



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 625/MO/2020

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,  
zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,  
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

**na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě**  
(dále jen budoucí povinný)

a

**Česká republika – Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 -  
Michle,**

za kterou jedná Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního  
ředitelství cel na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č. j. 33388/2017-  
900000-131 ze dne 25. května 2017

IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě**  
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

### I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby vodovodní přípojky, která bude realizována v rámci stavby pod označením „**Výstavba vodovodní přípojky CÚ Stráž u Jihlavy**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 303/1 a p. č. 319 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Antonínův Důl**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

### II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správců dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 29. 3. 2020, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 2. 2020.

Dne 20. 4. 2020 odbor dopravy souhlasí s upravenou trasou vodovodní přípojky za podmínek správce.

### III.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správce a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.



#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

#### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucímu oprávněnému.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčeného pozemku jeho správci (Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy, Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

#### VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby Stavby.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

6.25/MO/2020

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčeném pozemku oprávněným provozována.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy, vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídajícího služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

#### VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH (bude-li účtováno) dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.
2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. I tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

#### IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

#### X.

ato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy
- Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovité věci dle této smlouvy
- nedojde k vydání územního rozhodnutí (souhlasu), a to nejpozději v termínu do 31.12.2024.

#### XI.

vní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se



smluvní strany dohody, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odeslateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

## XIII.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## XIV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 526/20-RM ze dne 14. 5. 2020.

Dne 25-05-2020

Dne - 1-06-2020

Za statutární město Jihlava

Za Českou republiku – Generální ředitelství cel



náměstek primátorky



ředitelka odboru 13 Hospodářské správy

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situační zakres

Příloha č. 2 - vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 29. 3. 2020

Příloha č. 3 - stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 2. 2020.



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

**PROfi Jihlava, spol. s r.o.**

Pod Příkopem 6  
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 29.3.2020

Číslo: Vyjádření/062/20

Vyřizuje:

## **Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Výstavba vodovodní přípojky CÚ Střítež u Jihlavy“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

### **Vodovodní přípojka – protlak pod vozovkou s živičným krytem a překopy chodníků s krytem z dlažby – MK Pávov - Červený Kříž, Červený Kříž**

(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

## **s o u h l a s í**

s prováděním stavby při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. Vyjádření/225/19 ze dne 17.12.2019, které je nadále neplatné.
- 2) Příčný přechod vozovky MK *Pávov - Červený Kříž* v křižovatce s MK *Červený Kříž* pro vodovodní přípojku bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Přípojka bude uložena v chrániče s krytím dle ČSN 73 6005. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu vozovky.
- 3) Startovací a cílová jáma nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky.
- 4) Upozorňujeme na propustek ev.č. 8b-1P pod MK *Červený Kříž*, který nesmí být při provádění stavby poškozen. Před zásypem vodovodní přípojky bude správce MK vyzván ke kontrole v místě propustku.
- 5) Při provádění výkopů v chodníku musí být vytvořen bezpečný koridor pro chodce na vozovce.
- 6) Před prováděním výkopů v MK bude nejdříve v místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby rozebrána dlažba (včetně snížených obrub u vjezdů) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 7) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník tak, aby nedošlo k jeho znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 8) Po provedení přípojky v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
  - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-32 mm 20 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku.
- 9) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
  - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v **šíři chodníku** (nebo v šíři ½ chodníku v případě, že druhá ½ chodníku zůstane nedotčena)

- ložní vrstva dlažby z drtě fr. 4-8 mm 3 cm  
Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 10) Otevřený výkop v místní komunikaci bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
  - 11) Konečná úprava a protlak místní komunikace budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
  - 12) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
  - 13) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy a protlaku místní komunikace poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
  - 14) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
  - 15) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
  - 16) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
  - 17) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
  - 18) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
    - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
    - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
  - 19) Toto vyjádření má platnost jeden rok.
  - 20) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

S pozdravem,



#### **Příloha**

situace stavby

#### **Na vědomí**

Magistrát města Jihlavy – OD

Magistrát města Jihlavy  
Majetkový odborMMJ/NO/36047/2020  
jihlvp doj 00e odVáš dopis ze dne  
14.02.2020číslo jednací  
MMJ/OD/35980/2020-PřP  
SZ-MMJ/OD/9657/2020/2  
UID jihlvp20v00csp

vyřizuje / telefon

Jihlava  
14.02.2020**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na výstavbu vodovodní přípojky, žadatel ČR – Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 7, Praha 4, stavba – akce: „Výstavba vodovodní přípojky Celní úřad Střítež u Jihlavy“. Smlouva se týká pozemku ve správě OD p. č. 303/1 v k. ú. Antonínův Důl.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).



vedoucí odboru dopravy

**Rozdělovník:**

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis