

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**společností VAMAFIL, spol. s r.o.**, se sídlem Jamská 2360/49, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 48531430, zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Víškou, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 10824 na straně investora (dále jen „investor“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemků (dále jen „město“)

takto:

### Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9518/5, orná půda, p.č. 9513/1, orná půda a p.č. 9513/2, ostatní plocha, silnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen „pozemky“). Investor má zájem postavit na části těchto pozemků stavbu zpevněné plochy – komunikace k areálu investora.

Rozsah dotčení pozemků je uveden v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

### Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely výstavby zpevněné plochy - komunikace za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán mapovým podkladem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Do 31.12.2020 bude mezi investorem a městem uzavřena kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku p.č. 9512/29, orná půda ve výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 9513/20, orná půda ve výměře 1 247 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 9518/5, orná půda ve výměře 2 596 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 9517/9, trvalý travní porost ve výměře 118 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vzniklých v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4489-88/2019 do vlastnictví investora.
3. Uzavřením kupní smlouvy dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. V případě, že do stanoveného termínu nebude kupní smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
4. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou přímo dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany

investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a stavby na dotčených pozemcích města.

### Článek III.

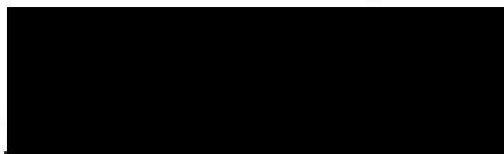
Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba administrativního a výrobního areálu podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků města v souvislosti s realizací stavby administrativní budovy a výrobní haly za podmínek dle této smlouvy.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

### Článek IV.

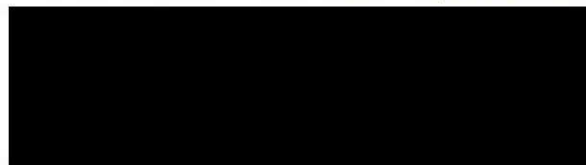
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
- Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby jejího nahrazení směnnou smlouvou, tak, jak je předvídána v čl. II, odst. 2 této smlouvy.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 1.6.2020 usnesením č.j. 700/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2.6.2020



....  
Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.6.2020



VAMAFIL, spol. s r.o.  
Mgr. Milan Víška  
jednatel společnosti

