

SMLOUVA

o užívání movité věci a poskytování služeb

č. [REDAKCE]

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: Mgr. Jan Kuběna, ředitel obchodní skupiny 1
(dále jen poskytovatel)
2. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211, DIČ: CZ26932211
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, spis. zn. B 4174
Zastoupená: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
e-mail pro zasílání elektronických faktur: e-faktury@starezsport.cz
(dále jen „STAREZ – SPORT“ nebo „uživatel“)

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, na této smlouvě.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele za podmínek ve smlouvě uvedených poskytnout uživateli v souvislosti s pořádáním akce pro širokou veřejnost s názvem Sportovní park Brno, kterou STAREZ – SPORT pořádá v areálu brněnského výstaviště v prostoru komunikace od 7. brány a na nástupním prostoru před halou P (dále jako „Sportovní park Brno“, nebo „Sportovní park“, nebo „akce“):
 - 1.1. mobilní oplocení a sezení, včetně manipulačních prací spojených s jejich umístěním dle popisu v čl. II. bod 1. této smlouvy, tj. návoz, rozmístění a následný odvoz (dále také společně jako „movité věci“ nebo „předmět užívání“),
 - 1.2. služby specifikované v ustanovení čl. II bod 2. této smlouvy (dále jen „služby“)
2. Uživatel se zavazuje předmětné movité věci a poskytnuté služby převzít a zaplatit poskytovateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.



II.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Movité věci budou poskytovatelem umístěny takto:
 - oplocení kolem volné plochy nástupního prostoru před halou P v areálu brněnského výstaviště,
 - sezení v rámci plochy nástupního prostoru před halou P,
 - vše tak, jak je vyznačeno plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel bude po dobu trvání Sportovního parku poskytovat služby v následujícím rozsahu:
 - obsazení vstupní brány a prostorů sportoviště – ostraha v rozsahu: od 6.6.2020 do 30.8.2020 od 08.00 hod. do 21.00 hod.
 - provoz toalet a obslužných míst v rozsahu: od 6. 6. 2020 do 30. 8. 2020 09.00 hod – 20.00 hod.
 - úklid: úklid WC, odvoz košů a kontejnerů v rozsahu: od 6.6.2020 do 30.8.2020 jednou denně
3. V případě konání veletrhu Styl a Kabo, konajícího se v pavilonu P pouze do 19. 8. 2020 do 20.00 hod.

III.

Časová ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
2. Platnost a účinnost smlouvy zaniká:
 - splněním účelu pro kterou byla sjednána;
 - odstoupením některé ze smluvních stran v případech stanovených touto smlouvou;
3. Poskytovatel je vlastníkem movitých věcí, specifikovaných v ustanovení čl. I. a II. této smlouvy, které přenechává do užívání uživateli na dny od: 29. 5. 2020, 06.00 hod. do 2. 9. 2020, 20.00 hod., přičemž Sportovní park bude přístupný široké veřejnosti od 6.6.2020 do 30.8.2020, pondělí až neděle, vždy od 9:00 hod. do 20:00 hod.
4. V případě konání veletrhu Styl a Kabo, konajícího se v pavilonu P pouze do 19. 8. 2020 do 20.00 hod.
5. Další ujednání:
 - Vjezd pro montáž a demontáž akce bude umožněn branou č. 5
 - Vstup na akci pro návštěvníky bude umožněn vstupní branou č.7
 - Vjezd pro návštěvníky umožněn nebude

IV.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje movité věci užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu touto smlouvou.
2. Movité věci bude užívat uživatel. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou poskytovateli při porušení tohoto ustanovení hradí uživatel.
3. Povolení vstupu a vjezdu do areálu poskytovatele poskytne poskytovatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu předmětu užívání. Další požadavky uživatele se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Uživatel odpovídá poskytovateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu poskytovatele dopravní značení a dodržují „Technicko-bezpečnostní předpisy“ poskytovatele. „Technicko-bezpečnostní předpisy“ jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Podpisem této smlouvy se „Technicko-bezpečnostní předpisy“ stávají pro uživatele závaznými.
4. Povolení vstupu a vjezdu do areálu poskytovatele poskytne poskytovatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu předmětu užívání. Další požadavky uživatele se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Uživatel odpovídá poskytovateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu

[REDACTED]

poskytovatele dopravní značení a dodržují „Technicko-bezpečnostní předpisy“ poskytovatele. „Technicko-bezpečnostní předpisy“ jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Podpisem této smlouvy se „Technicko-bezpečnostní předpisy“ stávají pro uživatele závaznými.

5. Uživatel se zavazuje, že po skončení sjednané doby užívání předá předmět užívání poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal a ručí za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné na předmětu užívání.
6. Uživatel se zavazuje při prezentaci akce používat pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení „Výstaviště Brno“, popř. „VÝSTAVIŠTĚ BRNO“

V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém ke splnění účelu užívání a o předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu užívání a termíny odstranění těchto závad.

VI.

Cena za splnění předmětu smlouvy

1. Cena za užívání a poskytované služby je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

1.1. mobilní oplocení, sezení v jednorázové výši 45.000,-Kč bez DPH

1.2. služby ve výši 4.300,- Kč bez DPH /den

K jednotlivým částkám bude připočteno DPH dle platných předpisů. Sjednaná cenová specifikace cen za užívání a další služby je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel vystaví uživateli za užívání a služby poskytované podle této smlouvy faktury – daňové doklady vždy měsíčně zpětně s první fakturou vystavenou v měsíci 07/2020 za měsíc červen 2020, ve které bude zahrnuta jednorázová úhrada za užívání movitých věcí. Smluvní strany sjednávají 14-ti denní splatnost faktury ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je uživatel oprávněn fakturu obratem poskytovateli vrátit. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.

VII.

Jiná ujednání

1. Smlouva zaniká, zruší-li uživatel na základě svého vlastního rozhodnutí akci uvedenou v ustanovení čl. I. Svůj úmysl zrušit akci však musí pronajímateli oznámit písemně, doporučeným dopisem, zasláným na adresu sídla pronajímatele minimálně 3 dny před původním termínem akce.
2. Překročí-li uživatel sjednanou dobu užívání, aniž by bylo prodloužení užívání předem s poskytovatelem dodatkem k této smlouvě upraveno, zaplatí poskytovateli za tuto dobu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč / den. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů poté, co bude uživateli doručeno písemné oznámení poskytovatele, kterým uplatní svůj nárok vyplývající z tohoto ujednání. Kromě toho je uživatel také povinen uhradit poskytovateli prokazatelně vynaložené náklady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Poskytovatel opravňuje k jednání s uživatelem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka:
[REDACTED]

4. Uživatel opravňuje k jednání s poskytovatelem v rámci předmětu smlouvy své zplnomocněné zástupce: [REDACTED]
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená Českým právním řádem.
6. a) Odstoupit od smlouvy může uživatel mimo případ uvedený v ustanovení čl. VII. i za situace, pokud zjistí, že předmět užívání nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, které prokazatelně zavinil poskytovatel. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu.
- b) Poskytovatel může odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel nedodrží ustanovení čl. IV., bod 1., nebo nezaplatí-li uživatel ve sjednané lhůtě cenu sjednanou v ustanovení čl. VI. této smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že společnost STAREZ SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
9. Podpisem této smlouvy dává uživatel poskytovateli souhlas s tím, aby podle § 7 zákona č. 480/2004 Sb. využil výše uvedené kontaktní údaje k šíření svých obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků. V případě nesouhlasu toto souvěti přeškrtněte.


Přílohy: č. 1. – plánek
č. 2. – cenová specifikace

V Brně dne 05.06.2020

V Brně dne 05.06.2020

Poskytovatel:

Uživatel:

BVV  Veletřhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
50

Mgr. Jan
ředitel o
Veletřhy
/podpis a razítko/

[REDACTED]
/podpis a razítko/



A = basketbal (28 x 15 m)
B = 10x stolní tenis a 6x teqball
C = streetball (11 x 15 m)

1 : 803

Příloha č. 2

Sportoviště na komunikaci od 7. brány a na nástupním prostoru před halou P

Činnost	Náklad denní	Náklad Jednorázový	Popis
Mobilní oplocení, sezení		45 000	Manipulační práce - návoz, rozmístění a následný odvoz
Obsazení vstupní brány a prostorů sportovišť ostraha	2 025		8 - 21.00 hod
Provoz toalet a obslužných míst	575		9 - 20.00 hod
Úklid	1 700		Úklid WC, odvoz košů a kontejnerů
CELKEM jednorázový náklad		45 000	
CELKEM za den	4 300		

Uvedené ceny jsou bez DPH