



ta: kancelář

411 05 Terezín
DIČ: CZ 06083927
e-mail: info@fapal.cz
fapal.cz

S 2020 00202

SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE

Č. 026/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

"Zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk"

Článek I.


Smluvní strany

Objednatel

Název: Městský úřad Nymburk
Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
Zastoupeno: Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města
IČ: 00239500
Kontakt: tel.: +420 602 485 810
ID datové schránky: 86abcdb
e-mail: tomas.mach@meu-nbk.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Název: Ing. Pavel Veverka
Sídlo: Počaply 13, 412 01 Terezín
Zastoupeno: Ing. Pavel Veverka
IČ: 05579589
Kontakt: 
ID datové schránky: 8hnn7h

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné, že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele zaměření nutné pro pečlivé zpracování projekčních prací a následně projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení na řešeném objektu kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk. Název akce bude „Zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk“. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2. Podrobný popis zadání:

- Projekt " Zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk " řeší:

a) Zaměření části pozemku a dotčené části věže

b) Jednostupňovou projektovou dokumentaci pro stavení povolení

- a) zprávy A, B, situační výkresy
- b) D.1.1 – Architektonicko stavební řešení
- c) D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení
- c) D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení
- d) D.1.4.1 – Silnoproud

c) Výkaz výměr, rozpočet

d) Inženýrská činnost (bez správního poplatku)

- Projektová dokumentace bude ve své rozpracovanosti pravidelně konzultována se zástupci investora. Z konzultací bude zhotovitelem zpracován zápis, který bude všemi zúčastněnými odsouhlasen a případné požadavky investora budou zhotovitelem zpracovány do projektové dokumentace.

- Zhotovitel provede kontrolní doměření, které bude výchozím podkladem k projektování. Nejedná se však o geodetické zaměření, pouze o měření na místě. Můžou se tak vyskytnout měřické odchylky oproti skutečnosti (v řádech mm).

- Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy které spočívají v požadavku investora a tím je zpřístupnit věž kostela sv. Jiljí pro návštěvníky.

- Pokud v rámci zpracování projektové dokumentace vyplynou nějaké nepředpokládané požadavky ze strany objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy, bude zhotovitelem předložen rozsah a cena těchto prací. Na rozsahu a ceně se zhotovitel s objednatel dále dohodnou.

3. V případě, že v průběhu plnění předmětu zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění zakázky, je dodavatel povinen při realizaci zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatel dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

5. Odevzdáno bude:

a) jako podklad pro projektovou dokumentaci – bez tištěné formy

b) v 5 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD v pdf, dwg, xls.

c) v 1 x tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD v pdf, xlsx.

Článek IV.

Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo:
 - a), b), c) nejpozději do 60 dní od podpisu SoD, tj. do 23.6.2020
 - d) do 90 dní od dokončení a předání PD

za předpokladu uzavření této smlouvy do 23.4.2020. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

2. Objednatel se zhotovitelem se dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností, majících vliv na řádné dokončení díla. Jedná se především o prodloužení lhůty plnění z důvodu prodlevy na úřadech.
3. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
4. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí v předávacím protokolu.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - název projektu,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

3. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru

objednatel dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
5. Dílo provede zhotovitel osobně. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu zpracovávání díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak:
 - a) Zaměření částí pozemku a dotčené části věže
 - b) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení
 - c) Výkaz výměr, rozpočet
 - d) Inženýrská činnost

Celková cena 78 000 Kč

Dodavatel není plátce DPH

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla bez vad a nedodělků.
3. Nedílnou součástí smlouvy je zadání, které tvoří studie a dále pak cenová nabídka.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo na základě faktur vystavených následovně:
 - Fakturováno buď v plné výši po dokončení díla, jeho předání objednateli, včetně vydaného právoplatného stavebního povolení, tj. s nabytím právní moci.
2. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli ve dvou vyhotoveních.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - název projektu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
 - fakturovanou částku ve složení celková cena bez DPH, DPH, celková cena vč. DPH.
4. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
5. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
6. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Článek X.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek XI.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrady škody

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 100 Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. *VZESTUPNĚ*
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nich zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Poruší-li některá ze stran své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména
- Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.
 - Objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení s úhradou jakékoli dílčí části díla.
 - Předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
 - Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádná jednotlivá ustanovení této smlouvy neodporují zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V Nymburce dne 3. 06. 2020

V Litoměřicích dne 23.4.2020

za objednatele

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města

za zhotovitele

Ing. Pavel Veverka

