

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 172N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.

sídlo: Lipová 71, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 498 26 689

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 172N05/02 ze dne 25. 7. 2005, ve znění dodatku č. 22 ze dne 6. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6. 2. 2020 nabyla vlastnické právo k části nemovité věci **st.p.č. 9/2 v k.ú. Lipová u Chebu (nyní dle GP č. 393-62/2016 celá p.p.č. 688 k.ú. Lipová u Chebu)** spol. Česká agrární společnost, s.r.o. na základě smlouvy o úplatném převodu nemovitostí č. 1006931902.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 395,- Kč** (slovy: osmtisíctřístadevadesát pět korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **11 700,- Kč** (slovy: jedenácttisíc sedm set korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 8 -06- 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chelčická 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost, s.r.o.
Roman Alexander Gernert
jednatel společnosti

nájemce

Česká agrární společnost s.r.o.

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 172N05/02

Datum tisku: 26.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lipová u Chebu									
část	9		2	1	9452	1.9.2015	6.2.2020	128	3 305,62
	133			1	67	1.1.2014	1.10.2018	0	0,00
	188			1	47	1.11.2012	30.5.2019	0	0,00
	189			1	33	1.11.2012	1.10.2018	0	0,00
	191			1	32	1.11.2012	1.10.2018	0	0,00
	691			2	67	1.10.2018	30.5.2019	0	0,00
	693			2	33	1.10.2018	30.5.2019	0	0,00
	694			2	32	1.10.2018	30.5.2019	0	0,00
Celkem za katastr					9763				3 305,62
Celkem vydané parcely					9763				3 305,62

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	174		5	2	26020	1.10.2007		365	2 364,18
	602		1	2	64549	1.8.2005		365	5 864,92
Celkem za katastr					90569				8 229,10
Katastr: Poustka u Františkových Lázní									
	677		14	2	1513	1.8.2005		365	163,77
Celkem za katastr					1513				163,77
Katastr: Povodí									
	132		3	2	17	15.5.2009		365	1,72
Celkem za katastr					17				1,72
Celkem stávající parcely					92099				8 394,59
Celkem									11 700

Příloha nájemní smlouvy č.172N05/02

Variabilní symbol: 17210502 Uzavřeno: 25.7.2005 Roční nájem: 8 395 Kč
 Datum tisku: 26.5.2020 Účinná od: 1.8.2005

Nájemci:

Název	Adresa
Česká agrární společnost s r.o.	Lipová 71, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
	174		5		2	7	10002 pc/ha	41 300,00	26 020	2,2	2 364,18
	602		1		2	2	10002 pc/ha	41 300,00	64 549	2,2	5 864,92
Celkem za katastr									90 569		8 229,10
Katastr: Poustka u Františkových Lázní											
	677		14		2	2	10002 pc/ha	49 200,00	1 513	2,2	163,77
Celkem za katastr									1 513		163,77
Katastr: Povodí											
	132		3		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	17	2,2	1,72
Celkem za katastr									17		1,72
Celkem									92 099		8 395

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²