DODATEK Č. 3

NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne 30. 11. 2017 mezi

Správa Letiště Praha, s.p.

jako pronajímatelem

a

ENES Cargo Prague s.r.o.

jako nájemcem

ev.č. smlouvy Pronajímatele: 0600000019/3

1. **Správa Letiště Praha, s.p.,** se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 62413376, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 13317, plátce DPH - DIČ: CZ62413376, zastoupená Ing. Petrem Doberským, ředitelem

   (dále jen „**Pronajímatel**“)

   a

2. **ENES Cargo Prague s.r.o.**, se sídlem K letišti 1088/59, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 06496636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 283106, plátce DPH, DIČ: CZ06496636, zastoupená Janem Soukupem, jednatelem a Sonny Sonnbergerem, jednatelem (dále jen „**Nájemce**“)

   Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

A) Strany uzavřely dne 30. 11. 2017 Nájemní smlouvu ev.č. 0600000019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 2. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 4. 2019 (dále jen „**Smlouva**“);

B) Nájemce má zájem změnit formu zajištění Smlouvy z Jistoty na bankovní záruku a Pronajímatel s touto změnou souhlasí za podmínek uvedených v tomto Dodatku č. 3;

C) Nájemce má zájem umístit na části Předmětu nájmu závorový systém včetně elektrické přípojky kabelu a Pronajímatel s využitím části Předmětu nájmu k takovému účelu souhlasí; a

D) Strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Čl. I

1. Strany se dohodly, že se čl. 1., odst. 1.1, bod 1.1.4 ruší bez náhrady. Pojem „Jistota“ se ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 ruší a nahrazuje se pojmem „Bankovní záruka“ definovaným níže.

2. Strany se dohodly, že se čl. 1., odst. 1.1 rozšiřuje o zcela nový bod 1.1.11 následujícího znění:

   „1.1.11 „**Závora**“ znamená automatickou závoru na ocelovém sloupku s kabelem elektrického vedení pro její napájení, které jsou dále blíže specifikované v Příloze č. 11/D3 Smlouvy, umístěné na části pozemku parc. č. 2569/7, která je dále blíže specifikována v Příloze č. 3/D3 fialovou barvou.“

3. Ustanovení čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1 následujícího znění:

   „2.2.1 Účel. Nájemce se zavazuje užívat:

   (i) Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 3/D3 modrou barvou pouze za účelem umístění, provozování, provádění údržby a oprav Budovy,

(ii) Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 3/D3 červenou barvou pouze jako manipulační plochu pro pohyb, parkování vozidel a umisťování zboží užívaných v souvislosti s činností vykonávanou v Budově, za účelem umístění inženýrských sítí pod zemským povrchem, které včetně trasy vedení jsou blíže specifikovány ve Smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ev. č. 0600000026 ze dne 16. 2. 2018 a jsou k provozování Budovy potřebné, a za účelem umístění Závory v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 3/D3 této Smlouvy fialovou barvou (dále jen „**Parkoviště**“),

(iii) Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 3/D3 zelenou barvou pouze za účelem dočasného umístění Ramp a umístění inženýrských sítí pod zemským povrchem, které jsou blíže specifikovány ve Smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ev. č. 0600000026 ze dne 16. 2. 2018 a jsou k provozování Budovy potřebné (dále jen **„Pozemek pro umístění Ramp**“) (ad (i), (ii) a (iii) dále jen společně „**Účel nájmu**“), a

(iv) Budovu pouze v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným Úřadem pro civilní letectví ze dne 12. 7. 2006, č.j. 7263/06-LSÚ, kolaudačním rozhodnutím vydaným Úřadem pro civilní letectví ze dne 5. 2. 2008, č.j. 00120/08-LSÚ a Souhlasem se změnou užívání stavby vydaným Úřadem pro civilní letectví dne 9. 7. 2018, č.j. 7357-18-701, které společně tvoří Přílohu č. 7/D2 této Smlouvy (dále jen „**Účel Budovy**“). Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu a/nebo v rozporu s Účelem nájmu a zároveň není Nájemce oprávněn užívat Budovu k jinému účelu a/nebo v rozporu s Účelem Budovy. Nájemce je oprávněn změnit Účel nájmu a/nebo Účel Budovy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě, že bude mít Nájemce zájem umístit pod zemský povrch Předmětu nájmu další inženýrské sítě potřebné k provozování Budovy nad rámec inženýrských sítí uvedených v tomto článku, zahájí Strany v této věci jednání.“

4. Ustanovení čl. 6, odst. 6.1 Smlouvy se doplňuje o zcela nový bod 6.1.22 následujícího znění:

„6.1.22 provádět na svoje náklady veškerou údržbu, opravy, modernizaci, výměny poškozených, nefunkčních, zničených nebo chybějících částí Závory (dále jen „**Údržba Závory**“). Nájemce se vzdává jakýchkoli nároků na náhradu nebo kompenzaci od Pronajímatele za náklady na pořízení Závory, jakož i nákladů na Údržbu Závory. Pronajímatel není povinen nahradit Nájemci žádné náklady vynaložené v souvislosti s umístěním a provozem Závory, zejména není povinen nahradit Nájemci účelně vynaložené náklady ve smyslu § 1084 Občanského zákoníku.“

5. Strany se dohodly, že se čl. 7 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 7 následujícího znění:

„**7.**

7.1 [redacted]

7.2 [redacted]

7.3 [redacted]

7.4 [redacted]

7.5 [redacted]

7.6 [redacted]

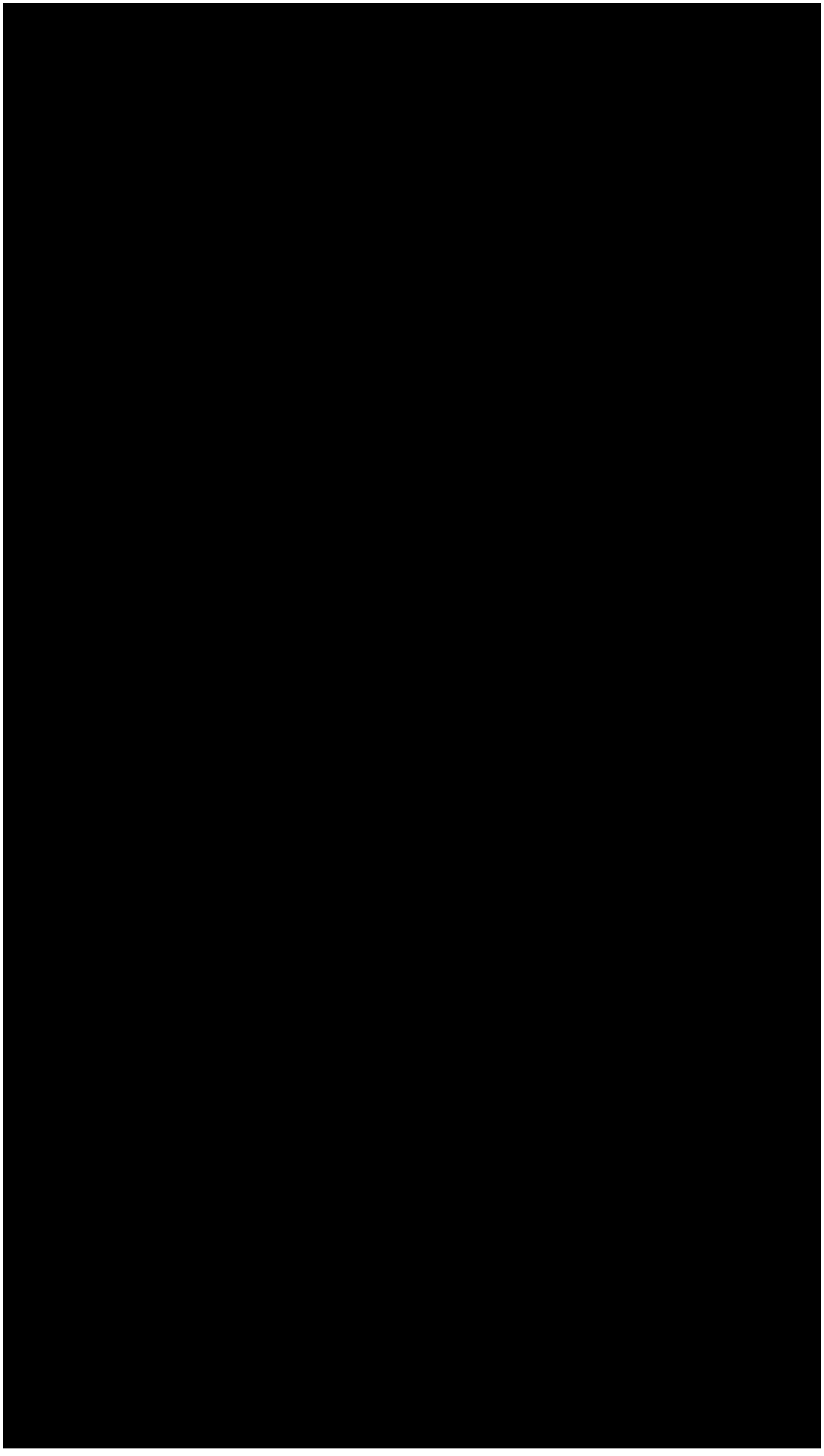
7.7 [redacted]

6. Ustanovení čl. 9, odst. 9.1, 9.2 a 9.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 9, odst. 9.1, 9.2 a 9.3 následujícího znění:

„9.1 [redacted]

9.2 [redacted]

9.3 [redacted]



7. Strany se dohodly, že se ruší stávající Příloha č. 3/D2 – Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D3 - Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

8. V souvislosti se změnou Účelu nájmu se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 11/D3, jejíž obsah tvoří specifikace Závory.

9. V souvislosti se změnou zajištění se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 12/D3, jejíž obsah tvoří vzor Bankovní záruky.

Čl. II

1. Stejnopisy. Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven a podepsán ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) a Nájemce jeden (1) stejnopis.
2. Účinnost. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento dodatek ke Smlouvě může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě poslední Stranou, nabývá tento dodatek ke Smlouvě účinnosti až dnem, ke kterému může tento dodatek ke Smlouvě nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
3. K tomuto Dodatku č. 3 jsou připojeny následující přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:
   3.1. Příloha č. 3/D3: Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu
   3.2. Příloha č. 11/D3: Specifikace Závory
   3.3. Příloha č. 12/D3: Vzor Bankovní záruky

V Praze dne 25. 5. 2020

Za Pronajímatele:

_____

Ing. Petr Doberský
ředitel
Správa Letiště Praha, s.p.

V Praze dne 14. 5. 2020

Za Nájemce:

_____

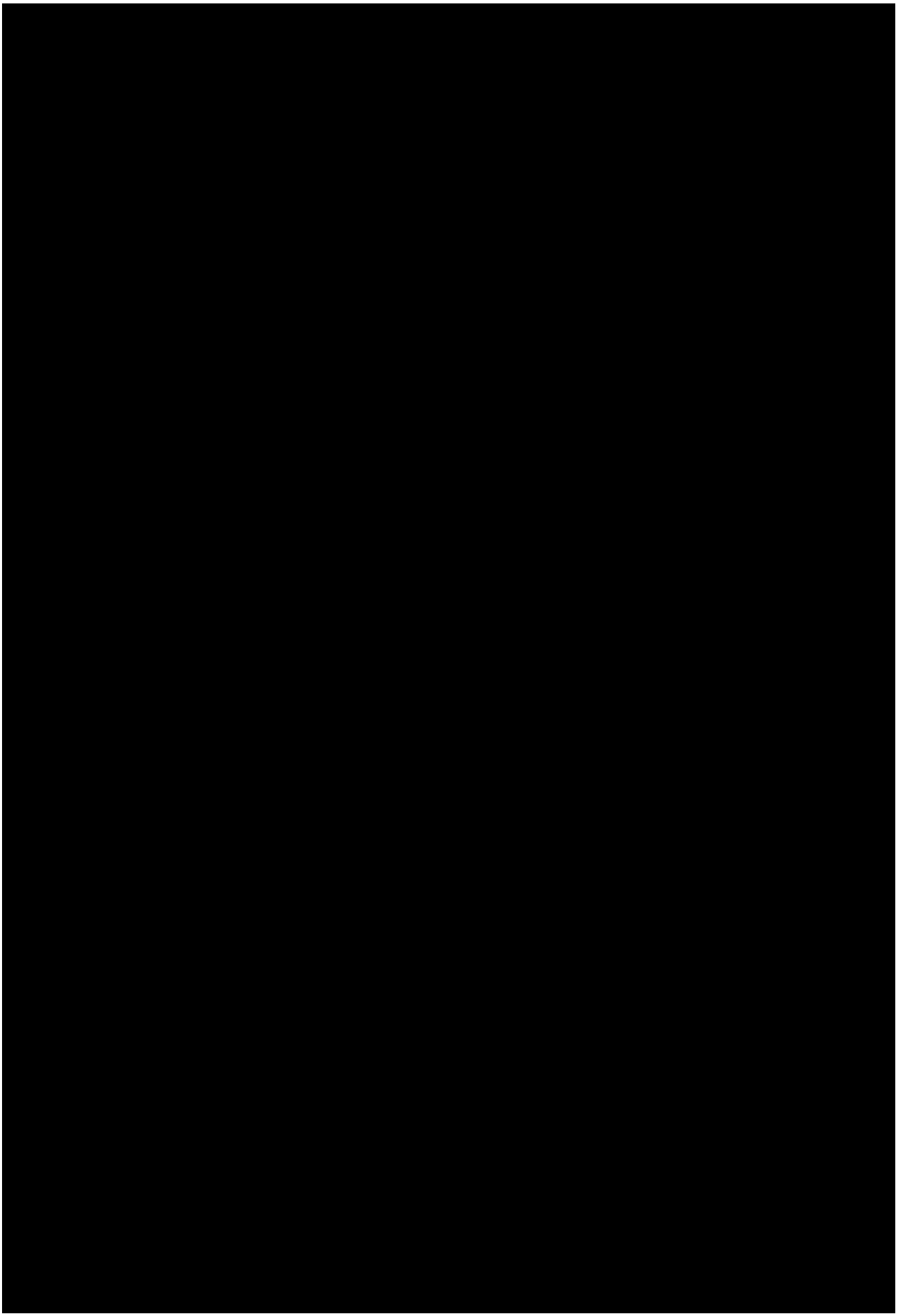
Jan Soukup
jednatel
ENES Cargo Prague s.r.o.

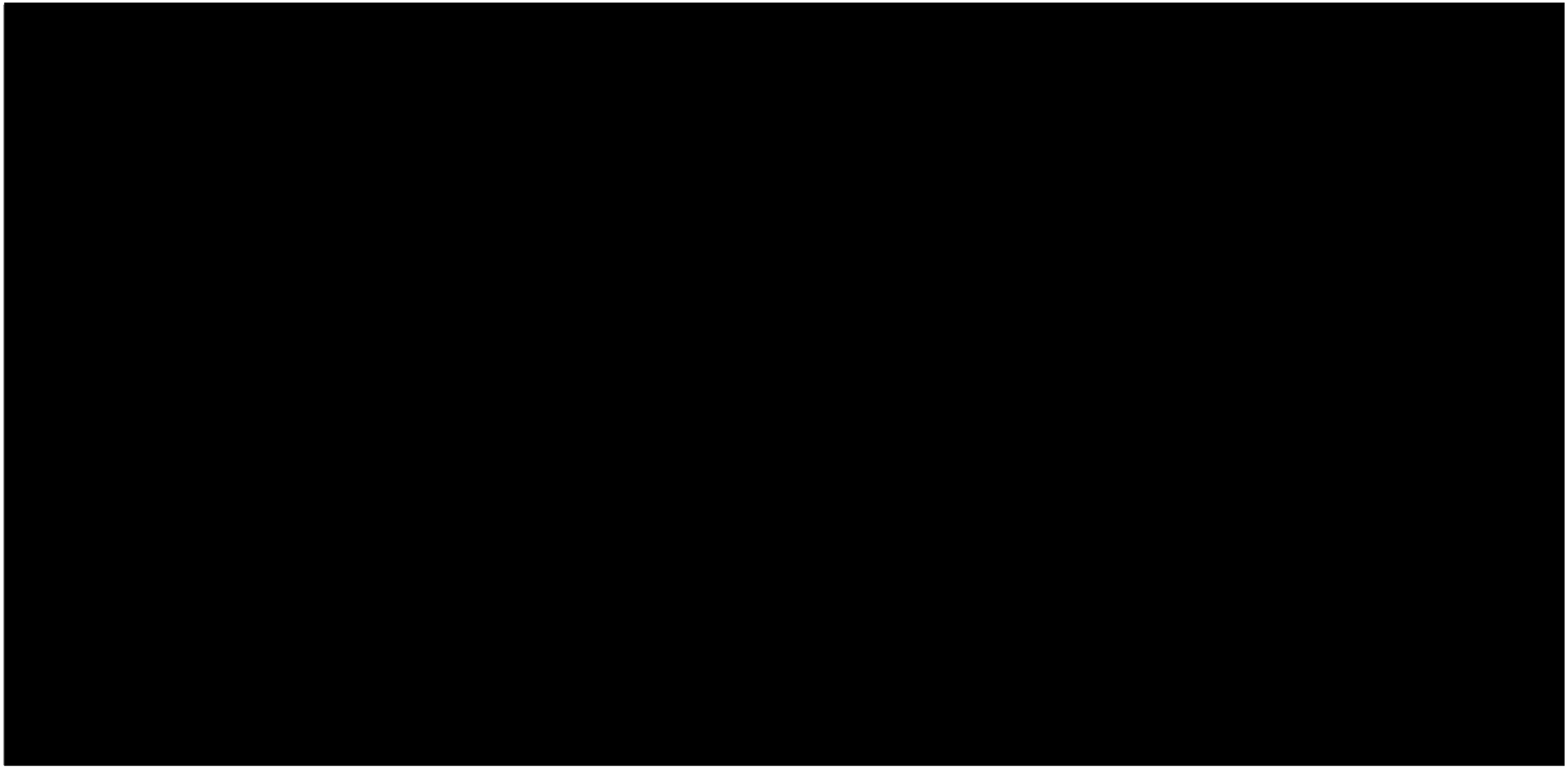
_____

Sonny Sonnberger
jednatel
ENES Cargo Prague s.r.o.

Příloha č. 3/D3 Smlouvy ev.č. 0600000019

Zobrazení částí Pozemků tvořících Předmět nájmu





Identita vystavující banky:

BANKOVNÍ ZÁRUKA
č.....

Pronajímatel: **Správa Letiště Praha, s.p.,** se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 62413376

Nájemce (náš klient): ……., se sídlem……. , IČO:……

Smlouva: Smlouva o , č. ..... ze dne ..... , jejímž předmětem je.....

Vážení,
byli jsme naším klientem informováni o tom, že má být ve prospěch Pronajímatele poskytnuta bankovní záruka k zajištění smluvních povinností našeho klienta vyplývajících ze Smlouvy.
Dále jsme byli informováni, že za smluvní povinnost klienta ze Smlouvy se pokládá i povinnost klienta nejpozději (90) kalendářních dnů před skončením doby trvání Bankovní záruky předat Pronajímateli novou Bankovní záruku na další minimální dobu trvání jednoho (1) roku nebo předložit dodatek k Bankovní záruce v té době platné a účinné, kterým příslušnou Bankovní záruku prodlouží o minimálně další jeden (1) rok. Klient je povinen Pronajímateli předkládat Bankovní záruky v délce trvání minimálně jednoho (1) roku nebo dodatky k Bankovním zárukám v té době platných a účinných, kterým se prodlužuje příslušná Bankovní záruka minimálně o další jeden (1) rok Pronajímateli po celou dobu trvání nájmu založeného Smlouvou. Na poslední rok Doby nájmu je klient povinen předat Pronajímateli Bankovní záruku na období, které o devadesát (90) kalendářních dní přesahuje Dobu nájmu. V případě nesplnění takové smluvní povinnosti klienta ze Smlouvy je Pronajímatel podle Smlouvy oprávněn požadovat výplatu z této bankovní záruky v plné výši zaručené částky.

Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, ……. se sídlem ..... IČO: ……. ....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném …….., spisová značka ……., **tuto bankovní záruku a neodvolatelně a bezpodmínečně se zavazujeme zaplatit Pronajímateli na účet Pronajímatele částky až do celkové výše**

[redacted]

a to bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek tohoto vztahu se týkajících. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení první písemné výzvy Pronajímatele, ve které Pronajímatel prohlásí, že náš klient nesplnil svou/své povinnost/i vyplývající ze Smlouvy, a v níž současně bude Pronajímatel nesplněnou/é povinnost/i specifikovat.

Tato bankovní záruka zaniká automaticky:
1. v den, kdy nám bude vrácen originál této záruční listiny, nebo
2. v den, kdy obdržíme prohlášení Pronajímatele o tom, že nás zprošťuje veškerých povinností z této bankovní záruky, a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
3. vyplacením celé zaručené částky nebo
4. nejpozději dne ……,

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Případná písemná výzva Pronajímatele nám musí být doručena nejpozději v den zániku bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Každá písemná výzva Pronajímatele a/nebo prohlášení o zproštění nám musí být doručeny osobně nebo kurýrní službou nebo doporučeně na adresu ……., resp. na adresu sídla naší banky zapsanou v obchodním rejstříku v den uplatnění této bankovní záruky, dojde-li v mezidobí ke změně sídla naší společnosti.

Písemná výzva a/nebo prohlášení o zproštění musí být podepsány osobami oprávněnými jednat za Pronajímatele, a jejich podpisy na písemné výzvě a/nebo prohlášení o zproštění musí být úředně ověřeny nebo ověřeny bankou Pronajímatele dle jejích pravidel.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.Tato bankovní záruka se řídí českým právem, případné spory budou řešeny příslušným soudem se sídlem v Praze.

S úctou,

Dne.....

Název banky:

Jméno:
Funkce:

_____