

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v areálu Výstaviště Praha, akce Audio Zoo, číslo smlouvy: ZA20-4017
ze dne 28. 11. 2019**

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na jedné straně

a

Beatworx s.r.o.

se sídlem: Prokopova 148/15, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 08262021
DIČ: CZ 08262021
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 115-9926530217/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou
C 315901

zastoupená: Zdeňkem Součkem, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci Audio Zoo ze dne 28. 11. 2019
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne **28. 11. 2019** SMLOUVU č. ZA20-4017 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: **Audio Zoo** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště Praha.

- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek III. **Termíny podnájmu**, Smlouvy se mění následovně:

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 22.6.2021 od 8:00 hod. do 27.6.2021 do 24:00 hod.** a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.
- 3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Open Air Aréna	22.6.2021 od 8:00 hod.	25 – 26.6.2021 venkovní hudební produkce max. do 22:00 hod.	27.6.2021 do 24:00 hod.
Bruselská cesta	22.6.2021 od 8:00 hod.	25 – 26.6.2021 venkovní hudební produkce max. do 22:00 hod.	27.6.2021 do 24:00 hod.
Křížíkuv pavilon D	22.6.2021 od 8:00 hod.	25 – 27.6.2021	27.6.2021 do 24:00 hod.
Malá sportovní hala	22.6.2021 od 8:00 hod.	25 – 27.6.2021	27.6.2021 do 24:00 hod.
Křížíkova fontána	22.6.2021 od 8:00 hod.	25 – 26.6.2021 venkovní hudební produkce max. do 22:00 hod.	27.6.2021 do 24:00 hod.
Venkovní plocha za Křížíkovými pavilóny	22.6.2021 od 8:00 hod.	25 – 26.6.2021 venkovní hudební produkce max. do 22:00 hod.	27.6.2021 do 24:00 hod.

2. Článek V. **Úhrada za podnájem a za služby**, Smlouvy se mění následovně:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

- smluvně sjednanou částkou ve výši **xxxxxxxxx** (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Úhrada za podnájem nezahrnuje částku za Základní a Doplňkové služby poskytované Nájemcem Podnájemci pro účely akce.

5.2 Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

100 % částky xxxxxxxxxxxx v zákonem stanovené výši, a to ke dni 5.6.2021.

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, zneprístupnit podnájemci areál Výstaviště.

5.4. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o podnájmu prostor specifikovaných v této smlouvě za účelem uspořádání akce s názvem **Audio Zoo** pro roky 2022 a 2023 nejpozději do 31. května kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém má být taková akce pořádána. Při takovém jednání smluvní strany přihlednou vždy k podmínkám smlouvy o podnájmu uzavřené na předcházející ročník akce. Předpokládaná výše podnájemného pro rok 2022 je xxxxxxxxxxxxxx. Ve vztahu k cenám služeb pak smluvní strany přihlednou ke změně cen služeb externích dodavatelů, zejména poskytovatelů energií a služeb. V případě změny předmětu podnájmu dojde k úpravě výše podnájemného proporcionálně v poměru podlahových ploch předmětu podnájmu. Vymezení předmětu pronájmu bude upřesněno pro každý případný další rok konání akce podle aktuálních podmínek na Výstavišti s ohledem na rekonstrukční a revitalizační práce v areálu.

5.5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že při jednání Stran o uzavření smluv o podnájmu za účelem uspořádání akce s názvem Audio Zoo pro roky 2022 a 2023 budou smluvní strany přihlížet k existujícím právům každé z nich a k ochraně oprávněných zájmů. Za tímto účelem budou smluvní strany vést jednání tak, aby podmínky takových smluv o podnájmu z těchto existujících práv vycházely a tato práva, spolu s oprávněnými zájmy smluvních stran zohledňovaly a šetřily tak, aby nedošlo k ekonomickému ani právnímu zhoršení postavení smluvních stran. Žádné ustanovení tohoto článku nepředstavuje změnu této smlouvy o podnájmu či její interpretaci ani dohodu smluvních stran o uzavření budoucí smlouvy.

5.6. Skutečnost, že nebude z jakéhokoliv důvodu, i při vynaložení maximálního úsilí a vůle obou smluvních stran stanovené termíny pronajmout, uzavřena jakákoliv příslušná smlouva o podnájmu za účelem uspořádání akce s názvem **Audio Zoo** pro roky 2022 a 2023, včetně důvodu, že nedojde k dohodě smluvních stran o jejích podmínkách, nemůže založit jakýkoli odpovědnostní nárok dle tohoto článku kterékoli ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení Podnájemce.
2. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Praze dne

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Zdeněk Souček
jednatel
Beatworx s.r.o.

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.