

Smlouva o nájmu nebytových prostor

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: manželé

Ing. Jaromír Valenta, Dvořákovo nám. 1, 787 01 Šumperk, r.č.565810/2225
Mgr. Jana Valentová, Dvořákovo nám. 1, 787 01 Šumperk r.č. 585927/1704

1.2. Nájemce: PONTIS Šumperk o.p.s.

Gen. Svobody 68
787 01 Šumperk
IČ: 25843907

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatelé mají ve společném jmění manželů objekt na ulici Temenická 1 v Šumperku, tj. budova včetně pozemku, na němž je budova umístěna.
- 2.2. Předmětem nájmu jsou konkrétně nebytové prostory ve výše uvedeném objektu ve 2.NP o celkové výměře 211 m², z toho schodiště 29,3 m², chodba 23,5 m², šatna 21,4 m² včetně sociálních zařízení, kancelář 120,5 m² a lodžie 16,8 m².
- 2.3. Nebytové prostory jsou předmětem nájmu za účelem umístění kanceláří nájemce a provozování jeho činnosti. Využití pronajímaných ploch a umístění informačních tabulí jinými subjekty musí být odsouhlaseno pronajímatelem.
- 2.4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor.
- 2.5. Nájemce má právo vstoupit po domluvě s pronajímatelem do prostor, v nichž je umístěn plynový kotel, elektrický rozvaděč a přívod vody.

3. Doba nájmu

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ale v případě porušení smluvních podmínek platí výpověď k poslednímu dni měsíce, ve kterém byly porušeny podmínky nájmu.

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu činí 20 000.-Kč (slovy: dvacetisíckorunčeských).
- 4.2. Nad rámec této smlouvy hradí nájemce náklady na zálohy na plyn – 3 100.-
na el. energii - 2 700.-
vodné a stočné - 2 000.-
- 4.3. Případné nedoplatky nebo přeplatky všech uvedených energií budou po ročním vyúčtování od jednotlivých dodavatelů rozpočítány pronajímatelem k doplacení nebo vrácení peněz nájemci podle příslušných měřidel daného nájemníka. Na základě skutečné roční spotřeby pak bude upraven měsíční paušál na jednotlivé energie.
- 4.4 Celková cena za nájem a energie činí 27.800.- Kč - splatná měsíčně vždy k 15. dni v daném měsíci na účet – 2301807843/2010.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajímaných prostor, včetně úklidu chodníku, malování místností, odvoz odpadků, atd. Před ukončením nájemní smlouvy se nájemce zavazuje uvést pronajímané prostory do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebování za dobu nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajímaných prostor.
- 5.3. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
- 5.4. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem 1.5. 2020
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, toto stvrzují svými podpisy.
- 5.6. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží jednu kopii.

6. Podpisy smluvních stran

V Šumperku, dne 30. 4. 2020

