

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel: **Masarykův ústav a Archiv AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Gabčíkova 2362/10, 182 00 Praha 8
IČO: 67985921
DIČ: neplátce DPH
Zastoupený: PhDr. Luboš Velek, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zápis: Rejstřík veřejných výzkumných institucí vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy
Číslo jednací: **MUA-647/2020**
dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **M - klima s.r.o.**
Sídlo : Čisovice 137
IČO : 25935496
DIČ : CZ25935496
Jednatel : Jiří Váňa
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík : zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175073

Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fax : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen („**Zhotovitel**“)
(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí dodání, montáž a zprovoznění chladicího zařízení a jeho příslušenství dle rozpočtu Zhotovitele ze dne 19. 5. 2020 a Zadávací dokumentace, (dále jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele zaškolit, jak správně dílo užívat.

3. Místo a způsob plnění

- 3.1 Místem plnění je: sídlo Objednatele na adrese Gabčíkova 2362/10, Praha 8, (dále jen „pracoviště“).
- 3.2 Během realizace díla Zhotovitel povede montážní deník. Kopie zápisů budou po řádném dokončení díla předány Objednateli.

4. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase, dle harmonogramu prací v následujících termínech:
zahájení 8. 6. 2020,
dokončení: 3. 7. 2020,
předání díla nejpozději: 10. 7. 2020.
Jednotlivé dílčí etapy budou dohodnuty a odsouhlaseny předem.
- 4.3 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání pracoviště ze strany Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, je Zhotovitel oprávněn určit Objednateli k poskytnutí součinnosti přiměřenou lhůtu, a po jejím marném uplynutí má Zhotovitel právo, po předchozím upozornění Objednatele, od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla. V takovém případě se termíny provádění díla dle tohoto článku smlouvy adekvátně prodlouží.
- 4.4 Práce budou probíhat v pracovních dnech v době od 8:00 do 17:00 hodin. Po předchozí domluvě jsou práce možné i mimo tuto dobu a ve dnech pracovního klidu. Ve dnech pracovního klidu nesmí probíhat hlučné práce, které by omezovaly nejbližší okolí pracoviště.
- 4.5 Důvodem k prodloužení smluvených termínů k provedení díla dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele mohou být zejména povětrnostní vlivy a zhoršené klimatické podmínky.
- 4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- 4.7 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.8 K předání a převzetí díla dojde podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, (dále jen „předávací protokol“). Objednatel převezme dílo s výhradami (drobnými vadami či nedodělkami) či bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, tyto uvede do předávacího protokolu.
- 4.9 Společně s podpisem předávacího protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny nezbytné doklady vztahujícími se k dílu, kterými jsou:
- prohlášení o shodě;
- souhrnný záruční list a návod k obsluze v českém jazyce;
- doklady o poskytnutí záruky a délce záruční doby strojních a technologických zařízení.
- 4.10 Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny díla.
- 4.11 Případné vícepráce se budou řešit dodatkem k této smlouvě. Položky, které jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami podle rozpočtu, ostatní položky dle ceníku Zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran podle nabídkového rozpočtu jako cena pevná a konečná v celkové výši 2 064 266,- Kč. (slovy dva miliony šedesát čtyři tisíc dvě stě šedesát šest korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době realizace díla, tj. 21 % ve výši 433 496,- Kč. Cena díla včetně DPH je 2 497 762,- Kč.
- 5.2 Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí následujícím způsobem:
a) ke dni podpisu této smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z ceny díla včetně DPH dle bodu 5.1 této smlouvy, tj. částku ve výši 1 248 881,- Kč, (dále jen „záloha“), a to na dodávku zařízení Toshiba. Do doby řádného uhrazení zálohy Zhotovitel není povinen započít s prováděním díla.

- b) právo na zaplacení zbylé částky z ceny díla, tj. částky ve výši 1 248 881,- Kč, (dále jen „zbylá částka ceny díla“) Objednateli vznikne provedením díla, tj. dokončením a předáním díla.

5.3 Zbylá částka ceny díla, bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli. Faktura na zbylou částku ceny díly dle bodu 5.2 písm. b) bude Zhotovitelem vystavena a odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaných termínech dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného provedení díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou zbylé částky ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze zbylé částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce trvání 36 měsíců, která počíná běžet od předání díla postupem dle bodu 4.8 této smlouvy, (dále jen „záruka“). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době, má Objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění. Zjištěná vada bude poté Zhotovitelem odstraněna vždy ve stranami dohodnutém termínu.
- 7.3 Objednatel je povinen během poskytnuté záruky provádět pravidelné servisní prohlídky na díle. Cena za servisní prohlídky není zahrnuta v ceně díla.

8. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při předání a převzetí díla dle bodu 4.8 této smlouvy;
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 7.1 této smlouvy
- 8.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom písemně uvedomí Zhotovitele a ten vadu odstraní ve stranami dohodnutém termínu.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady uplatněné Objednatelem při předání a převzetí díla, je povinen provedenou opravdu díla Objednateli předat na základě písemného předávacího protokolu. Pro postup platí obdobně ustanovení článku 4 této smlouvy.
- 8.4 Postup uplatnění reklamací – reklamace po předání a převzetí díla mohou být uplatněny telefonicky a následně musí být doplněny písemnou formou. Na havárie je Zhotovitel povinen reagovat neprodleně a práce na jejich odstranění zahájí nejpozději následující pracovní den. Za havárii se nepovažuje porucha provozu venkovních ani vnitřních jednotek pokud neuniká chladivo. Odstraňování vad kromě havárií bude zahájeno nejpozději třetí pracovní den po jejich oznámení.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu dle bodu 4.2 této smlouvy o více než 10 dní.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě dle bodu 4.3 této smlouvy, a dále zejména v případě, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou zálohy za cenu díla nebo se zbylou částkou ceny díla dle bodu 5.2 této smlouvy o více než 10 dní, a neposkytne-li přiměřenou záruku ani ve Zhotovitelem dodatečně určené přiměřené lhůtě.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 9.5 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, (dále jen „oznámení“).
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání, (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojení s odstoupením od smlouvy nese strana, která smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení porušila.
- 9.7 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut dle bodu 6 této smlouvy, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejích náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první Občanského zákoníku o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé Občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Jakékoli změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.
- 10.2 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího současného zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 10.7 Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným soudem. Rozpory, které nemají právní povahu, tj. spory technického charakteru, se řeší dohodou nebo přizváním znalců, na nichž se Zhotovitel a Objednatel dohodnou. Náklady na znalecké posudky nesou obě strany rovným dílem.

V Praze

V Čisovicích

.....
Masarykův ústav a Archiv AV ČR, v. v. i.
PhDr. Luboš Velek, Ph.D.

.....
M - klima s.r.o.
Jiří Váňa