



**SD/00701/2020**

Ev.č. 1200/SD/00383/20

SMM 7/20202 KS

## Smlouva směnná

*uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění*

mezi smluvními stranami:

### **Město Tábor**

sídlo: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou

IČ: 00253014

datová schránka: 5zrb8iz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Tábor, č. účtu: 19-0701427349/0800

var.symbol: 6300000533

jako *Strana první*

*a*

**Ing. Jiří Pfajfr**, nar. xx.x.1969, r.č. 69xxxx/xxxx,

Bytem: xxxxxxxxxxxx x.x. xxxx, xxx xx Tábor

*a*

**Ing. Gabriela Peniašteková**, nar. xx.xx.1972, r.č. 72xxxx/xxxx

Bytem: xxxxxxxx x.x. xxx, xxx xx Týn nad Vltavou,

jako *Strana druhá*

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Strana první prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 26.4.2010 vlastníkem pozemku parc.č. 696/443 ost. plocha a dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku parc.č. 575/310 orná půda v k.ú. Klokoty.

2. Strana druhá prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 11.11.2019 vlastníkem pozemku parc.č. 696/940 ost. plocha o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Klokoty.
3. Každá ze smluvních stran ohledně pozemků, které jsou v jejich vlastnictví, uvedených v odst. 1 až 2 tohoto článku smlouvy prohlašuje, že:
- a) řádně nabyla vlastnické právo k pozemkům tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
  - b) vlastnické právo k pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k pozemkům ani takové řízení proti žádnému z vlastníků dle vědomosti každého z nich nehrozí;
  - c) strana první prohlašuje, pozemek parc.č. **696/443** je zatížen věcným břemenem - právem umístění parovodu, právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a případného odstranění pro oprávněnou stranu Teplárnu Tábor a.s. a Českou republiku, Ministerstvo obrany, dále je pozemek zatížen věcným břemenem vedení a provozování kabelu nízkého napětí pro oprávněnou E.ON Distribuce a vedením kanalizace.
  - d) strana první prohlašuje, pozemek parc.č. **575/310** je zatížen umístěním a ochranným pásmem parovodu, právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a případného odstranění pro oprávněnou stranu Českou republiku, Ministerstvo obrany, dále je pozemek zatížen věcným břemenem vedení a provozování kabelu nízkého napětí pro oprávněnou E.ON Distribuce a dále přes pozemek vede kanalizace ve vlastnictví Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o.
  - e) strana druhá prohlašuje, že přes pozemek parc.č. **696/940** vede kanalizace, parovod ve vlastnictví Teplárny Tábor a.s. a dále kabel nízkého napětí.
  - f) žádnému z vlastníků není známo, že by pozemky ani kterákoli jejich část byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;
  - g) pozemky nejsou předmětem žádných dalších nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s pozemky či jakoukoliv jejich částí;
  - h) ohledně užívání pozemků a nakládání s nimi nejsou uděleny žádným z vlastníků žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
  - i) pozemky či jakákoliv jejich část nejsou předmětem žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhají řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
  - j) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jakýchkoliv jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k pozemkům ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vkladu pozemků nebo jejich části do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
  - k) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi smluvními stranami a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají pozemků a které by zejména mohly způsobit neplatnost této smlouvy nebo by měly za následek jakékoliv zatížení pozemků,
  - l) smluvní strany upozorňují, že v převáděných nemovitostech mohou být vedeny další inženýrské sítě, tj. zejména optické a telekomunikační kabely, přičemž tato omezení nejsou zapsaná v katastru nemovitostí a na předmětu převodu vážnou podle příslušných právních předpisů. Obě strany výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje nahradit druhé smluvní straně veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která jí vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení, uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

5. Geometrickým plánem č. 2293-100/2018, vyhotovitel: Ing. Libor Kníže, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pod č.j. PGP-1831/2018-308, byl pozemek parc.č. 575/310 orná půda v k.ú. Klokoty rozdělen na parc.č. 575/310 a 575/425, kdy parcela parc.č. **575/310 má nově výměru 28 m<sup>2</sup>**
6. Geometrickým plánem č. 2318-130/2019, vyhotovitel: Ing. Libor Kníže, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pod č.j. PGP-280/2020-308, byla z pozemku parc.č. 696/443 ost. plocha, v k.ú. Klokoty oddělena část o výměře 170 m<sup>2</sup>, nově zaměřená a označená jako **parc.č. 696/967 ost. plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>** v k.ú. Klokoty.

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Strana první touto smlouvu převádí do **podílového spoluvlastnictví** Strany druhé tzn. Ing. Jiřímu Pfajfroví a Ing. Gabriele Peniaškové každému jednu ideální polovinu níže uvedených nemovitostí :  
**pozemek parc.č. 575/310 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>** a dále **pozemek parc.č. 696/967 ost. plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>** v k.ú. Klokoty se všemi právy a povinnostmi, jež se k převáděným nemovitostem váží a se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmětné pozemky I“).
2. Strana druhá touto smlouvu převádí do výlučného vlastnictví Strany první pozemek **parc.č.696/940 ost. plocha o výměře 116 m<sup>2</sup>** v k.ú. Klokoty se všemi právy a povinnostmi, jež se k převáděné nemovitosti váží, a se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmětný pozemek II“).

## Čl. III Vypořádání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že za vzájemný převod Předmětných pozemků I a Předmětného pozemku II (dále také jen „**Předmětné pozemky**“) dle čl. II této smlouvy uhradí Strana druhá Straně první finanční vyrovnání ve výši **=217 000,- Kč**, slovy: dvě stě sedmáct tisíc korun českých, a to jednorázově převodem na bankovní účet Strany první uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 6300000533 do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že na základě dohody obou stran činí hodnota směřovaných nemovitostí ve vlastnictví strany druhé 29 000,- Kč (kupní cena u pozemku parc.č. 696/940 je sjednána ve výši 250,-Kč/m<sup>2</sup>) a ve vlastnictví strany první celkem 246 000,- Kč (kupní cena u pozemku parc.č. 696/967 je sjednána ve výši 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>, a u pozemku parc. č. 575/310 je cena 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>).

## Čl. IV Další ujednání

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že po dni podpisu této směnné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži Předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou, neprodají, nedarují, jinak nepřevědou ani nebudou usilovat o jejich převod ani neučiní žádné opatření, které by snížilo jejich hodnotu.

2. Každá ze smluvních stran shodně prohlašuje, že si Předmětné pozemky, které přijímá do svého vlastnictví, osobně prohlédla, jejich stav je jim dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad přijímá.
3. Vlastnické právo každé ze smluvních stran ke směřovaným Předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, touto smlouvou učiněnými, vázány.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## **Čl. V Náklady**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí hradí Strana druhá. Strana první neprodleně po přijetí úhrady částky 217 000,- Kč předloží katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva.
2. Strany uhradily náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, které objednaly.
3. Strana první vyhotovila znění směnné smlouvy.

## **Čl. VI Ukončení smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud vlastnické právo k pozemku, který tato strana dle smlouvy nabývá, nebude vloženo do katastru nemovitostí do dvou (2) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. Pokud dojde k ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu, smluvní strany si bez zbytečného odkladu navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

## **Čl. VII Prohlášení smluvních stran**

1. Strana první prohlašuje, že směna Předmětných pozemků za podmínek této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Tábora usnesením č. 392/14/20 ze dne 25.5.2020. Strana první prohlašuje, že z její strany byly splněny všechny podmínky pro nabytí a převod nemovitostí, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce od 11.3.2020 do 20.4.2020

## **Čl. VIII Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, přičemž po dvou (2) je určeno pro každou ze smluvních stran a jedna (1) je určena pro vkladové řízení pro příslušný katastrální úřad
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního jednání nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
3. Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Smlouva je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana první a to neprodleně po podpisu smlouvy.
5. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.
6. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností Strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
7. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl Strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/pl=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

V Táboře dne -3. 06. 2020

V Táboře dne 3.6.2020

Strana první:

Strana druhá:

.....  
*Ing. Štěpán Pavlík*

.....  
*Ing. Jiří Pfajfr*

.....  
*Ing. Gabriela Peniašteková*

