**Dodatek č. 12/2015**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo VUP06/006**

**uzavřený dle zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.**

**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

**zastoupena:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ:** 28438353

**DIČ:** CZ28438353

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**čís. účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 141523

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

**Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky**

**se sídlem**: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

**zastoupena:** Ing. Josefem Bürgerem, pověřeného řízením ÚP ČR KrP v Brně

**IČ:** 72496991

Bankovní spojení:    xxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu:                 xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky:  syyztwe

Doručovací adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky

                               Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

                                Polní 1011/37, 659 59 Brno

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

1. **Předmět Dodatku**
	1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **VUP06/006**, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá předmět nájmu, jak je definován ve Smlouvě.
	2. Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu: *„Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2020 (dále jen „****Doba nájmu****“). Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí Doby nájmu se nájemní vztah mění na nájem na dobu neurčitou, s tím, že po uplynutí Doby nájmu je kterákoli Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, přičemž délka výpovědní doby činí jeden (1) rok a počíná běžet od prvního (1) dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná délka výpovědní doby je přiměřená a není v rozporu s dobrými mravy.“*
	3. Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.4.2015 na změně Splátkového kalendáře, Splátkový kalendář pro období od 1.4.2015 do 29.2.2016, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje stávající Splátkový kalendář.
	4. Smluvní strany se dohodly na vypuštění čl. III. bod 7 nájemní smlouvy.
2. **Závěrečná ustanovení**
	1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
	2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží Pronajímatel a Nájemce.
	3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2312 občanského zákoníku *(§ 2312: „Jedná-li se o nájem na dobu neurčitou, má strana právo jej vypovědět v šestiměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční.“)*.
	4. Jednotlivá ustanovení smlouvy ve znění pozdějších dodatků jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
	5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
	6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
	7. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Identifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Splátkový kalendář na nájemné a na zálohy na dodávku energií a poplatky za služby

Příloha č. 3 – Plná moc

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne*:* 20. 3. 2015 |  | V Praze dne: 31. 3. 2015  |
|  |  |  |
|  |
| ……………………………..za NájemceČeská republika – Úřad práce České republiky Ing. Josef Bürger, pověřen řízením  ÚP ČR KrP v Brně  |  | ……………………………za PronajímatelePalmer Capital RE Bohemia, s.r.o.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |