



č. j. KRP-30133-27/ČJ-2020-0500NE-VZ

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci
„OPŽP – Účelové zařízení Kounov, Nedvězí 1 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP
2014+ pro Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje“, SMVS: 114V17200 0070

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
Email: 
Zástupce pro věci technické: 
Telefon: 
E-mail: 
- Zhotovitel:** IRBOS s.r.o.
Sídlo: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Zastoupený: 
IČO: 25933094
DIČ: CZ25933094
Datová schránka: sfycvzb
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu: 115-7333050227/0100
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Email: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15647

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.5.2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem veřejné zakázky (díla) je:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a realizaci stavebních prací, včetně inženýrské činnosti a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen PD)
- vypracování energetického posudku (dále jen EP) včetně průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) a energetického štítku obálky budovy včetně protokolu (dále jen EŠOB)
- vypracování hydrogeologického posudku (dále jen HGP)

objektu ÚZ Kounov, Nedvězí 1, parc. č. st. 122/1, k.ú. Nedvězí u Dobrušky.

Dílo bude obsahovat veškeré náležitosti nezbytné k podání žádosti o vydání stavebního povolení (bez zajištění vydání rozhodnutí).

Dílo bude zpracováno v souladu s podmínkami výzvy Ministerstva životního prostředí – 135. výzva PO 5, SC 5.3, průběžná a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2014-2020 **tak, aby žádost o podporu podaná na základě povinných dokumentů splnila podmínky pro poskytnutí podpory.**

Všechny platné dokumenty vztahující se k OPŽP jsou zveřejněny na www.opzp.cz.

Rozsah díla:

Výměna a renovace otvorových výplní, zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešních konstrukcí a stropů, rekonstrukce střešního pláště včetně instalace nové bleskosvodné soustavy, instalace náhradního zdroje el. Energie (dieselagregát), rekonstrukce vnitřního osvětlení, oprava venkovní terasy, rekonstrukce venkovního ocelového schodiště, EPS, EZS, instalace fotovoltaického systému a solárně-termických kolektorů splňující minimální hodnotu účinnosti dle vyhlášky č. 441/2012 Sb. a splňujících požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2, výměna stávajícího zdroje vytápění za tepelná čerpadla splňující parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, včetně vybudování geotermálních vrtů, obnova a doplnění vzduchotechnických zařízení s rekuperací odpadního tepla s účinností zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65% dle ČSN EN 308 a realizace dalších opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy.

Součástí díla bude rovněž:

- digitalizace stávající dokumentace v listinné podobě, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh
- studie proveditelnosti – technickoekonomické posouzení návrhu vytápění (tepelná čerpadla) a OZE (fotovoltaika, solární kolektory, rekuperace) zejména s ohledem na splnění podmínek OPŽP, možnost technického provedení, nákladů na provoz a údržbu, návratnost investice

apod.

- „**Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**“ vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zpracovaný a ověřený odborně způsobilou fyzickou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3.2 Specifikace předmětu díla:

Vybranému dodavateli bude jako podklad poskytnuta stávající neúplná projektová dokumentace Rekonstrukce ÚZ S Včk PČR KOUNOV (Prinst Vacek, zakázka z 08/2000, č. zak. 009/00), PD – Výstavba sauny u ÚZ PČR Kounov (Sport Projekting, zakázka z 08/2006, č. zak. 231/2/06), PD – bazén, oplocení a stavební úpravy (Ing. Radko Vondra, zakázka z 10/2019) a PD – oprava VZT zařízení (TZ pro, s.r.o., 029/2018 ze dne 06/2019), PENB z roku 2013 v listinné podobě.

Na základě zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší dochází od 1. září 2022 k zákazu provozovat stacionární kotle na tuhá paliva emisní třídy 1 a 2. Proto bude muset být provedena výměna stávajícího nevyhovujícího zdroje vytápění. Celkový výkon kotelný je 440 kW. Zdrojem TUV jsou dva stávající stacionární kombinované ohříváče TV o objemu 2*2500 litrů. Ohříváče jsou osazeny v prostoru uhelny. Ohřívány jsou jak topnou vodou z kotelný, tak i elektro-patronami 4*6 kW/ohříváč. Ty slouží pro stávající ubytovací objekt a kuchyň.

Dne 9. 7. 2014 vláda ČR schválila usnesením č. 559 Operační program Životního prostředí 2014-2020. Předmětný operační program zahrnuje prioritní osu č. 5 Energetické úspory, která obsahuje Investiční prioritu 2: „Podpora posunu směrem k nízkouhlíkovému hospodářství ve všech odvětvích podporou energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení“. Dané investiční prioritě odpovídá specifický cíl 3: „Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí“. Mezi podporované aktivity tohoto specifického cíle patří: „Snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov, včetně dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov“.

Projektová dokumentace (PD) bude vypracována ve stupni pro vydání stavebního povolení s dopracováním pro výběr zhotovitele a provádění stavby. Dle vyhl. č 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Energetický posudek (EP) bude zpracován dle zák. č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření s energií a Vyhl. č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozd. předpisů (Energetický posudek bude zpracován v souladu se závazným vzorem zveřejněným na www.opzp.cz). V EP musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu.

Energetický štítek obálky budovy vč. protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) bude zpracován tak, aby budova po realizaci splňovala minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla U_N uvedenou v odst. 5.2 Součinitel prostupu tepla normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a současně budova musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011), nebo musí být parametry voleny tak, aby obálka budovy splňovala minimálně doporučenou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,rec}$ uvedenou v odst. 5.3 téže ČSN“.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy definovanou §6 odst. 2 vyhl. č. 78/2013 Sb.

Veškeré části díla, tj. projektová dokumentace, energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy, energetický štítek obálky budovy a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci budou zhotovitelem v průběhu zpracování díla vzájemně koordinovány a odsouhlaseny tak, aby obsahové náležitosti (zejména závěry návrhů přijatých opatření) uvedených dokumentů díla byly ve vzájemném souladu. **Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost zpracovat výstupy energetického posudku do všech částí díla.**

Projektová dokumentace bude koordinována s již vyhotovenou projektovou dokumentací investiční akce: „114V17200 9002 KŘP Khk - FKSP - ÚZ Kounov - bazén, oplocení a stavební úpravy“ a „KŘP Khk - Účelové zařízení Kounov, Nedvězí č. p. 1 – Oprava VZT zařízení“.

III.

Projektová dokumentace - požadavky na obsahové náležitosti:

1. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. PD, zejména část ZOV bude obsahovat plán BOZP.
2. PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). PD bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. PD bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
3. Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) bude zpracován **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. **Soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem.**

4. Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
5. Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
6. U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
7. Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. *xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
8. Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 16/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě).
9. Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
10. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a § 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
11. Dokladová část díla vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání rozhodnutí (stavebního povolení), zejména doklady uvedené v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory“ v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020:

- dokument „indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“ – dle zveřejněného vzoru (www.opzp.cz)
- závazná stanoviska dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení
- odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou (včetně dokladu o odborné způsobilosti), posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu. Případný odpovídající postup či nutná opatření (respektující specifický cíl 5.3 i nároky zjištěných živočichů) při ochraně jejich stanovišť budou zpracována do projektové dokumentace (bližší informace, doporučená řešení a kontakty na odborně způsobilé osoby viz www.cso.cz a www.ceson.org)
- stanovisko příslušného orgánu památkové péče s určením, zda-li se jedná/ nejedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.
- stanovisko místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí
- stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny

12. V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn občasný autorský dozor a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 100 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

IV.

Povinnosti zpracovatele PD k průběžnému plnění spojenému s projednáním PD se zadavatelem

- 1. Nejdéle do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli studii proveditelnosti instalace předpokládaných zařízení, (fotovoltaika, solárně-termické kolektory, rekuperace, tepelná čerpadla) s návrhem nejvhodnějšího řešení.**
2. Před zahájením inženýrské činnosti předá zhotovitel objednateli jedno paré PD, EP a HGP v „tužkovém provedení“ v listinné a elektronické podobě (pdf), odpovídající požadavkům dle předmětu díla a rozsahu SoD. Objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a uživatele pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise účastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Objednatelem posouzená a o připomínky doplněná projektová dokumentace v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické projektovou dokumentaci v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem **min. dvou dnů**.

3. Nejpozději **1 týden před termínem předání díla** předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení PD a EP (EŠOB, PENB) v elektronické i listinné podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti díla pro jeho schválení (získání dotace) v OPŽP.

4. PD bude předána v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- V 7 (sedmi) listinných vyhotoveních z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
- nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
- řádně dokončená PD bude předána technickému zástupci zadavatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran

EP (vč. EŠOB a PENB) bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf

HGP bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:


- ve 2 (dvou) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD – 1x ve formátu *.pdf

V.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

3. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele  (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)

4. **Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

do 30. listopadu 2020.

5. **Místo a způsob předání díla:**

5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**

- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. V bodu 4 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla**.
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. IX. smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti – získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou, datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před smluveným termínem předání čístopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před smluveným termínem předání čístopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:
 - a) projektová dokumentace:

cena bez DPH	1.002.000,00 Kč
---------------------	------------------------
 - b) energetický posudek, včetně průkazu energetické náročnosti budovy, energetického štítku obálky budovy včetně protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011):

cena bez DPH	100.000,00 Kč
---------------------	----------------------
 - c) hydrogeologický posudek

cena bez DPH	75.000,00 Kč
---------------------	---------------------

Celková cena za dílo (součet výše uvedených cen a) + b) +c)

cena bez DPH 1.177.000,00 Kč

vyčíslení 21% DPH 247.170,00 Kč

cena za dílo včetně 21% DPH 1.424.170,00 Kč

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH 495,00 Kč

Vyčíslení 21 % DPH 104,00 Kč

Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH 599,00 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

**VII.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zadavatel požaduje předložit fakturu zároveň s předáním díla, nejdéle však do 14. prosince 2020. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. V odst. 5.2, 5.3 a 5.4 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátce DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE


1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

IX. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z čl. IV této smlouvy „Povinností zpracovatele PD k průběžnému plnění spojenému s projednáním PD se zadavatelem“ a nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání, žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 pracovních dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.
4. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanovisko účastníka stavebního řízení, zejména dotčeného orgánu nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných

dokladů způsobem stanoveným v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle smlouvy od data předání objednateli.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem 10% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Objednatel si vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ zadat dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy veřejnou zakázku na nové služby spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce, jejichž předmětem by byla aktualizace, dopracování či přepracování původní projektové dokumentace v případě, že bude vyhlášena nová výzva na dotace z OPŽP a jejíž skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30% jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30% ceny původní veřejné zakázky.

K využití vyhrazené změny závazku dojde po termínu dokončení realizace původní veřejné zakázky, nejpozději však do 3 let ode dne uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

V této smlouvě je uvedena cena díla ve výši pouze ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, které se netýká vyhrazená změna závazku, **tzv. v této smlouvě se neuvádí cena vyhrazené změny závazku!**

XIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne

V Česticích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

