



Změny stavby vyvolané objektivně nepředvídatelnými okolnostmi

Stavba : Obnova vybraných objektů v areálu NKP Hrad Strakonice

Číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004547

A) Souhrn změnových listů – objekt SO 01

Objekt	č. ZL	Stručný popis ZL	Vícepráce cena bez DPH	Změna ceny bez DPH
SO 01	Hradní palác - vícepráce vyvolané statickým zabezpečením			
	ZL 71	Vyvěšení stropu nad malým rytířským sálem	129 223,10	129 223,10
	ZL 72	Klempířské prvky - severní fasáda	149 668,68	149 668,68
	ZL 73	Obezdnění skalního masivu - I. etapa	393 020,61	393 020,61
	ZL 74	Lešení - úprava z důvodu špatného stavu skalního masivu	292 723,82	292 723,82
SO 01	Hradní palác - vícepráce v profesích			
	ZL 75	Silnoproudé rozvody - vícepráce	154 544,00	154 544,00
	ZL 76	Slaboproudé rozvody - vícepráce	68 158,00	68 158,00
	ZL 77	Ústřední vytápění - vícepráce	124 506,00	124 506,00
	ZL 78	EPS - vícepráce	36 670,00	36 670,00
	Hradní palác - ostatní a vedlejší náklady - víceprací			
SO 01	ZL 70	Ostatní a vedlejší náklady	50 945,15	50 945,15
	Celkem		1 399 459,36	1 399 459,36

B) Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti víceprací – SO 01

SO 01 - Hradní palác

V 70. letech 20. století bylo nevhodně provedené statické zabezpečení stropních kcí zejména nad 2.NP a 3.NP objektu Hradního paláce včetně části přesahující nad objekt Komendy. Na problematiku statických poruch navazují i práce v oblasti řemesel – EI, slaboproud, ÚT a EPS. Práce uvedené ve změnových listech navazují na problematiku ve změně prací č.1 a 2 (statické zabezpečení) a dořešují detaily, které v předchozí změně nebylo ještě možné identifikovat nebo úplně popsat s ohledem na fázi stavebních prací a neúplnost rozkrytí konstrukcí.

C) Celková cena změny prací č.3

Objekt	Stručný popis ZL	Vícepráce cena bez DPH	Změna ceny bez DPH
SO 01	Hradní palác	1 399 459,36	1 399 459,36
	Cena celkem	1 399 459,36	1 399 459,36



D) Změnové listy – viz příloha

E) Ocenění víceprací

Ocenění jednotlivých víceprací jsou součástí přílohy spolu s jednotlivými změnovými listy. Ocenění jednotlivých víceprací bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo. Tam, kde nebylo možné použít položku z oceněných výkazů výměr nebo položku nejbližší podobnou, byla použita položka v souladu s užitou jednotnou cenovou soustavou, ve které byl dle vyhlášky 169/2016 Sb. zpracován výkaz výměr stavebních prací, oceněný v souladu s SoD dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., a to na úrovni platných cen v období prováděné změny. V případě restaurátorských prací a prací, které nejsou zařaditelné dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, bylo provedeno ověření ceny formou znaleckého posudku.

F) Projektová dokumentace, podkladové materiály, odborné posudky, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů aj.

Jsou součástí příloh jednotlivých změnových listů.

V Českém Krumlově dne 16.3.2020

Zpracovala: – konzultant projektu, rozpočtář