**Dohoda o narovnání**

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

**Základní škola Petřiny-sever, Praha 6, Na Okraji 43**

IČO : 48133795

se sídlem: Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6

zast.: ředitelkou Mgr. Janou Kindlovou

zapsaná v RES od 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:, je plátcem DPH

(dále jen „podnajímatel“)

a

**Fyzická osoba** **podnikající**: Ivan Petr

místo podnikání:

IČO: 62902083

zapsaná: v RŽP ŽO/0001266/95/Kuč/01, vydal ÚMČ Praha 6, den vzniku 22 .2. 1995

není plátcem DPH

(dále jen „podnájemce“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

**I.**

1. Dne 2.10.2017 byla smluvními stranami uzavřena smlouva, jejímž předmětem byl podnájem nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“).

Smlouva a Dodatek tvoří přílohu č. 1 této dohody.

**II.**

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření, došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.

**III.**

1. V důsledku zrušení smlouvy od počátku vzniklo mezi smluvními stranami bezdůvodné obohacení, kdy objednatel se bezdůvodně obohatil o 125 460 Kč a zhotovitel se bezdůvodně obohatil o 125 460 Kč. Smluvní strany mají ovšem zájem si vzájemně ponechat výše uvedená bezdůvodná obohacení a navázat na vzájemná práva a povinnosti, původně jim vyplývající ze smlouvy.
2. Za účelem narovnání a obnovení svých vzájemných práv a povinností uvedených v odst. 1se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, dohodly na uzavření této dohody o narovnání, jak je uvedeno níže.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemně netrvají na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku zrušení smlouvy a tyto se ke dni zrušení smlouvy staly vlastnictvím té strany, která jej dle smlouvy před jejím zrušením do svého vlastnictví přijala.
4. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec výše uvedených narovnaných práv a povinností proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy stranám dohody nevznikla žádná škoda.

**IV.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

Přílohy: Smlouva a Dodatek k podnájmu

V Praze dne 13. 5. 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podnajímatel podnájemce

# **Smlouva č. 38/17**

# o podnájmu nebytových prostor

Základní škola **Petřiny – Sever, Praha 6, Na Okraji 43**

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Kindlovou

sídlem Na Okraji 305/43 162 00 Praha 6

IČ: 48133795

DIČ: CZ48133795

je plátce DPH

v RES od 1.1.1993

Bankovní spojení: KB Praha 6

č. účtu:

(dále jen podnajímatel)

a

Fyzická osoba podnikající: **Ivan Petr**

Místo podnikání :

IČ: 62902083

není plátcem DPH

ŽL: č.j. ŽO/0001266/95/Kuč/01, vydal ÚMČ Praha 6, den vzniku 22.2.1995

Bank.spojení :

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole Petřiny-sever, Praha 6 Na Okraji 43, hlavní budova..

Podnajímány jsou tyto prostory : velká tělocvična 320 m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 16.00-19.00 hod

úterý 16.00-19.00 hod

středa 16.00-19.00 hod

čtvrtek 16.00-20.00 hod

pátek 15.30-18.30 hod

s výjimkou svátků , školních prázdnin a dnů, ve kterých se konají celoškolní akce.

Spolu s podnajatým prostorem je podnájemce oprávněn v nezbytné míře používat šatnu a sprchy /30 m 2/. Za řádné uzamčení šatny, jakož i za věci v ní odložené, odpovídá podnájemce.

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 16. 10. 2017 do 19. 12. 2017 a od 3. 1. 2018 do 6. 4. 2018.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **:**

**Výuka tenisu**

Protože je podnájemce provozovatelem této činnosti, nemá podnajímatel odpovědnost za případné škody.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje hradit za podnájem částku ve výši 410,**-** Kč/hod. (čtyřistadeset). Za dobu podnájmu v r. 2017 (137 hod.) činí úhrada **Kč 56170,-** (slovy padesátšesttisícstrosedmdesát).

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 16. 11. 2017 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře. Za dobu podnájmu v r. 2018 (189 hod.) činí úhrada **Kč 77490,-** (slovy sedmdesátsedmtisícčtyřistadevadesát). Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 5. 2. 2018 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře.

Podnajímatel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podle zák. 379/2005 Sb.s přihlédnutím k §8 tohoto zákona platí zákaz kouření a pití alkoholu v celé budově školy i v přilehlých prostorách /jídelna, zahrada, hřiště/.

Podnájemce je povinen zajistit přezouvání všech osob, které se zúčastní cvičení již ve vstupní hale školy. V tělocvičně je možno používat pouze sálovou obuv se světlou podrážkou.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnajímatel zveřejní smlouvu v registru smluv.

## Čl.VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží 1 a podnájemce 1 paré.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2.10.2017

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………

# **Dodatek ke smlouvě č. 38/17**

# o podnájmu nebytových prostor

Základní škola **Petřiny – Sever, Praha 6, Na Okraji 43**

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Kindlovou

sídlem Na Okraji 305/43 162 00 Praha 6

IČ: 48133795

DIČ: CZ48133795

je plátce DPH

v RES od 1.1.1993

Bankovní spojení: KB Praha 6

č. účtu:

(dále jen podnajímatel)

a

Fyzická osoba podnikající: **Ivan Petr**

Místo podnikání :

IČ: 62902083

není plátcem DPH

ŽL: č.j. ŽO/0001266/95/Kuč/01, vydal ÚMČ Praha 6, den vzniku 22.2.1995

Bank.spojení : 7701306012/2700

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tento dodatek k podnájemní smlouvě o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole Petřiny-sever, Praha 6 Na Okraji 43, hlavní budova..

Podnajímány jsou tyto prostory : velká tělocvična 320 m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 16.00-19.00 hod

úterý 16.00-19.00 hod

středa 16.00-19.00 hod

čtvrtek 16.00-19.00 hod

pátek 15.30-18.30 hod

s výjimkou svátků , školních prázdnin a dnů, ve kterých se konají celoškolní akce.

Spolu s podnajatým prostorem je podnájemce oprávněn v nezbytné míře používat šatnu a sprchy /30 m 2/. Za řádné uzamčení šatny, jakož i za věci v ní odložené, odpovídá podnájemce.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje hradit za podnájem částku ve výši 410,**-** Kč/hod. (čtyřistadeset). Za dobu podnájmu v r. 2017 (129 hod.) činí úhrada **Kč 52 890,-** (slovy padesát dva tisíce osm set devadesát).

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 16. 11. 2017 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře. Za dobu podnájmu v r. 2018 (177hod.) činí úhrada **Kč 72 570,-** (slovy sedmdesát dva tisíce pět set sedmdesát). Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 5.2. 2018 na účet podnajímatele oproti vystavené faktuře.

Podnajímatel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podle zák. 379/2005 Sb.s přihlédnutím k §8 tohoto zákona platí zákaz kouření a pití alkoholu v celé budově školy i v přilehlých prostorách /jídelna, zahrada, hřiště/.

Podnájemce je povinen zajistit přezouvání všech osob, které se zúčastní cvičení již ve vstupní hale školy. V tělocvičně je možno používat pouze sálovou obuv se světlou podrážkou.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnajímatel zveřejní dodatek smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 12. 10. 2017

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………