

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2007 (dále jen „Smlouva“),
kterou uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů,

Pronajímatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství,
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043



Nájemce:

LK ŠARM INTERNATIONAL s. r. o.
Půlnoční 294
147 00 Praha 4
v zastoupení: 
IČ: 27214745



(dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. X odst. 5 Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se Smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Čl. V. odst. 3 Smlouvy zní nově takto:

Smluvní strany tímto dohodly valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení nájemného o tolik procent, kolik bude činit inflace zjištěná Indexem cen v oblasti nemovitostí – kód 682, zveřejněným Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného, sjednaného v odstavci 1 tohoto článku, počínajíc rokem následujícím po dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 každoročně od splátky nájemného na II. pololetí upravovat, v poměru shodném s mírou inflace v oblasti nemovitostí v minulém roce. Pronajímatel písemně oznámí nájemci vždy nejpozději do 15. června výši částky, o kterou se nájemné takto zvyšuje a tato výše nájemného bude platit do doby příští valorizace. Nájemce se zavazuje toto zvýšení nájemného akceptovat. Pokud nájemce neobdrží písemné oznámení, zůstává výše nájemného ve stejné výši jako v předchozím roce.

Článek III.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.

Článek IV.

- 1) Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 5. 2013.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne - 9 - 04 - 2013

V Praze dne 8. 4. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika
Generální finanční ředitelství

LK ŠARM INTERNACIONAL
s. r. o.

