

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Správy Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace  
jako „dárce“ na straně jedné

a

## Obec Hrušovany

se sídlem: Hrušovany 15, 431 43 Hrušovany u Chomutova  
zastoupena: [REDAKCE], starostou obce  
IČO: 00261874  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

# D A R O V A C Í S M L O U V U č. 1/2020/Ra-35120

## I.

### Označení pozemků

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

p.č. 454/1 o výměře 298 m<sup>2</sup>

p.č. 454/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>

p.č. 454/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>

p.č. 454/4 o výměře 56 m<sup>2</sup>

p.č. 454/5 o výměře 67 m<sup>2</sup>

p.č. 454/6 o výměře 8 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Lažany u Chomutova, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 123 pro obec Hrušovany a katastrální území Lažany u Chomutova

Tyto pozemky jsou dále v textu označeny jako **Pozemky 1.**

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

p.č. 452/7 o výměře 18507 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Lažany u Chomutova, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 123 pro obec Hrušovany a katastrální území Lažany u Chomutova,

p.č. 1043/14 o výměře 14897 m<sup>2</sup>

p.č. 1043/24 o výměře 13075 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Vysočany u Chomutova, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 124 pro obec Hrušovany a katastrální území Vysočany u Chomutova.

1.3 Geometrickým plánem č. 176-60/2019 vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], dne 16.07.2019 pod č. 122/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 18.07.2019 pod č. PGP-898/2019-503 (**dále GP 1**) byl z **pozemku p.č. 452/7** o výměře 18507 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lažany u Chomutova **oddělen pozemek p.č. 452/7 o výměře 13151 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánem č. 167-60/2019 vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], dne 18.07.2019 pod č. 131/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 19.07.2019 pod č. PGP-910/2019-503 (**dále GP 2**) byl z **pozemku p.č. 1043/14** o výměře 14897 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vysočany u Chomutova **oddělen pozemek p.č. 1043/14 o výměře 9036 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánem č. 159-89/2018 vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], dne 20.08.2018 pod č. 167/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 21.08.2018 pod č. PGP-1104/2018-503 (**dále GP 3**) byl z **pozemku p.č. 1043/24** o výměře 13075 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vysočany u Chomutova **oddělen pozemek p.č. 1043/24 o výměře 12873 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánem č. 169-136/2019 vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], dne 27.11.2019 pod č. 236/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 3.12.2019 pod č. PGP-515/2019-503 (**dále GP 4**) byl z **pozemku p.č. 1043/24** o výměře 13075 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vysočany u Chomutova **oddělen pozemek p.č. 1043/24 o výměře 9039 m<sup>2</sup>. Konečná výměra odděleného pozemku p.č. 1043/24 dle GP3 ve spojení s GP4 činí 8839 m<sup>2</sup>** s tím, že tato výměra může být upřesněna katastrálním úřadem.

Takto oddělené pozemky jsou dále v textu označeny jako **Pozemky 2.**

1.4 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky  
p.č. 453/1 o výměře 3970 m<sup>2</sup>  
p.č. 453/2 o výměře 259 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Lažany u Chomutova, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 123 pro obec Hrušovany a katastrální území Lažany u Chomutova,

1.5 Geometrickým plánem č. 128-102/2013 vyhotoveným dne 13.11.2013 [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 13.11.2013 pod č. 115/2013 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 29.11.2013 pod č. 1594-13 (**dále GP 5**) byl z **pozemku p.č. 453/1** o výměře 3970 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lažany u Chomutova oddělen **díl „a“ o výměře 3042 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pozemku p.č. 453/2, jehož nová výměra činí 3301 m<sup>2</sup>.**

Nově vzniklý pozemek p.č. 453/2 o výměře 3301 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lažany u Chomutova je dále v textu označen jako **Pozemek 3**.

1.6 Pokud se dále v textu hovoří o Pozemcích 1, Pozemcích 2 a Pozemku 3 společně, jsou označeny jako **Pozemky**.

1.7 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

- LV č. 123
- LV č. 124
- GP 1 až 6, které jsou přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí.

1.8 Dárce prohlašuje, že:

- stavba dešťové výusti do poldru v km 2,8 silnice R7 (SO 306), umístěná na Pozemcích 1 není součástí Pozemků 1,
- stavba polní cesty podél silnice R7 v km 0,4 - 3,9 (SO 112), umístěná na Pozemcích 2 není součástí Pozemků 2,
- stavba místní komunikace v km 2,780 silnice R7 (SO 113), umístěná na Pozemku 3 není součástí Pozemku 3.

## II. Dar

2.1 Dárce touto smlouvou daruje Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky 1 jsou zastavěny stavbou dešťové výusti do poldru v km 2,8 silnice R7 (SO 306) ve vlastnictví obdarovaného. Dešťová výust' do poldru v km 2,8 silnice R7 (SO 306) byla vybudována na náklad dárce v rámci realizace stavby „R7 MÚK Vysočany - MÚK Droužkovice“ (dále jen „Stavba“) v nezbytné souvislosti se stavebním objektem SO 113 vybudovaným jako náhrada za pozemní komunikaci, jejíž užívání bylo trvale znemožněno v důsledku Stavby.

2.3 Pozemky 2 jsou zastavěny stavbou polní cesty podél silnice R7 v km 0,4 - 3,9 (SO 112) ve vlastnictví obdarovaného. Polní cesta podél silnice R7 v km 0,4 - 3,9 (SO 112) byla vybudována na náklad dárce v rámci realizace Stavby v nezbytné souvislosti se stavebním objektem SO 113 vybudovaným jako náhrada za pozemní komunikaci, jejíž užívání bylo trvale znemožněno v důsledku Stavby.

2.4 Pozemek 3 je zastavěn stavbou místní komunikace v km 2,780 silnice R7 (SO 113) ve vlastnictví obdarovaného. Místní komunikace v km 2,780 silnice R7 (SO 113) byla vybudována na náklad dárce v rámci realizace Stavby jako náhrada za pozemní komunikaci, jejíž užívání bylo trvale znemožněno v důsledku Stavby.

2.5 Tato smlouva se tudíž uzavírá v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve spojení s § 44 cit. zákona.

## III. Doložka

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Pozemků Zastupitelstvo obce Hrušovany usnesením č. 13/9/2020 ze dne 7.5.2020



5.7 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

## VI.

### Vklad vlastnického práva

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

### Povinnosti obdarovaného

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Pozemky potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Pozemky využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezczizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Pozemků v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ve výši **4 537 606,- Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

### Věcné břemeno - služebnost

8.1 Dárce prohlašuje, že, je vlastníkem a provozovatelem stavby „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“. **Tato stavba je umístěna na části Pozemku 3 jakožto pozemku služebném (dále též „část Služebného pozemku).** Přesný rozsah služebnosti je vymezen Geometrickým plánem č. 178-68/2019 ze dne 11.07.2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části Služebného pozemku vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 11.07.2019 pod č. 124/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 12.07.2019 pod č. PGP-881/2019-503, který je jako **GP 6** přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

**8.2 Obdarovaný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Dárce věcné břemeno - služebnost zřízení a provozování stavby „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“ na části Služebného pozemku.**

8.3 Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě konsensu smluvních stran ke strpění umístění stavby „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“ ve vlastnictví Dárce a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupovat a vjíždět na Pozemek 3 v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“.

8.4 Věcné břemeno - služebnost je spojeno s vlastnictvím Pozemku 3. Obdarovaný a každý další vlastník (spoluvlastník) Pozemku 3 je povinen na služebném pozemku:

- a) strpět právo Dárce a každého dalšího vlastníka stavby „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím, stavebním povolením a případně dalšími správními rozhodnutími měl zřízenou a provozoval **stavbu „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“**, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene - služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu **stavby „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“**, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Dárce ke **stavbě „SO 331 Bezpečnostní jímka v km 2,8“**.

## IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne ..... - 2 -06- 2020

V Hrušovanech dne: 20.5.2020

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
ředitel Správy Chomuto .

.....  
**Obec Hrušovany**

.....  
starosta obce Hrušovany

*Přílohy:*

*Geometrický plán č. 176-60/2019 (GP 1)*

*Geometrický plán č. 167-60/2019 (GP 2)*

*Geometrický plán č. 159-89/2018 (GP 3)*

*Geometrický plán č. 169-136/2019 (GP 4)*

*Geometrický plán č. 128-102/2013 (GP 5)*

*Geometrický plán č. 178-68/2019 (GP 6)*