

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 18. 12. 2019 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,  
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Organizace vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**DSLaborator s.r.o.**

Zastoupena: Renátou Delongovou, jednatelkou

Se sídlem: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 61943185

Organizace vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188  
(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **3 506,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů  
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **5 638,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob  
užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **2 573,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **režijní náklady telefonní ústředny**  
měsíční paušál **500,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 29 962,90 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 5. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.

V Karviné dne:

V Havířově dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
Renáta Delongová  
jednatelka