

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 1. 2019

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Sekce ekonomiky na  
základě Podpisového řádu Finanční správy ČR  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
ev. č. AVIS<sup>me</sup>: 19/7700/0020  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Nájemce:** "ELEKTRO MÁLEK A NOVÁK" SPOL. S R.O.  
se sídlem: Jungmannova 1, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupený: [REDACTED], jednatelem  
IČO: 45316813  
DIČ: CZ45316813  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 7600  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 1. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o velikosti 106,99 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí a 1. suterénu budovy č.p. 15 v ulici Jungmannova 15/1, 117 22 Praha.
- 2) Smluvní strany se v souvislosti s přijetím zákona č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

### Článek II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že splatnost nájemného za období od 1. března 2020 do 30. června 2020, které nebylo ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeno, se odkládá, a to do 31. 12. 2020.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu za období od 1. března 2020 do 30. června 2020, které nebyly ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeny, nebudou nájemcem hrazeny. Náklady spojené s užíváním předmětu

nájmu budou nájemcem uhrazeny v rámci vyúčtování skutečných nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu.

- 3) Ostatní platební podmínky sjednané ve smlouvě zůstávají nadále v platnosti beze změny.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2020.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 6. 2020

Za pronajímatele:

V Praze dne 1.6.2020

Za nájemce:

.....  


ředitelka Sekce ekonomiky

.....  


jednatel