

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze,

se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám. 12, PSČ 1105,
IČO: 00023281, DIČ: CZ00023281, příspěvková organizace,
bankovní spojení: Česká národní banka
č.účtu: 050008-0008839011/0710
zastoupená Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské nám. 1, 118 01 Praha 1, Malá Strana,
zastoupené Martinem Martínkem, M.A., ředitelem odboru hospodářského
IČO: 00023671
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu.: 3424-001/710
na straně druhé (dále jen „nájemce“ nebo „MK“)

uzavírají tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o užívání nebytových prostor č.j. NG/1331/2015 ze dne 1. 6. 2015

Nájemce má na základě Smlouvy o užívání nebytových prostor č. NG/1331/2015 ze dne 1.6.2015 ve znění Dodatku č. 1 /č.j. NG NG/1461/2016/, Dodatku č. 2 /č.j. NG/ 1541/2016 a Dodatku č. 3 /č.j. NG/NG/2774/2016 (dále jen „smlouva“), poskytnuty nebytové prostory nacházející se ve Veletržním paláci, Dukelských hrdinů 47, Praha 7, 170 00, za účelem provozu kanceláří, skladovacích prostor, příslušenství v 2. suterénu, 1. patře, 2. patře, 3. patře a 5. patře Veletržního paláce. Užívaný prostor činí celkem 359,87 m².

I.

1. Obě smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení trvání smlouvy do 31. 5. 2025.**

1.1. Čl. III. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„III. Doba trvání smlouvy

Užívání uvedených nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do 31. 5. 2025.“

II.

1. Obě smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **snížení stanovené výše plateb záloh za služby**, uvedené v čl. VIII., odst. 2. a 3. smlouvy.

1.1. Čl. VIII, odst. 2 a 3 smlouvy se mění tak, že nově zní:

„VIII. Úhrada služeb a dalších nákladů na užívání

2. *MK se zavazuje platit NG za dotčené prostory zálohu na služby ve výši 327 356,17 Kč ročně bez DPH. Výše DPH se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy. Měsíční*

úhradu zálohy za služby ve výši 27 279,68 Kč bez DPH zaplatí MK dle faktury NG, se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury, na účet NG. Smluvní strany výslovně sjednávají, že služby poskytované a fakturované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy (zejména elektrická energie, vodné, stočné, dodávka tepla a teplé vody, jsou-li pronajímatelem poskytovány) budou nájemci fakturovány včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši a to v sazbách 15% nebo 21% v závislosti na typu poskytnutého plnění. Měsíční záloha za výše uvedené služby je stanovena v příloze č. 1 tohoto dodatku a tato mění a nahrazuje přílohu č. 4 smlouvy. Dojde-li po nabytí účinnosti tohoto dodatku ke změně či navýšení sazby od dodavatelů služeb, a tím bude potřeba navýšení měsíčních zálohových plateb, bude nutné upravit přílohu č. 4 smlouvy. V případě změny přílohy č. 4 smlouvy bude tento pouze opatřen podpisy pověřených zástupců obou stran s uvedením data účinnosti a připojen ke smlouvě.

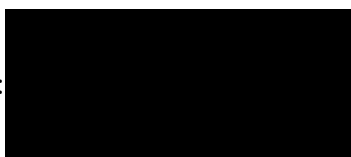
3. V případě, že ze strany pronajímatele dojde k neočekávaným vícenákladům spojených s údržbou či úklidem, je nutné o tomto předem informovat nájemce s tím, že tyto náklady budou uhrazeny na základě samostatné faktury. Veškeré vícenáklady uvedené v předchozí větě musí být řádně odůvodněny a nájemce s jejich úhradou musí vyjádřit souhlas. Nájemce je dále oprávněn požádat pronajímatele o provedení jakýchkoliv víceprací či dalších služeb (mimořádný úklid, mimořádné opravy apod.). Úhrada za takovéto služby bude provedena na základě samostatné faktury.“

III.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. června 2020.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – měsíční úhrada služeb.
4. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené ve smlouvě nebo dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.
5. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran bez jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Pronajímatel:



.....
Národní galerie v Praze
Ing. Alena Anne-Marie Nedoma

V Praze dne

Nájemce:

.....
Česká republika - Ministerstvo kultury
Martin Martínek, M.A.