



Smlouva o dílo

AUTORSKÝ DOZOR NA STAVBU

(dále též „Smlouva“) ve smyslu ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a dle Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace

se sídlem 639 00 Brno, Jílová 164/36g
zastoupená ředitelem Ing. Andrzejem Bartošem,
IČO: 00638 013
DIČ: CZ00638013
Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 75139621/0100
Kontaktní osoba: Pavel Špička
Telefon: +420 543 424 523
Fax: +420 543 424 555
E-mail: spicka@jilova.cz
Datová schránka. Yha3tna

(dále jako „Objednatel“)

2. Atelier 2002, s.r.o.

se sídlem Zachova 634/6, Brno PSČ 602 00
IČO: 26897270
DIČ: CZ26897270
Zastoupená Ing.arch. Vladislavem Vránou
Zapsaná v OR dne 5. června 2003, oddíl C, vložka 43975
Bankovní spojení: KB, [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing.arch. Vladislav Vrána
Telefon: 542240150
E-mail: v. [REDACTED]

(dále jen „Autorský dozor“)

uzavírají tuto smlouvu

II. Preambule

Autorský dozor projektanta je jediným smluvním projektantem stavby,
Je odborně způsobilý a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti aby řádně dohlížel a kontroloval
dodržení podmínek stanovených projektem při realizaci stavby
„ SŠP Brno, Jílová, příspěvková organizace – Zateplení budovy pro teoretickou výuku v areálu Jílová
164/36g a doplnění nuceného větrání budovy“.

Akce je zařazena v Operačním programu Životní prostředí 11531, jsou na ni poskytnuty dotace v rámci
programů:

5.1a Zateplení budovy pro teoretickou výuku v areálu Jílová 164/36g a doplnění nuceného větrání
budovy

(specifický cíl – komplexní řešení energetické náročnosti budovy – zateplení a pod.

5.1b Zateplení budovy pro teoretickou výuku v areálu Jílová 164/36g a doplnění nuceného větrání
budovy

(specifický cíl – realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla)

Autorský dozor prohlašuje, že je schopný svou činnost realizovat za sjednanou cenu a je si vědom
skutečnosti, že objednatel má značný zájem na plnění předmětu smlouvy v čase a v kvalitě.

III. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je služba Autorského dozoru projektanta na výše specifikovanou stavbu.
Předmět Smlouvy je blíže specifikován v Příloze č.1 této Smlouvy.

Autorský dozor odpovídá za výkon své služby, která musí být v souladu s platnými právními předpisy a
ČSN Odpovídá za eventuální vady díla po dobu, která je vázána na záruky projektanta na odpovědnost
za projektové řešení stavby.

IV. Místo a doba plnění

Místem plnění je výše uvedená stavba v areálu školy na adrese Střední škola polytechnická Brno, Jílová,
Jílová 164/36g, 639 00 Brno.

Doba plnění služby je doba provádění stavby, to je doba od protokolárního předání staveniště do
protokolárního předání a převzetí stavebního díla objednatelem.

Předpokládaná provádění stavby je od červen 2020 do říjen 2020.

V. Cena za provedení služby

Smluvní strany se dohodly této ceně za výkon služby autorského dozoru následovně:

Dotační program 5.1a a Dotační program 5.1b

Cena bez DPH	75 000,- Kč
DPH ve výši	15 750,- Kč
Cena včetně DPH	90 750,- Kč

Smluvní cena za službu autorského dozoru projektanta je pevná a konečná.

Objednatelem budou tyto ceny uhrazeny až po ukončení služby.

Po realizaci služby dodá Autorský dozor Objednateli dva daňové doklady (faktury) v souladu s pokyny OPŽP, jeden daňový doklad bude vystaven na dotační program 5.1a (včetně popisu názvu), druhý daňový doklad bude vystaven na dotační program 5.1b (včetně popisu názvu). Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každý daňový doklad bude označen číslem a názvem dotačního programu.

Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů.

Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele.

V případě, daňové doklady nebudou obsahovat správné údaje, je Objednatel oprávněn Autorskému dozoru daňový doklad vrátit ve lhůtě splatnosti. Autorský dozor je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit daňový doklad nový. V tomto případě se lhůta splatnosti pro Objednatele počíná běžet ode dne vystavení opraveného či nového dokladu.

Objednatel neposkytuje zálohy na službu Autorského dozoru.

VI. Součinnost stran

Tato Smlouva je uzavírána v rámci výše uvedených dotačních programů OPŽP 11531 (5.1a, 5.1b). Autorský dozor je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2025. Pokud je v právních předpisech ČR stanovena delší lhůta, musí ji adekvátně prodloužit. V této lhůtě je Autorský dozor povinen poskytovat žádané informace a dokumenty ke Smlouvě zaměstnancům a zmocněncům pověřených kontrolních orgánů (OPŽP, MŽP ČR, MF ČR, a jejich orgánům, orgánům EU, NKÚ) a vytvářet uvedeným podmínky pro kontrolní činnost.

VII. Smluvní pokuta

Pokud Autorský dozor nebude řádně vykonávat svou činnost

- neúčast na důležitých jednáních (kontrolní den stavby),
- nečinnost (prodlení) při posuzování návrhů zhotovitele, TDI, Koordinátora BOZP a objednatel,

je Objednatel oprávněn snížit Autorskému dozoru sjednanou odměnu – cenu za službu o 0,01% za každou neúčast a za každý započatý den prodlení.

Pokud bude Objednatel s prodlením s platbou za předmět plnění je Autorský dozor oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ceny za každý i započatý den prodlení.

Pro případ porušení smluvních povinností platí dále příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.

VII. Společná ustanovení

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platných právních předpisů věcně příslušnými soudy ČR.

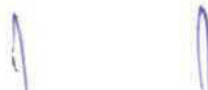
IX. Závěrečná ustanovení

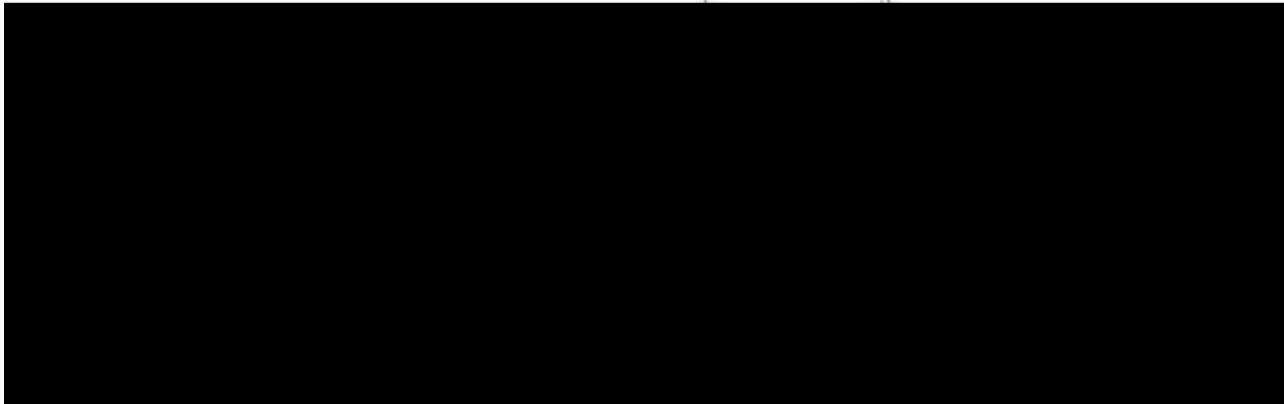
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami k tomu oprávněnými, účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý stejnopis má platnost originálu. Objednatel i Autorský dozor obdrží po jednom vyhotovení stejnopisu Smlouvy. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si text Smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva je sepsaná na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem.

V Brně dne

V Brně dne 3.6.2020





Příloha č.1: Obsah služby Autorského dozoru

V rámci výkonu služby je Autorský dozor povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátora BOZP),
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, vzduchotechnika, apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. v průběhu stavebních i montážních prací zajišťuje účast projektových specialistů při kontrole významných částí stavby,
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až předání a převzetí stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat užívání stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a eventuálního zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli, aktivně se účastní vedených řízení při kontrole odstranění závad a nedodělků stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace skutečného provedení stavby.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

č.j.: 01 855/93

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Vladislav Vrána

rodné číslo: 58 03 17/0450

AUTORIZACI

podle ustanovení § 4, odst.3 zákona ČNR č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

s oprávněním

vypracovávat územně plánovací dokumentaci včetně územně plánovacích podkladů, vypracovávat projektovou dokumentaci staveb s výjimkou staveb inženýrských, vypracovávat projektovou dokumentaci zahradních a krajinářských úprav, podílet se na vypracování projektové dokumentace inženýrských staveb, vypracovávané autorizovaným inženýrem, provádět stavebně architektonické nebo urbanistické průzkumy, vydávat odborná stanoviska a zpracovávat dokumentaci a posudky pro dílčí hodnocení vlivu staveb na životní prostředí, a to i pro účely řízení před státními orgány, vypracovávat projektovou dokumentaci interiérů staveb, provádět autorský nebo technický dozor nad realizací stavby, vést realizaci jednoduché stavby, provádět geodetická měření pro projektovou činnost a vytyčovací práce (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak), zastupovat stavebníka, resp. navrhovatele na podkladě zmocnění při územním, stavebním nebo kolaudačním řízení, vykonávat v orgánech státní správy odborné funkce na úseku územního plánování nebo stavebního řádu (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak)

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej pod pořadovým číslem

01 800

do seznamu autorizovaných osob v České komoře architektů

ke dni 7.12.1993



předseda Ustavujícího výboru
České komory architektů



