



MUJNX010JH0M



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 3432/2019/ODS/PDS/Koš

Č.j.: 100486/2019

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vyhотовeno dne: 3.12.2019

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník – Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové 3, IČO 70890005 podal dne 24.10.2019 u zdejšího Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení dopravního a silničního návrh na vydání stavebního povolení na stavbu „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ na parcelách nebo jejich částech pč. st.382 (zast.pl./nadv.), 626/3 (lesní poz.), 626/18 (ost.pl./ost.kom.), 626/19 (ost.pl./ost.kom.) vše k.ú. i obec Josefův Důl. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční vykonávající v souladu s § 40, odst. (4), písm. a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle § 15, odst.(1), písm. c) a odst. (2) stavebního zákona působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 111 stavebního zákona projednal žádost ve stavebním řízení a rozhodl takto :

stavbu „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ na parcelách nebo jejich částech pč. st.382 (zast.pl./nadv.), 626/3 (lesní poz.), 626/18 (ost.pl./ost.kom.), 626/19 (ost.pl./ost.kom.) vše k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl

dle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou – [REDACTED] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, [REDACTED] stupeň DSP, datum 10/2019 se dle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Sousední pozemky pro katastrální území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou:
st.412 (zast.pl./nadv.), 653/4 (lesní pozemek), 626/13 (lesní pozemek)

Účastníci řízení (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – dále jen správní řád):

Vlastníci dotčených pozemků :

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
2. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Vlastníci sousedních pozemků :

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
2. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) stávající lesní cesty, která je součástí dopravní sítě nacházející se v areálu vodní nádrže Josefův Důl k.ú. Josefův Důl. Lesní cesta je navržena dle ČSN 736108 v návrhové kategorii 2L – 4,0/30 s šířkou vozovky včetně krajnic 4,0 m, jednopruhová, obousměrná, směrově nerozdělená. Povrch je navržen ze stmelené vrstvy z penetračního makadamu a jednostranným příčným sklonem 3% v celkové délce 195 m. V rámci rekonstrukce bude provedena nadbetonávka + sanace stávajících čel u trubních propustků a z důvodu narovnání trasy bude jedno levé čelo propustku posunuto o cca 1,5 m ven mimo komunikaci.

Pro provádění stavby se stanovují následující podmínky :

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, [REDAKCE] stupeň DSP, datum 10/2019, a dále pak dle podmínek tohoto povolení. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu ihned, jakmile bude znám po výběrovém řízení. Termín zahájení stavby oznámí stavebnímu úřadu stavebník.
5. Při stavbě budou plně respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v trase, popř. v bezprostřední blízkosti stavby a zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví nebo správě jiných právnických či fyzických osob.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení tras stávajících podzemních a nadzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda, sjednání příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník. Pokud by nedošlo k dohodě o případných náhradách škod, bude toto řešeno dle občanského zákoníku u soudu.
8. Veškeré dotčené pozemky musí být po dokončení stavby uvedeny na náklady stavebníka do řádného stavu a upravené předány příslušným vlastníkům popř. uživatelům.
9. Stavebník musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a aby prováděnými stavebními pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Staveniště bude řádně viditelně označeno a zabezpečeno proti náhodnému pádu osob.
12. V průběhu provádění stavby nesmí být na dotčených přilehlých komunikacích omezen provoz, skladován žádný materiál bez řádného povolení zdejšího silničního správního úřadu, komunikace nebudou znečišťovány, případné znečištění bude ihned na náklady stavebníka odstraněno.
13. S veškerým odpadem, který při realizaci stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcími vyhláškami. Veškerý odpad bude vyříděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předán oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu. Po dokončení výstavby bude

terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.

14. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících vyjádřeních :

a)

Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí ze dne 26.8.2019 čj. 66317/2019, sp.zn. 5966/2019/OSŽP/Kov, a to zejména :

Státní památková péče: Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha na formuláři (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a vyplněný formulář zaslat elektronicky na oznameni@arup.cas.cz.

b)

Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí oddělení životního prostředí a státní památkové péče - závazné stanovisko ze dne 14.10.2019 čj. 86925/2019 sp.zn. 3050/2019/SPR/OŽP/Něm, a to zejména :

Souhlas s výše uvedenou stavbou v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o myslivosti v platném znění, která je ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků pč. 626/3, 653/4 a 626/13 k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou a zároveň se 48 m2 pozemku pč. 626/3 dotýká.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek :

- Kmeny stromů, které rostou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, budou v případě rizika poškození ochráněny např. vypolštářovaným bedněním z fošen. Pokud přesto dojde k jejich poškození, poranění bude bezodkladně odborně ošetřeno fungicidním přípravkem.
- Pokud při provádění stavby (např. výkopové práce) dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahující 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.

c)

Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí oddělení životního prostředí a státní památkové péče - rozhodnutí ze dne 7.11.2019 čj. 94115/2019 sp.zn. 3143/2019/SPR/OŽP/Něm, a to zejména :

Povolení odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa v souladu s § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o myslivosti v platném znění :

z ppč. 626/3 – 48 m2, oddělení, dílec, porost, skupina – 519 A 3a/2a, vlastník – LČR, včetně stanovení poplatku za dočasné odnětí PUPFL ve výši 98 Kč./rok.

d)

Lesy ČR, s.p. ze dne 30.7.2019, a to zejména :

Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe souhlasí se stavbou za následujících podmínek :

- Stavbou nebudou dotčeny ani omezeny pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p. mimo prostor stavby.
- Materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skládkovány na pozemcích Lesů České republiky, s.p. mimo prostor stavby.
- Část pozemku pč. 626/3 dotčená stavbou a jejím bezprostředním okolím o výměře cca 150M2 bude směněna s investorem, a to v rámci připravované směny pozemků. Investor zajistí a předloží geometrický plán pro rozdělení pozemku dle navrhovaného rozsahu.

e)

Policie ČR KŘ DI Jablonec nad Nisou ze dne 22.8.2019 čj. KRPL-71936/ČJ-2019-180406-06, a to zejména :

1. Stavba a dopravní řešení bude odpovídat platným normám ČSN, budou zajištěny odpovídající rozhledy v křižovatce s jinou LC nebo v napojení na jinou komunikaci.
2. Přečodná úprava provozu na pozemní komunikaci bude při stavbě řešena dle platných TP č. 66 (II.vydání) a dalších technických předpisů a norem a bude před stavbou projednána v dostatečném předstihu se zdejší DI a příslušným silničním úřadem.
3. Případná místní úprava bude odpovídat platným TP 65 a bude před dokončením stavby schválena zdejší DI PČR. V místě napojení LC se silnicí nebo místní komunikací bude použito DZ Z 11c, d.
4. Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR si vzhledem k problematice provozu v době a místě stavby vyhrazuje přečodnou příp. místní úpravu provozu na PK případně upravit.

Stavebník uvědomí stavební úřad o ukončení stavby. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři a doložena podklady dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a to zejména:

- projektovou dokumentací opravenou dle skutečného provedení stavby,
- geometrickým plánem zaměření dokončené stavby, pokud bude stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, případně geodetickým zaměřením dokončené stavby,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- doklady o odstranění a nakládání s odpady,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (zvláště pak Policie ČR k.ř. – DI Jablonec nad Nisou),
- případně stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury atd.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové 3, IČO 70890005 požádal dne 24.10.2019 zdejší silniční správní úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, o vydání stavebního povolení na stavbu „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ na parcelách nebo jejich částech pč. st.382 (zast.pl./nadv.), 626/3 (lesní poz.), 626/18 (ost.pl. /ost.kom.), 626/19 (ost.pl./ost.kom.) vše k.ú. Josefův Důl i Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, které jsou ve vlastnictví stavebníka, nebo k nim má stavebník jiné právo založené písemným souhlasem vlastníka pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení..

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční opatření ze dne 13.11.2019 pod čj. 96172/2019 sp.zn. 3432/2019/ODS/PDS/ZUK oznámil dle § 112 odst (1) stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil dle § 112 odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro podání námitek, popřípadě důkazů a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, v souladu s §114 stavebního zákona posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Tyto požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby. Dále pak stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na umístění, výstavbu a realizaci stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení k předmětu stavebního řízení neuplatnili žádné připomínky či námítky. Podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů byly akceptovány a jsou součástí výrokové části rozhodnutí o povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka) vlastníkům pozemků a staveb na nich a provozovatelům sítí technického vybavení, které se v blízkosti stavby nacházejí:

Vlastníci dotčených pozemků :

3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
4. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Vlastníci sousedních pozemků :

3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
4. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemeni k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen (i během stavebního řízení) těmito vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími a souhlasy:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí ze dne 26.8.2019 čj. 66317/2019, sp.zn. 5966/2019/OSŽP/Kov
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí oddělení životního prostředí a státní památkové péče - závazné stanovisko ze dne 14.10.2019 čj. 86925/2019 sp.zn. 3050/2019/SPR/OŽP/Něm
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí oddělení životního prostředí a státní památkové péče - rozhodnutí ze dne 7.11.2019 čj. 94115/2019 sp.zn. 3143/2019/SPR/OŽP/Něm
- Lesy ČR, s.p. ze dne 30.7.2019
- Policie ČR KR DI Jablonec nad Nisou ze dne 22.8.2019 čj. KRPL-71936/ČJ-2019-180406-06
- Krajský úřad LK, oddělení životního prostředí ze dne 27.9.2019 čj. KULK 71495/2019
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 3.10.2019 čj. SR/1773/LI/2019-3
- Povodí Labe, s.p. ze dne 4.9.2019 čj. PLa/2019/033680
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.8.2019 čj. 0101169797
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.8.2019 čj. 0700098305
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.8.2019 čj. 0200957601
- GridServices, s.r.o ze dne 30.8.2019 čj. 5001992029
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 30.8.2019 čj. 736842/19

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům : pč. st.382 (zast.pl./nadv.), 626/3 (lesní poz.), 626/18 (ost.pl. /ost.kom.), 626/19 (ost.pl./ost.kom.) vše k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, na kterých se zamýšlená stavba „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ nachází, vlastnické právo či jiné právo založené písemným souhlasem vlastníka pozemku. Protože navržená stavba není v rozporu s územním plánem a dále pak stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení umístění a provedení navržené stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným výše ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74, odst.1 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.


vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Za správnost vyhotovení 

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle pol. 18 zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších zákonů je od poplatku osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Doručí se

Účastníkům řízení : (dle § 27, odst.1 správního řádu)

1. Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
2. Lesy ČR s.p., IDDS: e8jcfns, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Dotčené organizace a orgány státní správy :

1. Policie ČR KR Jablonec nad Nisou, IDDS: vsmhvp9, 28.října 10, 466 01 Jablonec nad Nisou
2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IDDS: dkkdkdj, U Jezu 573/2, 460 01 Liberec
3. Krajský úřad LK, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
4. MMJN, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zde
5. co



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sp. zn.: 5966/2019/OŽP/Kov

Č.j.: 66317/2019

Vyřizuje:

Datum: 26.08.2019

Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005

Víta Nejedlého 8

500 03 Hradec Králové

zastupuje:

Souhrnné stanovisko dotčených orgánů k předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH, p.p.č. 626/3, 626/18, 626/19, st.p.č. 382“, k. ú. Josefův Důl, projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jan Košulič, v červenci 2019.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou obdržel dne 01.08.2019 Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH, p.p.č. 626/3, 626/18, 626/19, st.p.č. 382“, k. ú. Josefův Důl.

Souhrnné stanovisko vydává dotčený orgán, dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění doplňujících předpisů (dále správní řád). Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých tak stanoví zvláštní zákon, dále pak správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem pro vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu). Vydání souhrnného stanoviska se řídí zvláštními zákony na úseku ochrany životního prostředí, dopravy a územního plánování, tj. vydané souhrnné stanovisko obsahuje (dle dané působnosti jednotlivých zákonů) - vyjádření, stanovisko, popř. závazné stanovisko.

V případě, že předložené podklady obsahují předepsané náležitosti pro vydání závazného stanoviska, které lze vydat z moci úřední, je toto závazné stanovisko (§ 149 správního řádu) obsahem tohoto souhrnného stanoviska. V ostatních případech je nutné podat samostatnou žádost o jeho vydání.

V případě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody lze toto považovat za dohodu ve smyslu § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění doplňujících předpisů. Dle tohoto ustanovení všechny orgány státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.

K výše uvedené stavbě vydává náš odbor toto stanovisko:

Státní památková péče: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému záměru námitek. Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby

oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha na formuláři (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a vyplněný formulář zaslat elektronicky na oznameni@arup.cas.cz.

Ochrana ZPF: Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ovzduší: Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Státní správa lesů (SSL): V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je nutné **požádat o vydání závazného stanoviska** se stavbou v ochranném pásmu lesa před územním řízením a dle § 13 **o dočasné odnětí** před stavebním řízením.

Státní správa myslivosti: Z hlediska ustanovení § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Ochrana přírody a krajiny: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je příslušným orgánem k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, U Jezu 10, Liberec.

Odpadové hospodářství: Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče příslušný dle § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále zákon o odpadech), vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

s výše uvedeným záměrem orgán státní správy v odpadovém hospodářství souhlasí.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z prováděcích právních předpisů. Uvedené nakládání se vznikajícími odpady je v souladu s těmito povinnostmi.

Na základě výše uvedených skutečností a předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozorňujeme na povinnost předávat odpady vzniklé stavební činností pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci dle výše uvedeného zákona.

Poučení:

Závazné stanovisko, vydané v rámci souhrnného stanoviska OŽP nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé u příslušného stavebního úřadu.

Ochrana vod: V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydáváme následující sdělení:

Příslušným k posouzení záměru týkajícího se vodárenské nádrže Josefův Důl je Krajský úřad Libereckého kraje.

Oddělení dopravní a silniční: Z hlediska příslušného **speciálního stavebního úřadu** ve věcech silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích /dále jen „zákon o pozemních komunikacích“/, objekt výše navrhované stavby podléhá režimu stavebního povolení, které vydává zdejší oddělení. Žádost o stavební povolení musí být podána na předepsaném formuláři, a musí mít obsahové náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (souhlas nebo vyjádření dle § 15 stavebního zákona obecného stavebního úřadu; seznam vlastníků sousedních pozemků, mohou-li být jejich práva stavbou dotčena; plán kontrolních prohlídek; závazná stanoviska popř. rozhodnutí dotčených orgánů /včetně stanoviska Policie ČR/ a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; atd.).

Z hlediska **silničního správního úřadu** dle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, nemáme ke stavbě žádné připomínky.


vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Na vědomí: příslušný SÚ

Příloha: situace

Poznámka: PD je k vyzvednutí na odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou, č. dveří 343, 3. patro.

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 8
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

v zastoupení

[REDACTED]

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 71495/2019

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL

[REDACTED]

LIBEREC
27. září 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. u) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 18. září 2019 podala

**Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005,
se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 a § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona,

souhlasí

s vydáním stavebního povolení na stavbu:

„VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“

na místě:

Název kraje	Liberecký
Název obce	Josefův Důl
Název katastrálního území	Josefův Důl u Jablonce nad Nisou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. 723, parc. č. 626/3, 626/18, 626/19
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-05-01-0600-2-00
Přímé určení polohy (souřadnice S-JTSK)	začátek: X=972071, Y=677729 konec: X=972215, Y=677854

v tomto rozsahu:

- oprava stávající lesní cesty v délce 195 m vedoucí po vzdušném líci levé boční hráze vodárenské nádrže VD Josefův Důl. Cesta bude provedena v návrhové kategorii L2 – 4,0/30 s šířkou vozovky vč. krajnic 4 m. Povrch bude tvořen vrstvou penetračního makadamu.

Odůvodnění:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 18. září 2019 obdržel žádost, kterou podal Povodí Labe, státní podnik IČ: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení [redacted] o vydání závazného stanoviska ke stavbě „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ pro stavební řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace vypracovaná [redacted] z 10/2019 stupně DSP,
- souhrnné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru stavebního a životního prostředí č.j. 66317/2019 ze dne 26.8.2019.

Předmětem stavebního řízení bude oprava stávající lesní cesty v délce 195 m vedoucí po vzdušném líci (od paty ke koruně) levé boční hráze vodárenské nádrže VD Josefův Důl. Stavbou nebude dotčen žádný vodní tok, a protože jde o opravu stávající cesty, nepředpokládá se ani změna v ovlivnění vodních poměrů. Krajský úřad je v pozici dotčeného orgánu ve stavebním řízení z toho důvodu, že předmětná cesta se přímo dotýká stavby vodního díla – tělesa hráze vodní nádrže. Krajský úřad při hodnocení záměru dále přihlédl k následujícím skutečnostem: jde o opravu cesty, která je stávající – a tedy nedojde k novému zásahu do tělesa hráze; při provádění opravy dojde k rozfrézování stávajícího povrchu cesty do hloubky pouze 15 cm, což nebude mít vliv na stabilitu vzdušného líce hráze.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu k vydání stavebního povolení na stavbu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku stanoviska, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

[redacted]
Povodí Labe, státní podnik, DS
Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, DS



MUJNX010DY6N



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Spisová značka: 3143/2019/SPR/OŽP/Něm

Č. j.: 94115/2019

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Vyhotoveno dne: 07. 11. 2019

Povodí Labe, státní podnik
IČO 70890005
Víta Nejedlého č. p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“), příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“):

rozhodl o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa takto:

orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona žadateli, kterým je Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

I. povoluje

dočasné odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) dle přiložené dokumentace o souhlasném vyjádření Lesů ČR za účelem úpravy a rekonstrukce stávající krátké lesní cesty. Odnímaná plocha je 48 m².

Dočasné odnětí je povoleno od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí až **do konce roku 2020**.

Katastrální území	Parcelní číslo	Oddělení, dílec, porost, skupina	Vlastník	Rozsah doč. Odnětí (m ²)
Josefův Důl u Jablonce n/N	626/3	519 A 3a/2a	LČR	48 m ²

Vlastníkem pozemku p. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou jsou Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, které zastupuje Lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská 4445/61, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Pro určení odňatých lesních pozemků je závazná dokumentace pro odnětí z PUPFL zpracovaná firmou [REDAKCE] která je přílohou žádosti.

Orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1, lesního zákona žadatelé

II. stanoví

poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši 98 Kč.
(slovy: *devadesát osm korun českých*)

Katastrální území	Výměra v ha	Poplatek/rok	40%	60%
	0,0048	98 Kč	39 Kč	59 Kč
Celkem	0,0048	98 Kč	39 Kč	59 Kč

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, a 60% Státnímu fondu životního prostředí (viz tabulka odnětí).

Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet u ČNB v Liberci:

číslo účtu	8758-27727461/0710	
konstantní symbol	1148	bezhotovostně
	1149	poštovní poukázkou
variabilním symbolem je IČ žadatele /rodné číslo žadatele		

Poplatek zaplatí ten, v jehož zájmu je odnětí provedeno, tj.: Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesa vzniklou újmu.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů obdržel dne 23. 09. 2019 žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Žádost podal státní podnik Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3.

Žádost byla správnímu orgánu doručena se všemi náležitostmi pro posouzení dané věci. Jedná se o úpravu a rekonstrukci stávající krátké lesní cesty.

Na základě těchto skutečností bylo ve věci zahájeno správní řízení, které bylo všem účastníkům oznámeno dopisem ze dne 22. 10. 2019, pod č. j.: 88920/2019. Účastníkům řízení byly tyto písemnosti doručeny dne 25. 10. 2019 a 29. 10. 2019. Současně byla účastníkům poskytnuta lhůta pro uplatnění námitek, kterou nikdo z účastníků nevyužil. Proto má správní orgán za to, že k vedenému řízení nejsou další podmínky a nic nebrání vydání tohoto rozhodnutí.

K uvedené věci bylo již vydáno souhlasné vyjádření vlastníka dotčeného pozemku Lesů ČR, s. p., Lesní správy Jablonec nad Nisou a souhlasné vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správy CHKO Jizerské hory pod č. j.: SR/1773/LI/2019-3. Dotčený pozemek p. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou se nachází poblíž nádrže VD Josefův Důl. Záměrem je rekonstrukce úseku stávající cesty, která slouží k obsluze nádrže VD Josefův Důl. Část pozemku p. č. 626/3 dotčený stavbou bude v budoucnu směněn s investorem a ze strany státní správy lesů nejsou známy zájmy, jež by byly ohroženy dočasným odnětím z PUPFL.

Doba platnosti rozhodnutí správního orgánu státní správy lesů je od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí až do konce roku 2020.


Po zhodnocení všech skutečností ve vzájemné souvislosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.


Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat, podle ustanovení § 81 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené u ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: 

Obdrží:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jablonec nad Nisou, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8



MUJNX0107J6Q



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Spisová značka: 3050/2019/SPR/OŽP/Něm

Č. j.: 86925/2019

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum: 14. 10. 2019

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého č. p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), příslušný § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona dle § 14 odst. 2 téhož zákona, na základě předložené žádosti ze dne 23. 09. 2019 od státního podniku Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

1

souhlasí

se stavbou s názvem „VD „Josefův Důl, oprava komunikace pod BH““, která se nachází na pozemcích p. č. 626/18, 626/19, 626/3 (pozemek určený k plnění funkcí lesa) a st. p. č. 382 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou v obci Josefův Důl. Tato stavba je ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků 626/3, 653/4 a 626/13 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou a zároveň se 48 m² pozemku p. č. 626/3 dotýká.

Za těchto podmínek:

- 1) Kmeny stromů, které rostou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, budou v případě rizika poškození ochráněny např. vypoštěřovaným bedněním z fošen. Pokud přesto dojde k jejich poškození, poranění bude bezodkladně odborně ošetřeno fungicidním přípravkem.
- 2) Pokud při provádění stavby (např. výkopové práce) dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahující 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů obdržel dne 23. 09. 2019 žádost od státního podniku Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona na výše uvedenou stavbu opravy komunikace pod BH u VD Josefův Důl. Žádost byla správnímu orgánu doručena se všemi náležitostmi pro posouzení dané věci. Stavba se nachází na pozemkových parcelách p. č. 626/18, 626/19, 626/3 (pozemek určený k plnění funkcí lesa) a st. p. č. 382 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou přibližně 0 – 3,5 m od okraje lesních pozemků p. č. 626/3, 653/4 a 626/13 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou a zároveň se 48 m² pozemku p. č. 626/3 dotýká. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Součástí žádosti byl koordináční a katastrální situační výkres a souhlasné vyjádření Lesů ČR.

Předmětem stavby je úprava krátké lesní cesty o délce 195 m v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou. Účelem je provedení stavebních úprav, rekonstrukce stávající lesní cesty, která následně splní parametry cesty 2. třídy, kategorie 2L 3,5/15 s šířkou vozovky včetně krajnic 4,0 m. Je také nutné vyřešit nefunkční podélné odvodnění, aby bylo zabráněno dalšímu poškození cesty.

Orgán státní správy lesů v této věci nevykonal místní šetření, neboť je s touto věcí dostatečně obeznámen a stanovil doplňující podmínky, aby předešel možné negativní interakci mezi realizovanou stavbou a lesním porostem. V současné době extrémního sucha a kůrovcových kalamit je velice důležité předcházet jakémukoliv vzniku poškození porostu. Poškozený a neošetřený porost rychleji slábne, stupeň ohrožení škodlivými činiteli je vyšší, tudíž je daleko náchylnější k potencionálnímu riziku, než porost zdravý nebo porost odborně a včas ošetřený.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává správní orgán uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Žádost obsahovala všechny podklady nezbytné pro její posouzení, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Za správnost vyhotovení 

Obdrží do datové schránky:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezi 10 460 01 Liberec

Povodí Labe s.p. závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou

NAŠE Č. J. SR/1773/LI/2019-3

VYŘIZUJE

V LIBERCI DNE 3. 10. 2019

Věc:

Závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ke stavbě „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ na p. p. č. 626/3, 626/18, 626/19 a 382 k. ú. Josefův Důl ve III. zóně chráněné krajinné oblasti Jizerské hory

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberec, oddělení Správa CHKO Jizerské hory (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na základě žádosti účastníka Povodí Labe, s. p., IČO 70890005 se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové, organizační jednotkou Závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou (dále jen „žadatel“), zastoupeného na základě Smlouvy o dílo z června 2019

o vydání závazného stanoviska podle § 44 ke stavbě „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ na p. p. č. 626/3, 626/18, 626/19 a 382 k. ú. Josefův Důl ve III. zóně chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, kterou předložil dne 9. 9. 2019 a doložil ji projektovou dokumentací ke stavební akci 10/2019 a dále dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává po zvážení všech okolností a vlastních znalostí toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

uděluje souhlas

ke stavbě „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ v parametrech kategorie 2L 4,0/30 v délce 195m, na p. p. č. 626/3, 626/18, 626/19 a 382 k. ú. Josefův Důl ve III. zóně chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, podle předložené projektové dokumentace vypracované

jen „PD“).

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal dne 9. 9. 2019 AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko o vydání závazného stanoviska podle § 44 odst. (1) zákona ke stavbě „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ a žádost doložil vybranými podklady projektové dokumentace. Dle PD je stávající stav cesty, nacházející se v areálu VD Josefův Důl, v neuspokojivém technickém stavu s mnoha porušeními a poškozeními a není způsobilá k provozu (jde o havarijný stav).

Záměr spočívá v rekonstrukci úseku stávající cesty v délce 195 m, začátek úseku navazuje na již zrekonstruovanou lesní cestu Pod Cikaňákem, v majetku Lesů ČR s. p., na konci úseku navazuje na stávající zpevněné komunikace z asfaltového betonu sloužící k obsluze nádrže VD Josefův Důl.

Rekonstrukcí nedochází ke změně povrchu komunikace (původně penetrovaný makadam, nyní praktický chybí), ani novému směrovému či výškovému vedení (původní stav bude navýšen o nové konstrukční vrstvy) cesty, částečně budou upraveny šířkové poměry cesty (rozšíření ve směrovém oblouku).

Parametry cesty po rekonstrukci: šíře koruny v přímém úseku cm (shodná se stávající šíří cesty), návrhová rychlost 30 km/hod, šířka jízdního pruhu v přímém úseku 3,5m, oboustranné zpevněné krajnice ze štěrkodrti celkem 0,5 m.

Po provedení prací bude mít cesta konstrukční vrstvy: 1) zlepšení a reprofilace recyklované vrstvy doplněním ŠD tl. 100 mm, 2) ŠD tl. 150 mm, 3) penetrační makadam hrubý tl. 100 mm, 4) nátěr dvouvrstvý (uzavírací asfaltový nátěr vč. posypu) tl. 20 mm.

Dále bude provedena asanace stávajících čel 3 propustků (do stávajících propustků nebude nijak stavebně zasahováno) a bude vybudován 1 nový sjezd a 1 plynulé napojení na stávající pěšinu.

Stavbou dotčený prostor se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, mimo Evropsky významné lokality, mimo Ptačí oblast Jizerské hory a mimo maloplošně zvláště chráněná území. Ve stavbou dotčeném prostoru se z hlediska mapování přírodních biotopů nenachází žádný cenný přírodní biotop, stavebním záměrem bude jen okrajově dotčen biotop „Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ochranný významné porosty“. V lokalitě dotčené stavebním záměrem se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Z poskytnutých podkladů vyplývá, že záměrem nejsou potenciálně dotčené ani jiné další zájmy ochrany přírody a krajiny - významné krajinné prvky.

Agentura posuzuje vliv předloženého záměru na přírodu a krajinu na podkladě ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jizerské hory, a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Agentura se dále zabývala hodnocením, zda rekonstrukcí lesní cesty dojde k dotčení krajinného rázu lokality, který je jedním z předmětů ochrany CHKO Jizerské hory. Krajinný ráz (úst. § 12 zákona), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Po prostudování parametrů záměru AOPK ČR dospěla k závěru, že záměr na rekonstrukci nezasahuje do znaku přírodní charakteristiky (lesní porost), záměr nenarušuje prameniště, mokřady a vodní toky, neohrožuje zachování zbytků přirozených a přírodě blízkých lesních ekosystémů, neovlivňuje zachování luk ani pastvin, nenarušuje významné solitérní dřeviny, jejich skupiny ani aleje, nezasahuje negativně do údolní nivy, nezhoršuje prostupnost krajiny. Záměr se dále nedotýká žádných kulturních dominant, nebo historických charakteristik v oblasti, ani záměrem nedochází ke změně harmonického měřítko v dotčeném místě krajinného rázu. Nedochází také ke změně vztahů jednotlivých krajinných prvků v dotčené oblasti (nejsou dotčena místa významných výhledů, nedochází k rozšiřování zástavby do volné krajiny, nejsou vkládány nové objekty do pohledově exponovaných svahů, terénní úpravy jsou podřízeny výchozí modelaci terénu). AOPK ČR po vyhodnocení všech zjištěných skutečností dospěla k závěru, že předmětný záměr nebude mít vliv na krajinný ráz lokality.

Z hlediska plánu péče není záměr na rekonstrukci lesní cesty dle návrhu v PD v rozporu s doporučeními: stavební úprava zachovává třídnost cesty, stavba nebude měnit na dynamiku odtoku srážkové vody ani vodní režim lokality. Použitý materiál ŠD na konstrukční vrstvy není v PD specifikován, s ohledem na navazující lesní cestu (délka 1,3 km) ve správě LČR „Cikaňák“, která je z penetrovaného makadamu a jejíž podkladní vrstvy tvoří kamenivo z bazické horniny, nestanovuje Agentura podmínku pro realizaci konstrukční vrstvy cesty „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ v délce 195m použitím ŠD z horniny žula (materiál místního původu). Na rekonstruovanou lesní cestu (ve směru odtoku srážkové vody z cesty) nenavazují žádná cenná citlivá rostlinná společenstva, která budou případným budoucím ovlivněním chemismu srážkových vod negativně ovlivněna. Předložený záměr, spočívající v rekonstrukci stávající cesty bez podstatných prostorových změn oproti stávajícímu stavu, není v rozporu s Plánem péče o Chráněnou krajinnou oblast Jizerské hory.

Realizace záměru rekonstrukce lesní cesty „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ dle předložené PD nepředstavuje negativní vliv na zájmy chráněné zákonem. AOPK ČR posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že při dodržení projektové dokumentace nedojde realizací záměru k narušení přírodního prostředí

zejm. prameništ', mokřadů, rašeliništ', vodních toků, neohrožuje zachování zbytků přirozených a přírodě blízkých lesních nebo nelesních ekosystémů, nezhoršuje prostupnost krajiny ve smyslu ustanovení zákona, nebude snižována produkční plocha, nedojde ke změně nebo zhoršení odtokových poměrů (urychlení nebo koncentraci odtoku), vzniku eroze, nedojde tedy k nepříznivému ovlivnění a změně dotčeného dochovaného přírodního prostředí a proto k němu lze udělit souhlas.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje jiné nezbytné povolující správní akty podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nezbytné k povolní činnosti nebo zásahů, zejména výjimky ze zákazů v územní či druhové ochranně podle § 43 a § 56 zákona.

Poučení:

Závazné stanovisko je vydáno pro územní a stavební řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby. Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno, např. stavebním úřadem.

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

rozdělovník:

Povodí Labe s.p., Závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou zastoupený



Pomáhat a chránit

KŘP LIBERECKÉHO KRAJE

Územní odbor Jablonec nad Nisou
Dopravní inspektorát

PCR18ETRpo38821113



Č. j.: KRPL-71936/ČJ-2019-180406-06

Jablonec n. N., 22.08.2019

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD



Akce „VD Josefův Důl, oprava komunikace pod BH“ - vyjádření pro územní a stavební řízení.

Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR, Libereckého kraje v Jablonci nad Nisou Vám tímto potvrzuje přijetí Vaší žádosti ze dne **01.08.2019** pod Vaším č. j.: ---- ve věci vyjádření k výše uvedené akci (dále jen stavba) v okrese Jablonec nad Nisou v rámci územního a stavebního řízení.

Po prostudování Vaší projektové dokumentace Vám sdělujeme, že z našeho čistě dopravně bezpečnostního hlediska ve smyslu ustanovení § 124 odst. 11 písm. a) a e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, § 1 zákona č. 12/97 Sb., o plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ustanovení §16 odst 2b zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, s předloženou projektovou dokumentací, **souhlasíme**:

- 1. Stavba a dopravní řešení bude odpovídat platným normám ČSN, budou zajištěny odpovídající rozhledy v křižovatce s jinou LC nebo v napojení na jinou komunikaci.**
- 2. Přečasná úprava** provozu na pozemních komunikacích bude při stavbě řešena dle platných TP 66 (II. vydání) a dalších technických předpisů a norem a bude projednána v dostatečném předstihu se zdejším DI a příslušným silničním úřadem.
- 3. Případná místní úprava** bude odpovídat platným TP 65 a bude před dokončením uvedené stavby schválena zdejším DI PČR. **V místě napojení LC se silnicí nebo místní komunikací bude použito DZ Z11c,d**
- Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR, Libereckého kraje v Jablonci nad Nisou si vzhledem k problematice silničního provozu v době a místě stavby vyhrazuje místní úpravu provozu na pozemní komunikaci případně upravit.
- Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na PK.

ul. 28. října 424/10
466 01 Jablonec nad Nisou



Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR, Libereckého kraje v Jablonci nad Nisou si dále vyhrazuje z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu provést případnou úpravu dopravního značení a zařízení před kolaudací předmětných staveb.

Vyřizuje: [REDACTED]

[REDACTED]

ul. 28. října 424/10
466 01 Jablonec nad Nisou



[REDACTED]

Obchodní podmínky

Zhotovení stavby
(dle § 1751 zák. č. 89/2012, občanský zákoník)

Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 1. 2. 2018

POVODÍ LABE

Obsah

Obchodní podmínky	1
1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Všeobecné povinnosti zhotovitele.....	3
3. Technické a kvalitativní parametry díla	7
4. Doba plnění díla.....	7
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm.....	8
6. Cena díla, platební a fakturační podmínky.....	8
7. Bankovní záruka	10
8. Změny díla, dodatečné práce	10
9. Vady díla a záruky za jakost.....	11
10. Dodací podmínky.....	12
11. Provádění díla a poddodavatelský systém.....	13
12. Předání díla	14
13. Smluvní pokuty.....	15
14. Odstoupení od smlouvy.....	16
15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací	17
16. Povinnosti zhotovitele	18
17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy	19
18. Rozhodné právo.....	19
19. Prevence protiprávních jednání	19
20. Závěrečná ustanovení	19

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že si s potřebnou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjištěné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu podle článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou ve smlouvě o dílo, jejíž jsou tyto obchodní podmínky součástí (dále též jako „Smlouva“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla.
- 1.4. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1. 1. až 1. 3. těchto obchodních podmínek jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez potřebné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady. Objednatel neodpovídá vůči zhotoviteli za škodu vzniklou na jeho majetku ani na majetku poddodavatelů v důsledku vady nebo chyby v projektové dokumentaci.

2. Všeobecné povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk za dílo.
- 2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou péčí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanoveními Smlouvy a s projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.3. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) **Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce:**
 1. Zhotovitel zajistí zpracování Plánu opatření pro případ havárie a jeho předložení objednateli.
 2. Zhotovitel zajistí zpracování povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí a potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem obce příslušným povodňovým orgánem obce. Pokud stavba přesahuje svým rozsahem nebo vlivem na okolí významné území obce, zajistí potvrzení souladu povodňovým orgánem nadřízeným povodňovému orgánu obce.
 3. Zhotovitel zajistí zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného stavu s tím, že budou zřetelně vyznačeny odchylky od původní dokumentace pro provedení díla. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 tištěných parách a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF. Geodetické zaměření skutečného stavu bude předáno ve 2 parách + CD. Veškerá geodetická dokumentace bude zpracována v souladu s organizační směrnici objednatele s názvem „Tvorba a správa geodetické dokumentace“.

4. Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrických plánů příslušným katastrálním úřadem. Geometrické plány budou předány 6 x v papírové podobě a 1 x v digitální podobě.
5. Před předáním geometrických plánů na příslušný katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.
6. Zhotovitel zajistí veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy, související se zhotovením díla.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních zařízení.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

b) Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

9. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky stanovené dokumenty, které od objednatele převzal ke dni podpisu této smlouvy, a též podmínky všech dalších povolení a dokumentů, které budou vydány dotčenými orgány státní správy a dotčenými právními subjekty před nebo po zahájení stavebních prací (např. podmínky vyplývající z ohlášení stavby zařízení jednotlivých stavenišť) a které mu objednatel bez zbytečného odkladu předá, zejména rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, závazné stanovisko – souhlas se zásahem do VKP, rozhodnutí o výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, povolení ke kácení dřevin, povolení nakládání s vodami (mimořádné manipulace) apod.

c) Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:

10. V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
11. Zhotovitel provede před zahájením vlastní realizace stavby fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací a dotčených pozemků.
12. Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby udržovat po dobu výstavby v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení je v případě poškození uvede do předchozího stavu na vlastní náklady.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci prací dojde k částečnému a postupnému omezení dopravy, zajistí na konkrétní dopravně inženýrské opatření souhlasy příslušných orgánů.
14. Zhotovitel v případě potřeby zajistí souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
15. Zhotovitel v případě potřeby zajistí zřízení a likvidaci dopravního značení včetně případné světelné signalizace.
16. Zhotovitel v případě potřeby zajistí vydání a projednání dopravně-inženýrského rozhodnutí.
17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytýčení hranic staveniště podle projektové dokumentace. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.
18. Pokud je stavba nebo její část situována na hranici pozemku objednatele a jiného vlastníka, nebo v případě sporu o polohu vlastnické hranice, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací oficiální geodetické vytýčení hranic pozemků v terénu.
19. Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Zhotovitel na sebe přebírá plnou odpovědnost a důkazní břemeno v případě uplatňování nároků na náhradu škody vznesených ze strany majitelů či uživatelů dotčených pozemků. Této skutečnosti přizpůsobí rozsah a podrobnost pasportizace. Součástí předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby.

d) Přeložky inženýrských sítí

20. Zhotovitel zajistí šetření o podzemních sítích, dle potřeby u těch vyjádření, která pozбудou platnost do doby realizace prací, zajistí vyjádření nová u příslušných správců sítí. Při výskytu podzemních vedení zajistí jejich vytýčení a doklad o vytýčení předá objednateli. Při provádění prací zajistí odbornou ochranu dotčených podzemních sítí proti poškození. Zhotovitel předloží objednateli doklad o zpětném převzetí dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Tato činnost je zakalkulována v ceně předmětu díla.
21. Zhotovitel zajistí, že práce prováděné v jejich ochranných pásmech inženýrských sítí budou realizovány dle podmínek daných správcí jednotlivých sítí.

e) Zařízení staveniště

22. Zhotovitel si je povinen zajistit na své náklady ohlášení všech staveb zařízení staveniště dle § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zajistí jejich provoz a údržbu během celé doby provádění těchto prací. V případě požadavku povolovacího orgánu si zajistí zhotovitel pro zařízení staveniště stavební povolení (pokud úřad nepovolí ohlášení).
23. Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení staveniště a jeho provoz. V zařízení staveniště zajistí zhotovitel místnost pro TDS včetně jejího zařízení a vybavení (nábytek, osvětlení, vytápění).
24. Zhotovitel zajistí, že veškerá zařízení staveniště budou zajištěna proti vstupu cizích osob, v případě potřeby budou napojena na el. energii popř. další inženýrské sítě a opatřena informačními tabulemi. Zhotovitel umístí informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům u vjezdů na staveniště.
25. Zhotovitel zajistí likvidaci všech objektů zařízení staveniště včetně připojení na sítě.
26. Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na staveniště.
27. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.
28. Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.
29. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
30. Hranice staveniště dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.
31. V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení staveniště je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.
32. Zhotovitel zajistí, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou. Pokud budou tyto limity překročeny, je povinností zhotovitele přijmout taková opatření, aby překročeny nebyly.

f) Ostatní podmínky:

33. Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo, jeho ošetřování a případná zimní opatření.
34. Zhotovitel zajistí doklady o předání dřevní hmoty vzniklé smýcením porostů k dalšímu využití. Dřevní hmota bude přednostně nabídnuta majiteli pozemku, ze kterého byla smýcena.
35. Zhotovitel zajistí, aby veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započátkem prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
36. Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek odpadů a tomuto stavu přizpůsobil rozvoznou vzdálenosti, ceny za využití nebo odstranění odpadů na

skládkách odpadů a náklady na případné meziskládky odpadů, a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.

37. Zhotovitel zajistí provedení průzkumu staveniště zaměřeného na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, pokud tento průzkum nebyl zajištěn objednatelem. V případě jejich výskytu bude postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisy. Veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
 38. Zhotovitel zajistí, že se všemi odpady vzniklými při provádění díla (stavby), jejichž je původcem, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nejpozději při přijímacím řízení předloží objednateli kopie dokladů o evidenci, využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
 39. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování lékařské první pomoci.
 40. Sedimenty, které zhotovitel vytěží z vodních toků nebo vodních nádrží, jsou odpadem. Zhotovitel je původcem tohoto odpadu a je odpovědný za nakládání s odpadem podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.
 41. Zhotovitel zajistí provedení veškerých předepsaných rozborů, atestů a zkoušek dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro realizaci tohoto díla jsou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
 42. Zhotovitel zajistí, že při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
 43. Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.
 44. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje předat objednateli před vlastním fyzickým zahájením prací kontrolní a zkušební plán realizace díla, který bude obsahovat časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Kontrolní a zkušební plán, projednaný a odsouhlasený s objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
 45. Všechny materiály vzniklé demolicí/demontáží staveb a zařízení objednatele nebo jiných vlastníků staveb a zařízení při realizaci díla jsou vlastnictvím objednatele resp. jejich vlastníků. Je na rozhodnutí objednatele, které materiály si ponechá a které označí jako odpad. Materiály označené jako odpad zneškodní zhotovitel jako původce odpadů.
- 2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci v elektronické podobě před podpisem Smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít jedno vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O předání a převzetí sepíše a podepíše zápis.
- 2.5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Finanční plnění je v časovém a finančním harmonogramu vyjádřeno pro jednotlivé stavební objekty a měsíce. Případné změny časového a finančního harmonogramu je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná k podpisu Smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.9. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

3. Technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla, která plně uspokojí požadavky uživatelů stavby po dobu její životnosti při běžné údržbě. Použité materiály budou odpovídat této jakosti, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejména stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné předpisy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3. Jestliže se zhotovitel musí při provádění díla nepodstatným způsobem odchýlit od projektové dokumentace díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli popřípadě technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) prostřednictvím stavebního deníku. Stejnou povinnost má i při podstatném odchýlení s tím, že takové odchýlení podléhá předchozímu souhlasu objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3. 1. tohoto článku obchodních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastností lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace díla dle projektové dokumentace.
- 3.6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 3.7. Nedodržení podmínek a postupů dle platných předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze Smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od Smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v článku "Odstoupení od smlouvy" těchto obchodních podmínek. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle těchto obchodních podmínek všechny technické předpisy a normy platné v ČR, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací.
- 4.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než třicet dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovení třiceti denní lhůty, a dále je oprávněn zpracovat a navrhnout objednateli aktualizaci časového a finančního harmonogramu do 15 dnů od zahájení realizace díla.

- 4.3. Zahájením realizace díla je, pro potřeby Smlouvy, protokolární předání a převzetí staveniště.
- 4.4. Objednatel je povinen nejméně tři dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od Smlouvy.
- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené ve Smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené ve Smlouvě a pověřený stavbyvedoucí.
- 4.6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.7. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.
- 4.8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla anebo po dobu nevhodných klimatických podmínek. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době podle aktualizovaného časového a finančního harmonogramu.

5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle Smlouvy je od počátku Česká republika s právem hospodařit pro objednatele.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení Smlouvy, dle skutečnosti, která nastane dříve. Doklady k prokázání dostatečného pojištění je povinen předkládat, kdykoliv je k tomu objednatel vyzván.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů souvisejících norem, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.
- 5.5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze Smlouvy, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

6. Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanoví jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a bude dána cenovou nabídkou zhotovitele.
- 6.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace a tato specifikace je určena na základě nabídkových cen jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, ze kterých se skládá dílo a které jsou uvedeny v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem, který je úplný a závazný. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude zhotovitelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol) a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, potvrzený technickým dozorem. V případě těžení sedimentů budou přílohou faktury také doklady o likvidaci sedimentu v odpovídajícím množství a geodetické zaměření potvrzující odtěžení fakturovaného či většího množství sedimentu. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy, názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými ve Smlouvě. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny. Objednatel akceptuje elektronické faktury zhotovitele, které mu budou doručeny na e-mailovou adresu: invoice@pla.cz.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je do třiceti dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlžení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele ze Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 6.11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.

- 6.13. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.14. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Bankovní záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za provedení díla řádně a včas ve výši nejméně 5 % sjednané ceny bez DPH dle čl. Cena díla Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka bude platná a účinná od uzavření smlouvy do 3 měsíců po termínu dokončení díla stanoveném Smlouvou.
- 7.2. Bankovní záruka zajišťuje dodržení všech smluvních závazků, kvality a termínů provedení díla. Zhotovitel předloží objednateli originál bankovní záruky nejpozději v den podpisu Smlouvy.
- 7.3. Pokud podmínky bankovní záruky za provedení díla specifikují datum zániku její platnosti (účinnosti) a mezi smluvními stranami nedošlo k předání a převzetí díla do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, zhotovitel zajistí prodloužení platnosti bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové bankovní záruky) minimálně do dne předání a převzetí díla mezi smluvními stranami.
- 7.4. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci (7.3.), může objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.
- 7.5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději sedm kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 7.6. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději v den uplynutí platnosti bankovní záruky.
- 7.7. Výstavcem bankovní záruky musí být banka, které Česká národní banka udělila licenci dle §4 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.
- 7.8. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy.

8. Změny díla, dodatečné práce

- 8.1. Cenu díla lze měnit pouze:
- Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo Smlouvy.
 - Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtovány objednateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo Smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednatelem.
- 8.2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 8.3. Zhotovitel ani objednatel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, a nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení ceny, ane-

bo v případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce, zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelům s tím, že se může následně domáhat doplatku u soudu.

- 8.4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jakékoliv vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele, je povinen na ně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 8.6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do patnácti dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající ze Smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

9. Vady díla a záruky za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či Smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v kvalitě dle bodu 3.1. a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí nejméně však doba 24 měsíců.
- 9.6. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v kvalitě dle bodu 3.1. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelům na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 9.7. Pokud budou objednatelům zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

- 9.9. Strany se dohodly, že
- a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
 - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělků nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 9.11. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělků v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů jinému dodavateli objednatel nezbavuje zhotovitele povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělků jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek, tj. 60 měsíců.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby přejímky díla nebo udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

10. Dodací podmínky

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. její Přílohy č. 16 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány formou poddodavatelů, je zhotovitel povinen o jejich rozsahu a době trvání v den jejich zahájení provést zápis do stavebního deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu a identifikačních údajů poddodavatele, množství zúčastněných pracovníků poddodavatele a typ nasazené techniky.
- 10.2. Vedení stavebního deníku končí dnem, kterým zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělků dle soupisu vad a nedodělků. Stavební deník bude k dispozici na stavbě, bude použit deník s perforací a samo-propisovatelnými listy.
- 10.3. V případě, že osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Žádný zápis ve stavebním deníku nesmí být chápán jako změna ujednání obsažených ve Smlouvě.
- 10.4. Objednatel má právo kdykoli do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.
- 10.5. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého TDS, kterým bude pro tuto stavbu určen jeho zaměstnanec.
- 10.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDS, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.
- 10.7. TDS bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatel kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
- 10.8. Technický dozor bude vykonáván občasně.

- 10.9. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
- 10.10. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště a následně dle potřeby.
- 10.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
- 10.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDS včas k účasti na kontrolách všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDS, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. TDS, nejméně pět pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vytčených vad do deseti pracovních dnů ode dne ukončení předem stanovených kontrol, pokud to je technicky možné. Za vadu, kterou je třeba odstranit, se považuje taktéž neschválené odchýlení se od projektové dokumentace.
- 10.15. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.
- 10.16. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.
- 10.17. Zhotovitel vyznačí do třech vyhotovení projektové dokumentace stavby změny prací provedené při realizaci díla. Dokumentaci upravenou dle skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměření skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace skutečného provedení stavby bude splňovat náležitosti Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Provádění díla a poddodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných ve Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu výstavby díla pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení díla. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto se zavazuje předat objednateli současně s předáním díla.
- 11.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 11.6. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí nebo provozních souborů s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 11.9. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto poddodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření Smlouvy:
- poddodavatel přestane tuto kvalifikaci splňovat,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 11.10. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 11. 9. tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.
- 11.11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od Smlouvy může zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provádět dílo vůbec.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm pracovních dnů před termínem dokončení díla dle čl. *Doba plnění díla* kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen svolat nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem předávací a přijímací řízení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímacího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace a dle případných schválených změn, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání případného kodačnického souhlasu nebo rozhodnutí, zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby nebo ověřenou projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací v počtu vyhotovení 3 x tištěné a 1 x digitální ve formátu PDF,
 - b) geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla v počtu vyhotovení 2 x v grafickém a 1 x v digitálním tvaru,

- c) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a pro zřízení věcných břemen, eventuálně práva stavby v počtu vyhotovení 6 x,
 - d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
 - e) knihu kontrol a zkoušek obsahující výsledky, zápisy a doklady o zdárném provedení všech předepsaných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu,
 - f) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
 - g) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - h) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
 - i) doklady o vytýčení stavbou dotčených podzemních sítí,
 - j) doklady o zpětném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí,
 - k) originál stavebních deníků,
 - l) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
 - m) revizní zprávy.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 12.4. Jestliže se objednatel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, může uplatnit u konečné platby zádržné ve výši nejvýše 10 procent smluvní ceny díla. Objednatel toto zádržné uvolní bez zbytečného odkladu po odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 12.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku "Předmět díla" Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli zejména doklady uvedené v odst. 12. 2. tohoto článku obchodních podmínek.
- 12.6. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které bylo v rozsahu Smlouvy řádně splněno, včetně dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby a prokázání splnění činností definovaných v článku "Předmět díla" Smlouvy.
- 12.7. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 12.8. Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů podle § 105 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.9. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené ve smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené ve smlouvě a stavbyvedoucí.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ Smlouvy za každý den prodlení, celkem nejméně 100 Kč, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v protokole o převzetí díla.
- 13.2. V případě nesplnění termínu dokončení díla, či dílčího termínu dokončení stavební části díla dle článku „Doba plnění díla“ Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ Smlouvy za každý den prodlení, celkem nejméně 200 Kč.
- 13.3. V případě nesplnění ročního finančního objemu podle časového a finančního harmonogramu zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za příslušný rok prodlení, nejméně však 200 Kč, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Jestliže objednatel platí stavbu z poskytnuté dotace, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za období prosinec roku předcházejícího až listopad příslušného roku prodlení, nejméně však 200 Kč, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost

se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

- 13.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ Smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vad, celkem nejméně 200 Kč.
- 13.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle článku "Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací" těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.6. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 13.7. Při porušení povinnosti zhotovitele dle § 105 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn.
- 13.9. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení výzvy k zaplacení (sankčního dokladu). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následně činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.
- 13.11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným plněním díla dle časového a finančního harmonogramu po dobu delší než třicet dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než třicet dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než patnáct dnů v rozporu se Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddávatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření Smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od Smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli, v případě, že
- objednatel nebude akceptovat Rozhodnutí o poskytnutí dotace z důvodu, že mu nebyla poskytnuta dotace pro plnění předmětu Smlouvy v požadované výši, nebo
 - bude v průběhu plnění předmětu Smlouvy zastaveno dotační financování.
- 14.5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.
- 14.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 14.7. V případě odstoupení od Smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do patnácti dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 14.8. Strany se dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená ve Smlouvě.
- 14.9. Odstoupí-li jedna ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy, včetně náhrady škody.
- 14.10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, leda by provádění díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ohrožovalo život a zdraví osob nebo by v důsledku takového postupu hrozila značná škoda na majetku.

15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 15.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 15.7. Objednatel má právo v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.

16. Povinnosti zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 16.2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve Smlouvě.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu odst. 16. 4. tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2597 odst. 2 občanského zákoníku a zhotovitel tedy není oprávněn opatřit žádné věci ke zhotovení díla bez souhlasu objednatele.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo nároky související se Smlouvou na třetí osoby.

17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle Smlouvy, budou usku-tečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvr-zení přijetí, a to na adresu jeho sídla.
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

18. Rozhodné právo

- 18.1. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

19. Prevence protiprávních jednání

- 19.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 19.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvod-ného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzic-kých osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 19.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
 - Ve Smlouvě,
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - v nabídce vítězného uchazeče.
 - Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 20.2. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním obchodních podmínek přednost.