



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Komunitní centrum ve Šternberském klášteře“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

200/20/S/OIVZ

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
Bank.spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ud7bzn4
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **Karel Zelinka – stavební firma**
Sídlo: Hnojnice 170, 785 01 Šternberk
Zastoupený: Karlem Zelinkou
IČ: 11568992
DIČ: CZ6010161047
Bank.spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel“)

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k

porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: Komunitní centrum ve Šternberském klášteře

Místo stavby: Objekt kláštera na pozemku p.č. 10, 11 v k.ú. Šternberk

Projektová dokumentace: Úprava části kláštera - Šternberk
zpracovaná Ing. arch. Jana Čepková, Rostislavova č.
22, 785 01 Šternberk, ČKA 01 579 Autorizovaný
architekt

III. Lhůty a termíny

1. Termín zahájení stavební prací: **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
2. Termín dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **do 31. 10. 2021**

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	2.446.112,00 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	513.683,52 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	2.959.795,52 Kč

V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Zkušební provoz dle bodu 15. 4. Obchodních podmínek není objednatelem požadován.
2. Minimální limit pojistného plnění proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod pracovníků zhotovitele a minimální limit pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby, se sjednává ve výši min. 50 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR nebude aplikován režim přenesené

daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu: CZ.06.2.4.59/0.0/0.0/16_072/0011330 a jeho názvem „Komunitní centrum ve Šternberském klášteře“
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí celého díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
7. Zhotovitele povinen minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí celého díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu této smlouvy, nejpozději však do zahájení stavebních prací, projednat s objednatelem- Mgr. Zuzanou Vyjídákovou, či jí pověřenou osobou, předpokládaný postup stavebních prací s ohledem na provoz objektu a projednat i nezbytné uvolnění prostor pro zhotovitele, ve kterých budou prováděny stavební práce či které budou prováděním dotčeny. Na základě tohoto projednání zhotovitel případně aktualizuje harmonogram předložený při podpisu smlouvy (příloha č. 2) a předloží objednateli a budoucímu uživateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje tímto harmonogramem při provádění díla řídit.
9. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat v objektu s neomezeným provozem, bere zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 22.04.2020 usnesením č.1267/31

Ve Šternberku dne: 25.05.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság
Starosta

Karel Zelinka
jednatel