



9382/PKV/2016-PKVM
Č.j.: UZSVM/PKV/7830/2016-PKVM

**SMLOUVA
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA
HOSPODAŘIT**

č. j. UZSVM/PKV/7830/2016-PKVM
č. sml. (přejímající).....

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
IČO: 69797111

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14,
301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2014, v účinném znění,

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupen Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary, Krušnohorská 7,
360 10 Karlovy Vary, na základě pověření ze dne 10. 12. 2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem,
Ph.D., generálním ředitelem podniku,

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO
PRÁVA HOSPODAŘIT**

I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 50 pro katastrální území Odrava, obec Odrava, na listu vlastnictví č. 50 pro katastrální území Mostov, obec Odrava, a na listu vlastnictví č. 10 pro katastrální území Lipoltov, obec Tuřany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním

pracovištěm Cheb. Právo hospodařit s pozemky je v katastru nemovitostí zapsáno pro Lesy České republiky, s.p. Jde o tyto pozemky:

Katastrální území	Parcela KN	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany
Lipoltov	č. 444/1	66007	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Mostov	č. 106/2	3334	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa; ochranné pásmo vodního zdroje II., stupně
Mostov	č. 197/3	72143	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Mostov	č. 270	33051	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa; ochranné pásmo vodního zdroje II., stupně
Odrava	č. 136/1	26397	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 173	23294	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 215/3	77128	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 292/12	128362	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 292/13	4338	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 413/5	48785	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 500/1	424392	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa; ochranné pásmo vodního zdroje II., stupně
Odrava	č. 523	8984	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 565/2	1619	ostatní plocha	neplodná půda	
Odrava	č. 660	912	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Odrava	č. 671/1	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	

2. Níže uvedené pozemky, identifikované jako pozemky podle bývalého pozemkového katastru, které jsou částí pozemků podle bodu 1 (viz Příloha č. 1 - srovnávací sestavení parcel, kopie katastrální mapy se zákresem PK stavu a kopie mapy bývalého pozemkového katastru pro katastrální území Lipoltov; Příloha č. 2 - srovnávací sestavení parcel, kopie katastrální mapy se zákresem PK stavu a kopie mapy bývalého pozemkového katastru pro katastrální území Mostov a Příloha č. 3 - srovnávací sestavení parcel, kopie katastrální mapy se zákresem PK stavu a kopie mapy bývalého pozemkového katastru pro katastrální území Odrava) přešly do vlastnictví České republiky ke dni 1. 4. 2013 podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb., a do příslušnosti hospodařit předávajícího podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 2 zákona o majetku ČR, protože příslušná obec do 31. 3. 2013 neuplatnila návrh vůči katastrálnímu úřadu ani nepodala žalobu na určení vlastnického práva k těmto pozemkům u soudu v její prospěch. Jde o tyto pozemky:

Katastrální území	Parcela PK	Parcela KN	Výměra částí v m ²	Účetní hodnota částí v Kč
Lipoltov	č. 587	č. 444/1	621	35.397,00
Mostov	č. 106/1	č. 106/2	2276	129.732,00

Katastrální území	Parcela PK	Parcela KN	Výměra části v m ²	Účetní hodnota části v Kč
Mostov	č. 197	č. 197/3	69829	3.980.253,00
Mostov	č. 106/1, 268, 269, 270	č. 270	29971	1.708.347,00
Odrava	č. 136, 137, 173	č. 136/1	18266	1.041.162,00
Odrava	č. 172	č. 173	4522	257.754,00
Odrava	č. 173, 205, 370/1, 370/2	č. 215/3	839	47.823,00
Odrava	č. 279, 280, 293, 370/1, 370/2	č. 292/12	6774	386.118,00
Odrava	č. 364, 370/1, 370/2	č. 292/13	1697	96.729,00
Odrava	č. 381, 525	č. 413/5	1280	72.960,00
Odrava	č. 565, 511	č. 500/1	938	53.466,00
Odrava	č. 525	č. 523	586	33.402,00
Odrava	č. 598, 565,	č. 565/2	902	51.414,00
Odrava	č. 173	č. 660	295	16.815,00
Odrava	č. 370/1, 370/2	č. 671/1	31	1.767,00
Celkem			138827	7.913.139,00

- Předávající a přejímající prohlašují, že práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu 2 nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
- Předávající je organizační složka státu, jejíž vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o majetku ČR.
- Přejímající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem o státním podniku. Předmětem činnosti přejímajícího je mimo jiné hospodaření v lesích na pozemcích ve vlastnictví státu.

II.

- Důvodem předání majetku podle této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa a přejímající prohlašuje, že jej potřebuje k plnění svých úkolů.
- Smluvní strany se dohodly, že předávající převádí v souladu s ustanovením § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího části pozemků v katastrálním území Odrava, Mostov a Lipoltov, specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět převodu“) a přejímající tyto části pozemků přejímá.
- Dnem převodu dojde ke sjednocení právního stavu se současným stavem evidenčním v katastru nemovitostí. Tato smlouva bude uvedena jako podklad zápisu práva hospodařit pro přejímajícího v katastru nemovitostí, části E LV č. 50 pro katastrální území Odrava, LV č. 50 pro katastrální území Mostov a LV č. 10 pro katastrální území Lipoltov. Návrh na záznam změny podá předávající.

III.

- Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
- Předmět převodu je u předávajícího veden v účetní evidenci v hodnotě 7.913.139,00 Kč. Přejímající zařadí předmět převodu do svojí účetní evidence v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, byl předávajícímu udělen podle čl. III. odst. 1 písm. i) Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013.

IV.

- Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna předávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu, a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha

Příloha č. 1 – srovnávací sestavení parcel, kopie katastrální mapy se zákresem PK stavu a kopie mapy bývalého pozemkového katastru pro katastrální území Lipoltov

Příloha č. 2 – srovnávací sestavení parcel, kopie katastrální mapy se zákresem PK stavu a kopie mapy bývalého pozemkového katastru pro katastrální území Mostov

Příloha č. 3 – srovnávací sestavení parcel, kopie katastrální mapy se zákresem PK stavu a kopie mapy bývalého pozemkového katastru pro katastrální území Odrava

V Plzni, dne

V Karlových Varech, dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(předávající)

.....
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary
(přejímající)