



Naše č. j.: UT-12099/2020
Naše sp. zn.: UT-26029/2018/19
Smlouvy různé / V / 5

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě

č.j. UT-26029/2018, ze dne 18.10.2018 (dále jen „smlouva“)

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 52626881/0710,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(„nájemce“)

a

ISO Office Park, s.r.o.

PO zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 304833,
se sídlem Dřevčická 626/12, 108 00 Praha 10,
IČ: 076 53 387, DIČ: CZ07653387,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-8385960227/0100,
zastoupena jednatelem Ing. Janem Rybinem
(„pronajímatel“)

na základě vzájemné dohody uzavírají Dodatek č. 3 smlouvy ve znění:

I.

1. V Čl. I. odst. 1.1. smlouvy se doplňuje písm. c) ve znění:
„c) nebytové prostory č. 001 v IPP vyznačené v příloze č. 1 Dodatku č. 3 smlouvy“
2. V Čl. I. odst. 1.1. písm. b) smlouvy dochází ke změně celkové plochy pronajímaných nebytových prostor na:
„3 331 m²“

II.

1. V Čl. II. odst. 2 smlouvy dochází ke změně účetní hodnoty předmětu nájmu na:
„19.197.334 Kč“



2. Čl. II. odst. 4 smlouvy nově zní:

„Nebytové prostory č. 26, 27, 28, 29, 30 ve 3. NP a č. 001 v IPP budou využívány jako spisovna (ukládání písemností) – dle technických podmínek viz. § 68 odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Termín dokončení adaptací nebytových prostor č. 001 v IPP pronajímatelem je stanoven na 30.6.2020“

III.

1. Čl. III odst. 1 smlouvy nově zní:

„Nájem nebytových prostor specifikovaných v Čl. I. nájemní smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2026. Počátek nájmu nebytových prostor specifikovaných v Čl. I. odst. 1.1. písm. c) smlouvy je stanoven na 1.7.2020“

IV.

1. Znění Čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy upravené Dodatkem č. 2 smlouvy (č.j. UT-14137/2019) se zrušuje a nahrazuje novým zněním takto:

1. Celková výše nájemného za nebytové prostory specifikované v Čl. I. nájemní smlouvy činí 325.360 Kč za měsíc.
2. Za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce pronajímateli měsíčně:
 - a) paušální úhrada služeb (bez vodného a stočného) ve výši 233.902 Kč (základ bez DPH) + DPH 49.119,40 Kč (sazba 21 %),
 - b) paušální úhrada služeb – vodné a stočné - ve výši 32.000 Kč (základ bez DPH) + DPH 3.200 Kč (sazba 10 %),
 - c) dodávka topení - k vyúčtování – ve výši 60.720 Kč (základ bez DPH) + DPH 6.072 Kč (sazba 10 %),
 - d) dodávka topení – paušál – ve výši 15.000 Kč (základ bez DPH) + DPH 1.500 Kč (sazba 10 %),
 - e) dodávka elektřiny - k vyúčtování – ve výši 49.000 Kč (základ bez DPH) + DPH 10.290 Kč (sazba 21 %),
 - f) dodávka elektřiny – paušál – ve výši 11.000 Kč (základ bez DPH) + DPH 2.310 Kč (sazba 21 %).

Měsíční platba nájemného a služeb s účinností od 1.7.2020 činí celkem 799.473,40 Kč.

V.

1. Čl. IX. odst. 2 smlouvy nově zní:

„Pronajímatel se zavazuje, že ke dni 30.6.2020 bude předmět nájmu adaptován dle požadavků nájemce. Pokud se tak nestane, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení až do splnění povinností pronajímatele, resp. převzetí předmětu nájmu nájemcem. V případě, že pronajímatel bude se splněním povinností dle předchozí věty v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy.“

VI.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.

Přílohy: č. 1 Specifikace nebytových prostor č.001 v IPP
 č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
 č. 3 Rozpis nájemného a služeb spojených s nájmem

V Praze dne 04. 06. 2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



V PRAZE dne 3. 6. 2020



Ing. Jan Rybín
jednatel ISO Office Park, s.r.o.
(pronajímatel)



LEGENDA MISTNOSTI

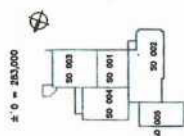
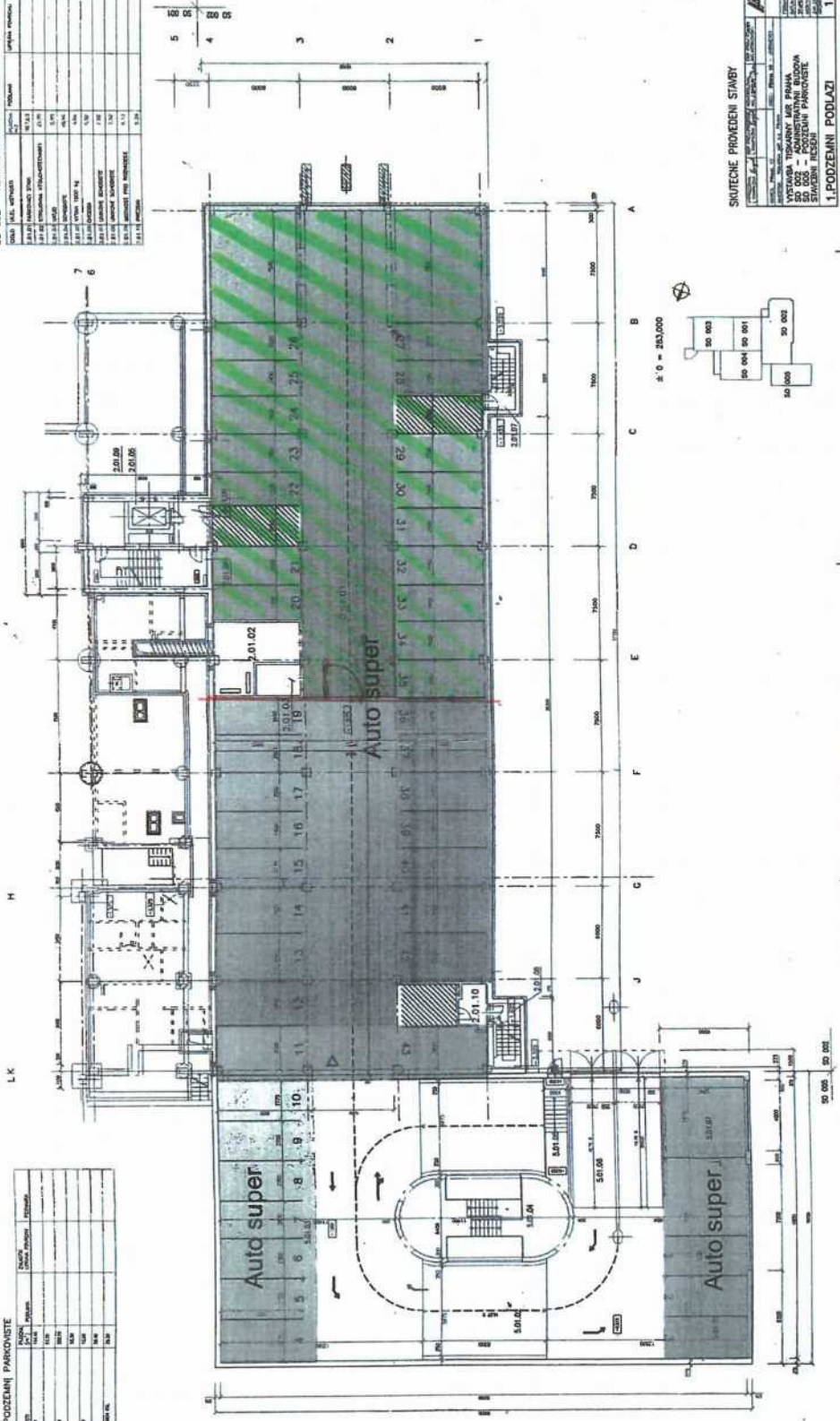
SO 005 - PODZEMNI PARKOVISTE

SYMBOL	OPIS	POVRCH	POZICIA
1.01	STUPEŇ	1.01	
1.02	STUPEŇ	1.02	
1.03	STUPEŇ	1.03	
1.04	STUPEŇ	1.04	
1.05	STUPEŇ	1.05	
1.06	STUPEŇ	1.06	
1.07	STUPEŇ	1.07	
1.08	STUPEŇ	1.08	
1.09	STUPEŇ	1.09	
1.10	STUPEŇ	1.10	

LEGENDA MISTNOSTI

SO 002 - ADMINISTRATIVNA BUDOVA

SYMBOL	OPIS	POVRCH	POZICIA
1.01	STUPEŇ	1.01	
1.02	STUPEŇ	1.02	
1.03	STUPEŇ	1.03	
1.04	STUPEŇ	1.04	
1.05	STUPEŇ	1.05	
1.06	STUPEŇ	1.06	
1.07	STUPEŇ	1.07	
1.08	STUPEŇ	1.08	
1.09	STUPEŇ	1.09	
1.10	STUPEŇ	1.10	



2

SYMBOL	OPIS	POVRCH	POZICIA
1.01	STUPEŇ	1.01	
1.02	STUPEŇ	1.02	
1.03	STUPEŇ	1.03	
1.04	STUPEŇ	1.04	
1.05	STUPEŇ	1.05	
1.06	STUPEŇ	1.06	
1.07	STUPEŇ	1.07	
1.08	STUPEŇ	1.08	
1.09	STUPEŇ	1.09	
1.10	STUPEŇ	1.10	

SKUTEČNE PRAVIDEN STAVBY

VYSTAVA TISNUTKY MER PRAMA
SO 002 - PODZEMNI PARKOVISTE
STAVBAŇ NESEB

1. PODZEMNI PODLAŽI

102 9133

588 m²

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2019 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

země: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ISO Office Park, s.r.o., Dřevčická 626/12, Malešice, 10800 Praha 10	07653387	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1529/4	3712	ostatní plocha	jiná plocha	
1529/5	1003	ostatní plocha	jiná plocha	
1529/6	127	ostatní plocha	jiná plocha	
1529/10	6184	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Uhřetíněves, č.p. 986, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1529/10

1529/11 65 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1529/11

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A

b) budoucí pohledávka ve výši 60 000 000,- Kč, splatná do 31.12.2029

c) budoucí pohledávky do výše 60 000 000,- Kč, vzniklé do 30.06.2029

Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 6 000 000,- Kč, vzniklé do 30.06.2029

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 1529/10, Parcela: 1529/11, Parcela: 1529/4, Parcela: 1529/5, Parcela:
1529/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne
01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne
11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

Pořadí k 12.02.2019 11:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

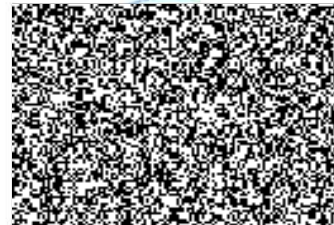
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne
01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne
11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.





á

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 110085_025922 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

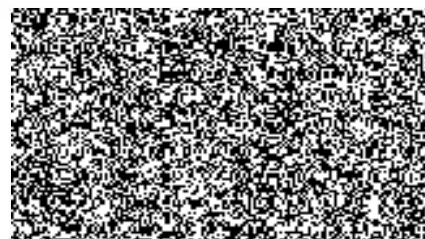
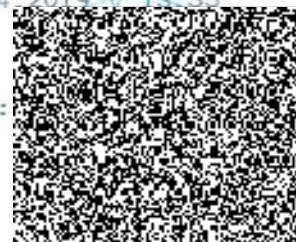
Praha 108

dne 25.04.2019 v 13:33

Podpis



Razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2019 13:15:02

es: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

emř: 773425 Uhřetěves List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne 11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne 11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2019. Zápis proveden dne 03.04.2019.

V-15042/2019-101

Pro: ISO Office Park, s.r.o., Dřevčická 626/12, Malešice, 10800
Praha 10

ŘO/IČO: 07653387

F Vztah konitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.04.2019 13:31:53

Splátkový kalendář-rozpis splátek nájemného a služeb po rozšíření prostor o 588m2

nájem	služby paušál	DPH 21%	služby paušál	DPH 10%	služby	DPH 10%	služby	DPH 10%	služby	DPH 21%	služby	DPH 21%	celkem
			vodné a stočné		topení k vyúčtování		topení paušál		elektřina k vyúčtování		elektřina paušál		
základ DPH 0%	základ DPH 21%		základ DPH 10%		základ 10%		základ 10%		základ DPH 21%		základ DPH 21%		
325.360,-	233.902,-	49.119,40	32.000,-	3.200,-	60.720,-	6.072,-	15.000,-	1.500,-	49.000,-	10.290,-	11.000,-	2.310,-	799.473,40

	nájem	služby paušál	DPH 21%	služby paušál	DPH 10%	služby	DPH 10%	služby	DPH 10%	služby	DPH 21%	služby	DPH 21%	celkem
				vodné a stočné		topení k vyúčtování		topení paušál		elektřina k vyúčtování		elektřina paušál		
	základ DPH 0%	základ DPH 21%		základ DPH 10%		základ 10%		základ 10%		základ DPH 21%		základ DPH 21%		
původní smlouva	272.440,-	194.870,-	40.922,70	30.000,-	3.000,-	60.720,-	6.072,-			49.000,-	10.290,-			667.314,70
nové prostory	52.920,-	39.032,-	8.196,70	2.000,-	200,-			15.000,-	1.500,-			11.000,-	2.310,-	132.158,70
celkem	325.360,-	233.902,-	49.119,40	32.000,-	3.200,-	60.720,-	6.072,-	15.000,-	1.500,-	49.000,-	10.290,-	11.000,-	2.310,-	799473,4

