



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

**Smlouva o dílo**  
**na Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník č. 553/2020/SS**

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**1. Město Mělník**

se sídlem: náměstí Míru 1, 276 01, Mělník  
zastoupeno: MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města  
IČO: 00237051  
DIČ: CZ00237051  
Číslo účtu: 27-460004379-0800  
(dále též jen jako "**Objednatel**")

a

**2. Název:** ŠINDLAR s. r. o.  
se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové,  
IČO: 26003236,  
č. účtu : [REDACTED]  
zastoupen [REDACTED]

(dále též jen jako "**Zhotovitel**")  
spolu dále též jako "smluvní strany"

**Preambule**

Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vybrána v zadávacím řízení s názvem „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník“ jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, proto uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník (dále jen „smlouvu“).



## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli včas, řádně a v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník“.

1.2. Cílem této smlouvy je zpracování plánu územního systému ekologické stability (dále jen „plán ÚSES“) pro ORP Mělník mimo území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle metodiky vymezování územního systému ekologické stability – Metodického podkladu pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivita 4.3.2) z března 2017 Ministerstva životního prostředí (dále plán ÚSES). Aktualizovaný plán bude členěn dle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability. Plán ÚSES bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v tištěné i digitální podobě ve třech pare. Mapová část bude zpracována v měřítku 1 : 10 000 s využitím ortofotomapy jako podkladu a se zákresem hranic z mapování biotopů. V elektronické podobě bude k předán na DVD nosičích ve formátech \*.doc/\*.docx, \*.pdf, \*.xls/\*.xlsx, \*.shp, \*.dwg.

1.3. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnosti v krajině. Základem řešení je vytvoření podkladu pro zpracování územně plánovací dokumentace obcí a kraje, pro realizaci skladebných prvků ÚSES, pro provádění pozemkových úprav, pro lesní hospodářské plány, vodohospodářské a jiné dokumenty ochrany a obnovy krajiny.

1.4. Cílem je dále vymezit chybějící segmenty skladebných prvků v předmětném území a zajistit tak celistvost tohoto systému, dořešit návaznosti na hranicích katastrálních území a územní návaznost skladebných prvků ÚSES na hranicích katastrálních území okolních obcí s rozšířenou působností. Plán ÚSES bude zpracován v souladu s požadavky Metodického podkladu pro zpracování plánů ÚSES v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2) (dále Metodika).

1.5. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník“, zejména v souladu s Výzvou a zadávací dokumentací zadávacího řízení, včetně všech, dále v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení a dále dle podmínek touto smlouvou stanovených.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětem díla a jeho obsahem a rozsahem dostatečně seznámen a že má dostatečné znalosti.



1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií, a to Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu životního prostředí, prioritní osa – ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifický cíl 4.3.2 – Vytváření, regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a struktur.

## II.

### Termíny realizace díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu, které je předmětem této smlouvy a předat jej objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 09. 2021**.

2.2 Předpokládaný harmonogram realizace je stanoven následovně:

1. FÁZE do 30. 06. 2020

Vyhotovení průzkumů a rozborů, shromáždění podkladů a rozbor aktuálního stavu vymezení po protokolárním předání a převzetí textové a grafické části objednateli.

2. FÁZE do 31. 01. 2021

zpracování návrhu včetně projednání s příslušnými úřady

3. FÁZE do 30. 09. 2021

Zpracování finální verze díla, po protokolárním předání a převzetí textové, grafické a tabulkové části objednateli a pořizovateli územně analytických podkladů.



## 1. FÁZE

### a) Shromáždění podkladů

Cílem první etapy je shromáždit veškeré dostupné mapové i textové podklady, potřebné pro rozbor a následný návrh plánu.

Přehled základních podkladů:

- soubor mapových a textových údajů o příslušných biogeografických jednotkách, tj. bioregionech, typech biocor a skupinách typů geobiocénů zasahujících do řešeného úze-mí;
- soubor mapových a textových údajů o skladebných částech všech úrovní ÚSES, vymezených v různých typech oborových dokumentací, v územně analytických podkladech, v územně plánovací dokumentaci a v pozemkových úpravách;
- soubor mapových a textových údajů o přírodních hodnotách území - o zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, významných krajinných prvcích (včetně registrovaných), o biotopech, dálkových migračních koridorech, migračně významných územích, výskytu geograficky původních druhů rostlin a živočichů úzce vázaných na konkrétní přírodní či antropogenně podmíněné ekosystémy apod.;
- soubor mapových a textových údajů o lesních typech a bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ);
- soubor mapových a textových údajů o záměrech územního plánování, obsažených zejména v platné územně plánovací dokumentaci krajů i obcí a v aktuálních územně plánovacích podkladech (územně analytických podkladech krajů a obcí, případně územních studiích).

### b) rozbor aktuálního stavu vymezení

Cílem rozborů je vyhodnotit shromážděné mapové a textové podklady z pohledu jejich využitelnosti pro návrh plánu místního ÚSES.

Výsledkem rozborů je:

- vyhodnocení reprezentativnosti vymezení biocenter ve vztahu k biogeografickému členění,
- vyhodnocení migračních tras a přírodních bariér + vyhodnocení vhodnosti trasování bio-koridorů a větví místního ÚSES,
- vyhodnocení aktuálního stavu přírody a krajiny,
- vyhodnocení vhodnosti území s přírodními hodnotami pro skladebné části ÚSES, vyhodnocení řešeného území z hlediska potřeby vymezení větví antropogenně podmíněného místního ÚSES a unikátních lokálních biocenter,
- vyhodnocení zjištěných problémů a případných nedostatků a chyb.

## 2. FÁZE

### Zpracování návrhu

Cílem etapy je stanovit koncepci řešení místního ÚSES a vymezit jednotlivé skladebné části ÚSES všech hierarchických úrovní. Při návrhu je třeba odpovídajícím způsobem uplatnit všechny základní principy vymezování ÚSES a zároveň zohlednit specifické přístupy k vymezování všech úrovní ÚSES.

Výsledkem návrhu bude:

- zpřesněné vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES,
- vymezení skladebných částí přírodního i antropogenního místního (lokálního) ÚSES, v digitální podobě budou prvky ÚSES vymezeny na úrovni mapy katastru nemovitostí v měřítku 1 : 2000 – 1 : 5000, tištěný výstup bude v měřítku 1 : 10 000.
- popis a odůvodnění koncepce řešení místního (lokálního) ÚSES,
- popis všech vymezených skladebných částí ÚSES.

### b) projednání návrhu s příslušnými úřady



Cílem etapy je projednání s příslušnými úřady (orgány ochrany přírody) sousedních ORP za přítomnosti žadatele, resp. příjemce dotace. V rámci projednávání plánu ÚSES bude zpracovatel postupovat dle kompetencí jednotlivých orgánů ochrany přírody: od nadregionální ÚSES (Ministerstvo životního prostředí), regionální ÚSES (krajské úřady - orgány ochrany přírody a orgán územního plánování) a lokální ÚSES (obce s rozšířenou působností); resp. regionální pracoviště AOPK ČR pro CHKO a Správy NP pro národní parky v případech, kdy přebírají kompetence k lokálnímu a regionálnímu ÚSES.

Zpracovatel bude v rámci projednávání postupovat od nadřazeného úřadu po nejnižší celek. Jedná se o jeden z nejdůležitějších bodů tvorby plánů ÚSES, protože skladební prvky vymezené v rámci ÚSES musí v sousedních územích na sebe navazovat. Projednáváním lze eliminovat možné konflikty ÚSES s jinými záměry a usnadnit tak průběh následného schvalování příslušné územně plánovací dokumentace.

### **3. FÁZE**

#### **a) zpracování, projednání a vypořádání všech podaných připomínek včetně odevzdání čistopisu**

Cílem etapy je předání/převzetí čistopisu plánu ÚSES po podpisu předávacího protokolu (akceptace bez výhrad).

### **III.**

#### **Převzetí díla**

3.1 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo. Převzetím díla objednatelem se rozumí doručení zásilky nebo osobní předání čistopisu Plánu územního systému ekologické stability ORP Mělník zhotovitelem třikrát v listinné a dvakrát v elektronické verzi na DVD nosiči, nebo na USB flash disku, a to ve lhůtě dle čl. II této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není provedeno řádně a včas.

3.2 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatel a zhotovitel podepíše protokol o předání a převzetí díla bez výhrad. Protokol bude vyhotoven v písemné formě ve dvou stejnopisech. Pokud objednatel zjistí při převzetí díla zjevné vady a i přes tyto zjevné vady dílo převezme, sepíše je smluvní strany do protokolu. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů ode dne převzetí díla s výhradami vady odstranit.

3.3 K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

3.4 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla jako celku bez výhrad.



## IV. Cena

4.1 Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran jako maximální a nepřekročitelná, tato cena vychází z nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník“ a činí v konečné výši:

Cena bez DPH:	860 000,- Kč
DPH 21%:	180 600,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 040 600,- Kč

z toho:

**I. Fáze** - Vyhotovení průzkumů a rozborů, shromáždění podkladů a rozbor aktuálního stavu vymezení po protokolárním předání a převzetí textové a grafické části objednateli.

Cena bez DPH:	340 000,- Kč
DPH 21%:	71 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	411 400,- Kč

**II. Fáze** – zpracování návrhu

Cena bez DPH:	350 000,- Kč
DPH 21%:	73 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	423 500,- Kč

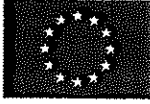
**III. Fáze** - Zpracování finální verze díla, po protokolární předání a převzetí textové, grafické a tabulkové části objednateli a pořizovateli územně analytických podkladů.

Cena bez DPH:	170 000,- Kč
DPH 21%:	35 700,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	205 700,- Kč

4.2 Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním závazku plynoucího z této smlouvy. Cena bez DPH (včetně dílčích plnění) je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy (zhotovitel zodpovídá za to, že sazba DPH k datu zdanitelného plnění bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy).

4.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke změně díla, je celková cena za dílo stanovena jako pevná. Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1 tohoto článku. Náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1 tohoto článku nese zhotovitel.

4.4 Objednatel si vyhrazuje právo při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem provést technické úpravy smlouvy dle provozní potřeby, které nebudou mít vliv na rozsah



díla, podmínky touto smlouvou stanovené a cenu za plnění díla. Tyto změny zároveň nebudou zasahovat do podstatných náležitostí zadání veřejné zakázky. Veškeré změny smlouvy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

## **V. Platební podmínky**

5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Úhrada ceny díla bude uskutečňována bezhotovostně na základě dílčích faktur po řádném dokončení a předání jednotlivých fází předmětu plnění (viz článek IV) bez vad a nedodělků či výhrad a po protokolárním převzetí díla či dílčí části objednatelem. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude na nich uveden název akce „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník“ a číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_052/0009178. Přílohou faktur bude objednatelem odsouhlasený předávací protokol se specifikací provedené části díla, za kterou zhotovitel fakturuje. Současně s předáním posledního dílčího plnění předá zhotovitel objednateli konečný daňový doklad, který bude kromě náležitostí uvedených v tomto ustanovení obsahovat označení konečný daňový doklad a vyúčtování za dílčí plnění.

5.3. Splatnost faktur se sjednává na 20 pracovních dnů od jejich doručení objednateli.

5.4. Faktura bude vystavena ve dvou výtiscích a v souladu s platebními podmínkami. Dále bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, a to do data její splatnosti. Doručením nové řádně opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s řádným plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že DPH zdanitelné plnění uhradí přímo příslušnému správci daně objednatel. Objednatelem provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.



## VI.

### Podmínky provádění díla

6.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla prostřednictvím realizačního týmu skládajícího se z osob, které mají kvalifikaci dle zadávacích podmínek uvedených ve Výzvě a Zadávací dokumentaci a seznam jeho členů byl uveden v nabídce zhotovitele.

6.2 Změny složení realizačního týmu zhotovitele lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele, vždy se však musí jednat o osoby se stejnou odborností tak, aby byly naplněny podmínky zadávacího řízení.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli všechny doklady o provádění díla. Dále je zhotovitel v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod., za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vážící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu; příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.

6.4 K jednotlivým dílčím částem díla dle této smlouvy uspořádá zhotovitel kontrolní dny, ke kterým předá v předstihu 21 pracovních dnů před kontrolním dnem objednateli elektronickou verzi návrhu dílčí části díla. Objednatel po obdržení elektronické verze návrhu dílčí části díla stanoví místo a čas kontrolního dne v termínu do 10 pracovních dnů od obdržení elektronické verze návrhu díla. Pokud zhotovitel obdrží na kontrolním dnu připomínky k předloženému návrhu dílčí části díla, je povinen je zapracovat a do 15 pracovních dnů předložit objednateli upravený návrh. Tuto lhůtu pro zapracování připomínek je možno dohodou na kontrolním dni přiměřeně prodloužit. Pokud bude mít objednatel připomínky k upravenému návrhu díla/dílčí části, opakuje se proces uvedený v tomto ustanovení.

6.5 Pokud se proces zapracování připomínek k návrhu dílčí části díla dle předchozího ustanovení opakuje více než třikrát, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

6.6 Zápis s kladným hodnocením z kontrolního dne včetně na základě z něj zpracovaného předávacího protokolu je podmínkou předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části. Ke





kontrolním dnům je objednatel oprávněn přizvat další osoby dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolního dne na své náklady.

6.7 V případech, kdy objednatel vyhodnotí potřebu kontroly v mimořádném termínu, uvědomí o této skutečnosti e-mailem zhotovitele a tento je povinen ve lhůtě do pěti pracovních dnů domluvit a uspořádat, dle požadavků objednatele, kontrolní den, tak, aby se tento kontrolní den konal nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne odeslání požadavku ze strany Objednatele.

6.8 Objednatel poskytne zhotoviteli informace a podklady jen pokud je má k dispozici a pokud to licenční ujednání umožňují. Jinak platí, že je zhotovitel povinen si potřebné podklady opatřit sám.

6.9 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s podklady a pokyny poskytnutými, či udělenými mu za účelem provádění díla objednatelem a/nebo jeho zástupcem, jinak při provádění díla postupuje samostatně.

6.10 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály, data a informace, které mu za účelem plnění této smlouvy poskytne objednatel, použije výhradně pro účely plnění této smlouvy a bude je chránit před zneužitím třetími osobami. Použití těchto materiálů, dat a informací pro jiné účely je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a následně po dobu dalších 10 let.

6.11 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné.

6.13 Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 10 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU a RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu vč. jejich dodatků a další originály dokumentů vztahující se k předmětu koupě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.



6.14 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření - Pravidel publicity OPŽP. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt „Zpracování plánu ÚSES ORP Mělník“ a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_052/0009178 dle vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

6.15 Předání jednotlivých částí díla objednatele poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje včetně možného přepracování předmětu díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, resp. jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

## VII.

### Vlastnické právo a licenční ujednání

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel dnem předání a převzetí díla jako celku bez výhrad.

7.2. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla, za podmínek a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „licence“). Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu.

7.3. Licence je poskytnuta jako výhradní, a to ke všem v úvahu připadajícím způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, tj. bez jakéhokoliv omezení časového, územního, množství či jiného v úvahu připadajícího omezení, na které smluvní strany při uzavírání této smlouvy nepomyslely a které je v souladu s platnými právními předpisy a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této smlouvy. Licence zahrnuje zejména následující způsoby užití díla: jeho rozmnožování; rozšiřování jeho originálu nebo rozmnoženiny; pronájem jeho originálu nebo rozmnoženiny; půjčování jeho originálu nebo rozmnoženiny; jeho sdělování veřejnosti, poskytnutí podlicencí třetím osobám. Objednatel je dále zejména oprávněn dílo upravovat či jinak měnit nebo do něj zasahovat, zpracovat je za účelem vzniku nového díla, spojit je s jiným dílem či je zařadit do díla souborného.

7.4. Udělení licence nezavazuje objednatele licenci využít.

7.5. Odměna za udělení licence v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.



## VIII. Smluvní pokuty

8.1. V případě, že zhotovitel nepředá dokončené a úplné dílo objednateli ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy oproti harmonogramu dokončení etap (dílčích částí) dle ustanovení čl. II této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle zápisu z kontrolního dne (nevypořádá připomínky) ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného zápisu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť. Tím není dotčena možnost objednatele postupovat dle občanského zákoníku v případě podstatného porušení smlouvy ze strany

8.4. V případě porušení kterékoliv jiné povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, na níž se nevztahují ustanovení písm. 8.1 až 8.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť.

8.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 20 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody. Pokračuje-li zhotovitel v porušování téže smluvní povinnosti navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto ustanovení smlouvy, lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných smluvních povinností podle tohoto ustanovení smlouvy nesmí překročit 50 % z celkové ceny díla. Současně bude takový postup považován za podstatné porušení smlouvy.

8.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý, i započatý den prodlení.



## IX.

### Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu, kvalitě a za podmínek této Smlouvy. Zároveň Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracovaného díla.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které existují v době jeho předání objednateli.
- 9.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 9.4 Záruční lhůta se počítá ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a činí 36 měsíců.
- 9.5 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v popisu předmětu plnění veřejné zakázky „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Mělník“ nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.6 V případě vad díla je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.7 Reklamace musí být uplatněna bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i forma e-mailové zprávy Objednatele.
- 9.8 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího řádného odstranění.
- 9.9 V případě neodstranitelné vady díla vzniká objednateli právo na slevu z ceny díla či odstoupení od Smlouvy, a to dle volby objednatele.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel naplní některý z následujících důvodů tím, že:



- a) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto smlouvou, nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla objednateli;
- b) je v prodlení s prováděním díla nebo některou jeho částí o více než 30 kalendářních dnů;
- c) oznámil objednateli, že nesplní své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo je z postupu zhotovitele zřejmé, že dílo nedokončí řádně a včas;
- d) opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto smlouvou,
- e) podstatně porušil povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhradu škody, pokud mu postupem zhotovitele tato vznikne.

10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou některé z plateb dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.

10.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Kontaktní osoby pro smluvní jednání:

Objednatel: RNDr. Jiří Hakl, tel.: 315 635 373 j.hakl@melnik.cz  
Zhotovitel: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro technické zabezpečení:

Objednatel: RNDr. Jiří Hakl, tel.: 315 635 373 j.hakl@melnik.cz  
Zhotovitel: [REDACTED]

11.2 Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

11.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ustanovení bodu 11.5 této smlouvy.



11.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

11.6 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v interním přehledu smluv vedeném městem Mělníkem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Mělník, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU.

11.8 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11.10 Smlouva byla schválena Radou města Mělníka dne 4.5.2020 usnesením č. R/396/2020/KNN

V Mělníku dne 25/05/2020

MVDr. Ctirad Mikes  
starosta města

V Hradci Králové dne 25. 5. 2020