

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice
I/35 Lešná - Palačov
v katastrálním území Dub u Nového Jičína

LV č. 104

Starojicko, a. s.

se sídlem: Jičina 26, 741 01 Starý Jičín
IČ: 25352041
zastoupené: , předsedou představenstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou zn. B 1410
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
IČ: 659 93 390
zastoupena: ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží
5476, 760 01 Zlín
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel:

- p. č. 220/7, orná půda
- p. č. 220/8, orná půda

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 104 pro obec Starý Jičín a k. ú. **Dub u Nového Jičína** (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p. č. 220/7 a p. č. 220/8, oba k. ú. **Dub u Nového Jičína**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„I/35 Lešná - Palačov“,

na kterou bylo dne 18. prosince 2009 Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje vydáno územní rozhodnutí pod č.j: MěÚVM 62978/2009 s nabytím právní moci dne 6.2.2010. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena a územní rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím ze dne 18. srpna 2014 č.j: MěÚVM 47303/2014 s nabytím právní moci dne 26.9.2014.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku

, Nám. 28. října 3,

602 00 Brno ze dne 4.10.2017.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky jiné než stavební navýšena osminásobně; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

72 000,- Kč,

(tj. slovy sedmdesát dvatisíc korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena vyjma uvedených ve znaleckém posudku, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 V části C listu vlastnictví č. **104** pro obec Starý Jičín a katastrální území **Dub u Nového Jičína** je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro Českou republiku, IČ: 00000001-001 na základě listiny „Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§ 101 stav. zák.) ze dne 27. 12. 2008 č. j. 1480/08/HSO. Vydal: Městský úřad Nový Jičín – Úřad územního plánování.“

8.2 Předkupní právo se týká pozemků **p. č. 220/7** a **p. č. 220/8** v uvedené obci a katastrálním území (označení nemovitostí).

8.3 Podle zmíněného § 101 stavebního zákona je s předkupním právem státu příslušné hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**, tedy kupující (osoba, která toto potvrzení vydává a současně osoba, jejíž právo zaniká).

8.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR **potvrzuje** v souladu s § 66 odst. 1 a odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, že uvedené **předkupní právo zaniklo** na základě této **kupní smlouvy dle § 1993 odst. 1 občanského zákoníku**, neboť právo s povinností **splynulo** v jedné osobě (označení práva, které zaniklo, odkaz na ustanovení právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo a uvedení právní skutečnosti, která vedla k zániku práva).

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

Kupující:

Ve Zlíně dne 25 -05- 2020

Prodávající:

V..... *Jeřmí* dne 13.5. 2020

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
104	Starojicko, a.s.	Dub u Nového Jičína	220	7	274	1/1
			220	8	86	1/1

cena smlouva celkem	72 000 Kč
---------------------	-----------

