

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železnic, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství
Olomouc

jako povinný ze služebnosti

(dále v textu jen: „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 675
Se sídlem : Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo : 476 74 521
Zastoupena : Michalem Záchou, DiS., předsedou představenstva

jako oprávněný ze služebnosti

(dále v textu jen: „oprávněný“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem p. č. **1145** v k. ú. **Kojetín**,
(dále v textu jen: „dotčená nemovitost“).
- (2) Oprávněný na dotčené nemovitosti zřídil a provozuje:
- vodovodní přívodní řad – tvárná litina DN 200 mm,**
- v rámci stavby pod názvem:
- „Kojetín – rekonstrukce přívodního řadu DN 100 ve směru od Měrovic“,**
- (3) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati **Kojetín – Tovačov** (dále v textu jen: „trati“), takto:
- křížením trati chráničkou PE D350 v žkm 1,351

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zříditi a provozovat na dotčené nemovitosti zařízení uvedené v čl. I., odst. I. 2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:
- | | |
|--------------|--|
| zhotovitel: | Geo Marchovsky, s.r.o., Řepčín 250, 779 00 Olomouc |
| číslo plánu: | 2518-063/2019 |
- přičemž geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčenou nemovitost.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **62.500,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícepětset korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Tato částka byla oprávněným uhrazena na účet povinného.
- (2) Straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3., věta třetí této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Konečná faktura je splatná v termínu uvedeném na konečné faktuře.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí oprávněný ze služebnosti.
- (4) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení povinný, 2 vyhotovení oprávněný, z nichž 1 výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 2518-063/2019

V Olomouci dne 26.5.2020

V Přerově dne 22.5.2020

Povinný:

Oprávněný:

Správa železnic, státní organizace

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

.....

.....

Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Michal Zácha, DiS.
předseda představenstva