

Řežný Miroslav

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Praha 8, 18200

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ 70891095

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ 000 66 001

zastoupena: **Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem**

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. (zahrada) o výměře 1927 m², připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. pro obec Jílové u Prahy a k.ú. Jílové u Prahy (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z

1.3 Rozdělením pozemku parcelní č. o výměře 1927 m² dle geometrického plánu č. 2781-136/2018 pro k.ú. Jílové u Prahy, vypracovaného spol. GRID, a.s. a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-655/2019-210 vznikly pozemek parcelní č. (ostatní plocha) o výměře 49 m² (dále jen „**Pozemek parcelní č.**“) a pozemek (ostatní plocha) o výměře 1878 m², který není předmětem této smlouvy.

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. (zahrada) o výměře 49 m², vše k.ú. Jílové u Prahy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul.“, na kterou bylo Městským úřadem Jílové u Prahy dne 26.1.2015 s prodlouženou platností ze dne 16. 1. 2018 pod č. j. MJuP/00530/2018 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 2. 2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2827/414/2018 znalců JUDr. Ing. Pavla Bürgera, Ing. Milana Ječmene a Ing. Ivany Kodytkové, společnost PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, sídlem K Lochkovu 661/39, Praha-Slivenec, 15400, ze dne 24.10.2018. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota nestavebního pozemku 125.587,- Kč. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 125.587,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícím, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **144.425,- Kč**, (tj. slovy jedno sto čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.
Celková cena včetně DPH činí **144.425,- Kč**

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. ... / vedený u .., a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

3.4 Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu prodávajícího, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá. V rámci výstavby komunikace, jež bude součástí veřejně prospěšné stavby „Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, Přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul.“ bude nutné zbourat plot u pozemku č. par. k.ú. Jílové u Prahy, jenž se dělí na pozemek a , jak vyplývá ze situace uvedené v příloze č.3. Oddělený pozemek, který zůstane původnímu majiteli, bude zabezpečen oplocením před započítáním stavby.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv investora.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 098-16/2018/ZK ze dne 26.11.2018 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

Kupující:

Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
3. Situace
4. Informace GDPR

Usnesení č. 098-16/2018/ZK ze dne 26.11.2018

Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy - II. část

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s o u h l a s í

1) s uzavřením kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří Přílohu č. 1 k Tisku č. 676 (2018) jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří Přílohu č. 1 k Tisku č. 676 (2018) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří Přílohu č. 1 k Tisku č. 676 (2018)

Kupní smlouva na pozemek p. č. 2356/51 k. ú. Jílové u Prahy se schvaluje za podmínky výmazu předkupního práva, jak je zapsáno na LV 2490 pro obec a k. ú. Jílové u Prahy

Kupní smlouva na pozemek p. č. 2356/21 k. ú. Jílové u Prahy se schvaluje za podmínky, výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno na LV 1269 pro obec a k. ú. Jílové u Prahy

2) s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Jílové u Prahy, se sídlem, jako dárcem, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří Přílohu č. 2 k Tisku č. 676 (2018)

3) s uzavřením kupních smluv a darovací smlouvy (s městem Jílové u Prahy), jejichž předmětem jsou porosty na pozemcích dotčených dočasným zábořem, a to dle znaleckých posudků, které tvoří přílohu č. 6 k Tisku č. 676 (2018)

II. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I. odst. 1) a 2) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje

III. p o v ě ř u j e

Krajskou správu a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci, k podpisu kupních smluv a darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení a dalších smluv, vycházejících ze vzorových smluv, které jsou přílohou Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb nutných k zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb investorsky zajišťovaných Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

IV. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 6. 2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT

Usnesení č. 050-34/2018/RK ze dne 5.11.2018

Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy – II. část

Rada kraje po projednání

I. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu Středočeského kraje souhlasit:

1) s uzavřením kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2552 (2018) jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2552 (2018) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2552 (2018)

Kupní smlouva na pozemek p. č. 2356/51 k. ú. Jílové u Prahy se schvaluje za podmínky výmazu předkupního práva, jak je zapsáno na LV 2490 pro Obec a k. ú. Jílové u Prahy

Kupní smlouva na pozemek p. č. 2356/21 k. ú. Jílové u Prahy se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva smluvního, jak je zapsáno na LV 1269 pro Obec a k. ú. Jílové u Prahy

2) s uzavřením darovací smlouvy mezi Městem Jílové u Prahy, se sídlem, jako dárcem, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku 2552 (2018)

3) s uzavřením kupních smluv a darovací smlouvy (s Městem Jílové u Prahy), jejichž předmětem jsou porosty na pozemcích dotčených dočasným záborem, a to dle znaleckých posudků, které tvoří přílohu č. 7 k Tisku č. 2552 (2018)

II. p o v ě ř u j e

Krajskou správu a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci k podpisu kupních smluv a darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení a dalších smluv, vycházejících ze vzorových smluv, které jsou přílohou Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb nutných k zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb investorsky zajišťovaných Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

III. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 6. 2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“).

I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „**Středočeský kraj**“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.

IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pominutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku (www.uoou.cz), adresa: Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.