jednotky. Postup prací bude vždy předem odsouhlasen pověřeným zástupcem objednatele.
3. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí být jakákoli změna subdodavatele v průběhu realizace díla předem odsouhlasena objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat harmonogram prací, který je přílohou č.3 této smlouvy.
9. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel po předcházejícím písemném upozornění objednatele pokračovat v provádění prací. Bude-li při kontrole zjištěno, že provedené práce neodpovídají parametrům daným projektovou dokumentací a soupisem prací uvedeným v příloze č. 2, provede zhotovitel opravy na své vlastní náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Pravidelné kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště. V rámci předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
13. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla, respektovali pokyny příslušníků objednatele při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.

15. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
16. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vlastní činností, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny denně a čitelně.
4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

XI. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.

2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2099 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době takto:
 - a) záruční doba na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce v délce 60 měsíců
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. č. XXXXXX / e-mailem na XXXX / faxem XXXXXXXX
6. Zhotovitel je povinen kupujícímu písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě nedodržení kteréhokoli z měsíčních termínů realizace díla podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s ukončením stavebních prací pro dané období.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XI. této smlouvy ve sjednané lhůtě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení splnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen do 60 dnů od splnění smlouvy předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných

zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 - technická specifikace, příloha č. 2 – Kalkulace ceny díla, příloha č. 3 – harmonogram prací.

Ostrava dne 5. 8. 2016

Třinec dne 27. 7. 2016

.....
za objednatele
plk. Ing. Zdeněk Nytra
krajský ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Dohnal, MBA
předseda představenstva
a ředitel společnosti

Název akce: **HS Orlová – rekonstrukce objektu**
 HS Orlová, Okružní 902, 735 14 Orlová - Lutyně

Rekonstrukce objektu hasičské stanice spočívá v realizaci vnitřních redispozic a s tím spojenými rekonstrukcemi vnitřních instalací.

Rozsah stavebních a bouracích prací je zřejmý z níže uvedených položek a dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou. Současně bude předána projektová dokumentace řešící celkovou rekonstrukci objektu.

Realizace rekonstrukce bude probíhat za provozu jednotky. Postup prací bude koordinován s požadavky na zajištění výjezdové činnosti jednotky.

Rekonstrukce objektu je rozdělena do níže uvedených stavebních objektů:

SO 01 Objekt HS

SO 02 Rekonstrukce zpevněných ploch

SO 03 Rekonstrukce venkovní kanalizace

Popis realizace je dán PD. Níže je uveden výňatek z jednotlivých částí projektové dokumentace, tak aby byl přiblížen základní rozsah realizace rekonstrukce.

SO 01 Objekt HS

Popis stávajícího stavu

Budova o půdorysném tvaru písmene T je rozdělena na dva dilatační celky- budovy „A“ a „B“. Konstruktivní systém obou objektů je řešen v typové řadě MS-OB. Konstruktivní výška objektu „A“ je 4,8m, objekt „B“ má konstr. výšku 3,6m. Vlastní nosnou konstrukci tvoří prefabrikovaný skelet (sloupy 400x400mm). Stropní panely, atiky a parapetní dílce jsou rovněž prefabrikované. Základovou konstrukci pod budovou tvoří ŽB základový rošt. Patky na roštu pod sloupy jsou z betonu (dle dochované dokumentace). Obvodové stěny jsou z panelů SPB tl. 330 a PSK tl. 250 mm. Dozdívky obvodového pláště jsou z cihel P 100, MVC 25, nebo plynosilikátu tl. 250 mm. Uvnitř objektu jsou rozmístěny ztužující ŽB stěny tl. 160 mm v technologii MS-OB. Stropní konstrukce je typu MS-OB se skrytými průvlaky na rozpon 6m a panely pro rozpon 3,6 – 7,2m. Střechy jsou ploché jednoplášťové. Vrata do garáží jsou stávající, pouze u garáže v objektu B jsou nova. Vertikální komunikaci tvoří vnitřní schodiště – typové KS MS-OB o šířce ramene 1500mm, umístěné v budově „B“. Stávající nášlapné vrstvy podlah jsou převážně tvořeny PVC, v soc. zař. a kuchyňce je dlažba, ve společenské místnosti je koberec. V garážích - budova „A“ je bet. mazanina.

NÁVRH ŘEŠENÍ stavební část:

BOURÁNÍ

Všechny bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech bouracích prací.

Bourání nosného zdiva a příček-rozsah dle výkresů, bourání otvorů v nosných stěnách a v příčkách-rozsah a umístění dle výkresů, bourání části stropu nad 1.NP pro umístění skluzu.

Ve 2.NP bude vybourána konstrukce balkonu včetně balk. zábradlí

Budou vybourána všechna plastová okna včetně meziokenních vložek, bourání všech vnitřních dveří včetně zárubní, bourání luxfer ve schodišťovém prostoru, bourání podlah-bud' všechny vrstvy (pro provedení nové ležaté kanalizace) nebo jen vrchní nášlapné vrstvy – rozsah dle výkresů.

Budou oklepány všechny stávající vnitřní omítky. Demontáž stávajícího ocelového schodišťového zábradlí, demontáž všech zařizovacích předmětů a radiátorů, demontáž kuchyňské linky, zásobníků pro ohřev teplé vody, oklepání všech keram. obkladů stěn,

demontáž stávajícího ocelového provozního žebříku, demontáž stávajícího skluzu.
Na střeše vybourat všechny vrstvy až na stropní panel, demontáž veškerého oplechování, hromosvodu, větracích komínků, střešních vpustí, větracích mřížek z fasády a ocelových žebříků pro výlez na střechu.

Stávající větrací jednotku pro odtah z garáže demontovat a po provedení nové střechy a fasády znovu namontovat.

Výkopy

Budou provedeny výkopy pro nové základové pásy v místě dostavby vstupu a garáže v 1.NP objektu „B“.

Budou provedeny výkopy v trasách stávající ležaté vnitřní kanalizace pro její rekonstrukci. Bude provedeno odkopání kolem venkovních obvodových zdí – v místech zateplováných obvodových stěn, do hloubky cca 200mm – pro založení kontaktního zateplovacího systému s tep. izolací z extrudovaného polystyrenu.

Šířka výkopů-cca 500mm pro provedení okapového chodníku kolem objektu (mimo zpevněné plochy)

Na zához výkopů bude částečně použita vykopaná zemina (cca 100mm), jako podklad pod vrstvy okapového chodníku.

Přebytečná zemina z výkopů bude odvezena na skládku.

NOVÝ STAV

Svislé konstrukce

Nově vyzděné příčky budou provedeny z keram tvarovek P+D.

Nové vyzdívky a dozdívky v obvodovém zdivu budou provedeny z keram tvarovek P+D. Některé příčky budou sádkartonové.

Vodorovné konstrukce

Bude provedeno dobetonování stropu v místě dnešního skluzu. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovými I nosníky, trapézovým plechem s betonovou výplní.

Výplně otvorů vnější

Budou vybourána stávající plastová okna včetně meziokenních vložek a balkonových dveří. Dále budou vybourána plechová vrata do garáží, hliníkové vstupní dveře do objektu a ocelové dveře v obvodovém plášti. Stávající sekční vrata do garáží budou ponechána

Okna budou plastová, zasklená izolačním dvojsklem, budou bílá, dle RAL 9010 sklo-okna : Float 4-16-4,

Ucelk.okno=1,20 W/m²K

Vstupní dveře do objektu budou nové hliníkové, prosklené, s bezpečnostním sklem.

Nová vrata do nové garáže budou sekční, dveře v obvodovém plášti do technických místností budou hliníkové, plné, zateplené.

Střecha

Všechny vrstvy stávající střešní skladby budou vybourány až na stropní konstrukci.

Nová skladba

- vrchní nastavitelný asfaltový pás z modifikovaného asfaltu s břidličným posypem
- podkladní parotěsnicí samolepící asfalt.pás z SBS modifikovaného asfaltu
- spádové klíny EPS 100S (240-580mm)
- polyuretanové lepidlo (variantně systém mechanického kotvení)
- parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva, provizorní vodotěsnicí vrstva, pás z SBS
- modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou
- penetrační emulze

– stropní konstrukce (panel)

Střecha bude vyspádována ke střešním vpustím.

Střecha bude provedena dle ČSN 73 1901 Navrhování střech, ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí, v platném znění.

Klempířské konstrukce

Stávající klempířské konstrukce – oplechování střechy a venkovní okenní parapety budou demontovány a budou osazeny nové klempířské konstrukce z poplastovaného plechu tl.0,6 a 0,7mm v šedém odstínu RAL 7011.

Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610, Navrhování klempířských konstrukcí, v platném znění.

Tepelná izolace

Dodatečné zateplení stávajících konstrukcí objektu hasičské stanice jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky ČSN 730540-2.

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního polystyrénu (část pod terénem a nad terénem do výšky 300mm-extrudovaný polystyrén), střecha bude zateplena pomocí spádových klínů z EPS polystyrénu.

Strop v nové garáži bude zateplen pomocí tuhých desek z minerálního vlákna, podlaha v 1.Np v nové části u vstupu, bude zateplena extrudovaným polystyrénem. Tloušťky zateplení jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci a jsou navrženy na základě tepelnotechnických výpočtů.

Povrchové úpravy vnější

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem, na který bude provedena hladká fasádní omítka v barvě šedé a červené. Sokl bude opatřen fasádními pasky KLINKER.

Systém zateplení bude prováděn v souladu s požadavky ETICS v kvalitativní třídě A.

Podlahy

V místech dostavby, v garážích, a v prostorách, kde bude provedena nová ležatá kanalizace, bude provedena nová podlaha kompletně ve všech vrstvách, v ostatních prostorách objektu 11 budou provedeny pouze nové nášlapné vrstvy včetně vybourání stávajících nášlapných vrstev a provedení vyrovnání podkladu.

Nové podlahy budou mít nášlapné vrstvy rozlišené podle využití místnosti: keramické dlažby – sociální zařízení, chodby, technické místnosti, stěrková epoxidová podlaha – garáž, vinylové lamely – pobytové místnosti, pružná podlaha – skluz, zátěžový koberec – posilovna, čistící zóny – vstupy do objektu.

Vnitřní povrchové úpravy

Vzhledem k tomu, že budou provedeny všechny nové vnitřní instalační rozvody, je v projektu uvažováno s oklepáním všech vnitřních omítek a provedení nových vápenocementových omítek.

Sádrokartonové stěny budou opatřeny sádrovou stěrkou na sádrokarton.

Ve vyznačených prostorách budou provedeny keramické obklady stěn.

Omítnuté stěny budou opatřeny disperzní malbou.

Ve vyznačených prostorách budou provedeny stropní podhledy – sádrokarton nebo kazetové podhledy. Ve vyznačených prostorách budou provedeny akustické obklady – minerální desky+sádrokarton

Součástí rekonstrukce objektu je kompletní rekonstrukce vnitřních instalací ZTi, UT, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, VZT, MaR, které jsou popsány v samostatných částech PD pro realizaci stavby.

V rámci realizace je nezbytné zajistit plné propojení vzdáleně ovládaných technologií (otevírání výjezdových vrat, ovládání SSZ, spouštění VZT, poplachové osvětlení, propojení se systémem MaR, ...) se systémem řízení výjezdů jednotek HZS. Stávající systém „Výjezd“ je dodávkou společnosti RCS Kladno s.r.o.. Projektová dokumentace řeší technické požadavky zapojení jednotlivých prvků, avšak koordinace se společností RCS Kladno s.r.o. je nezbytná a zajistí ji dodavatel.

SO 02 Rekonstrukce zpevněných ploch

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce stávajících ploch a jejich rozšíření.

Areálové komunikace budou rekonstruovány v plném rozsahu stávající skladby. Zemní plán bude v rozsahu dle podmínek PD stabilizovaná. Zemní plán bude zhutněna na min. 100% PS.Edef,2=min 45 MPa

Pojezdové plochy budou provedeny s finální povrchovou úpravou z asfaltobetonu, konstrukce vozovky AK1, AK3 dle TP170, katalogový list D0-N-1-S-II.

Chodníky a pojezdové chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby, konstrukce pojízdného chodníků AK2, AK4, dle TP 170, katalogový list D1-D-3-VI-II. Zemní plán bude v rozsahu dle podmínek PD stabilizovaná. Zemní plán bude zhutněna na min. 100% PS.Edef,2=min 45 MPa.

SO 02 Rekonstrukce venkovní kanalizace

Bude provedena rekonstrukce stávajících tras s napojením na kanalizaci objektu SO 01.

Bude provedena rekonstrukce splaškové a dešťové areálové kanalizace.

Součástí rekonstrukce je také výměna stávajícího odlučovače lehkých kapalin. Jelikož OLK je situován do stávajících zpevněných ploch areálu, konstrukce a instalace OLK musí splňovat požadavky na únosnost vyplývající ze zatížení pojezdu vozidly.

Přesná specifikace rozsahu jednotlivých částí technické specifikace je zřejmá ze slepých položkových rozpočtů uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení obdobných parametrů.

V Třinci 27. 7. 2016

Ing. Jiří Dohnal, MBA
předseda představenstva
a ředitel společnosti