

## DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

**Stenco s.r.o.**

IČ 05679931

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 268828

sídlem: Pod Lihovarem 2319, 256 01 Benešov

zastoupený: Ing. Petrem Jirouškem, jednatelem

(dále jen „objednatel“)

a

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.**

### I.

#### Předmět dohody

1. Objednatel prohlašuje, že je pověřen stavebníkem a investorem XXXXXXXXXX (dále též jen „stavebník“) stavby „Centrum českého umění, Praha 1, ulice Míšeňská 6, čp. 69/III, parc. č. 161, k. ú. Malá Strana“, která bude realizována na území s archeologickými nálezy, k zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu a k uzavření této dohody o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu (viz příloha č. 3 této smlouvy). Stavební činnost, kterou objednatel provádí, je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je závazek zhotovitele je provést za podmínek upravených touto dohodou **záchranný archeologický výzkum** (dále jen „ZAV“) v určeném rozsahu a to v souvislosti s vybudováním nových suterénů ve střední a východní části parcely na ploše ca 215 m<sup>2</sup> a se zahloubením cca 4,3 m od dnešní podlahy přízemí objektu, na niveletu 186,00 m B.pv., ZAV

bude realizován lokalitě: ulice Míšeňská 6, čp. 69/III, parc. č. 161, k. ú. Praha 1 - Malá Strana. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZAV sjednanou cenu.

4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle této dohody je vyznačena na plánu uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
  - a) **Terénní část ZAV** zahrnuje odborný dohled, a následně ruční rozebrání dochovaných historických terénů až na úroveň plánovaného stavebního zásahu, dokumentace stratigrafie historického nadloží a případných stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidence.
  - b) **Základní zpracování ZAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

## II.

### Podmínky plnění

1. Zahájení ZAV je závislé na přípravě plochy výzkumu, při které objednatel odstraní za archeologického dohledu recentních a subrecentních vrstev. Doba těžby těchto navážek se nepočítá do celkového času výzkumu. Předpokládaný termín zahájení ZAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na období červen 2020 až červenec 2020. Objednatel oznámí písemně zhotoviteli přesné datum zahájení výkopových prací v minimálním předstihu 7 pracovních dní.
2. Délka terénní části výzkumu v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše výzkumu, činí cca **40 pracovních dní**. Doba, při které nebude možné provádět výzkum na dílčích plochách v důsledku jejich nepřístupnosti pro pracovníky zhotovitele, se nepočítá do celkové doby terénní části výzkumu. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v každém případě, kdy dojde ke skutečnostem, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na výzkumem dotčenou plochu. Po příjezdu na staveniště se oprávněný pracovník zhotovitele ohlásí stavbyvedoucímu nebo technickému dozorci objednatele.
4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na ploše staveniště, zejména s trasami inženýrských sítí.
5. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: šatnu, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie 220V.
6. Terénní část ZAV bude zahájena a ukončena zápisem zhotovitele do deníku archeologického výzkumu a zápisem do stavebního deníku. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (dále jen „výzkumný deník“) bude evidována každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na stavbě s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin, časem jejich příchodu a odchodu a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZAV.
7. Při nepříznivém počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty na ploše výzkumu nižší než 0°C). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje.

Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZAV budou zaznamenány ve výzkumném deníku.

8. Objednatel zajistí řádné zabezpečení staveniště, vertikální a horizontální přesun výkopku a jeho deponii. Dále zajistí statické zajištění.

### III.

#### Cena

1. Celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV, tj. cena za realizaci ZAV, činí maximálně **926 240 Kč** (bez DPH) resp. 1 120 750,40 Kč včetně DPH ve výši 21 % (dále jen „Cena“). Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 2** této dohody. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedené práce tak, evidované ve výzkumném deníku s tím, že nepřekročí částku dohodnutou v první větě tohoto odstavce (toto se nevztahuje na cenu za práce dle odst. 2 tohoto článku).
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený záchranný archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
  - a) Fakturace za **provedení** ZAV bude realizována zhotovitelem měsíčně zpětně vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly prováděny terénní archeologické práce. Fakturovaná cena za terénní část ZAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu. K ceně za terénní část ZAV bude připočtena cena za zpracování ZAV, a to ve výši 40% aktuálně fakturované částky za terénní část ZAV.
  - b) Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání zástupců obou smluvních stran s cílem vyřešit sporné otázky.
4. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** od doručení objednateli. Po dobu jednání zástupců obou smluvních stran o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu nejpozději do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování doručeného druhé straně.
7. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.
8. Objednatel a stavebník prohlašují, že odpovídají za veškeré závazky objednatele plynoucí z této dohody společně a nerozdílně ve smyslu ust. 1872 občanského zákoníku.

### IV.

#### Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede deník výzkumu a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **V.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:
  - a) Terénní část ZAV bude ukončena zápisem v deníku výzkumu opatřeným podpisem objednatele nebo osoby pověřené objednatelem. Po ukončení terénní části ZAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby kolaudačního řízení.
  - b) Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 18 měsíců od ukončení terénní části ZAV. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX nebude-li písemně sděleno jinak.
2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX nebude-li písemně sděleno jinak.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
9. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky

v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel do 14 dnů od podpisu oběma stranami. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

11. V případě, že se pro smluvní strany stanou závazná taková opatření nebo nařízení, která zapříčiní nezahájení, omezení či zastavení prací na ZAV (např. z důvodu pandemie), dojde k posunutí termínu plnění zhotovitele z této smlouvy o adekvátní počet dní s tím, že žádná ze smluvních stran nemá v takovém případě nárok na náhradu škody či jiné újmy, která by jí v souvislosti s tímto prodloužením termínů plnění vznikla. Smluvní strany si následně ujednají nové termíny plnění zohledňující danou situaci.
12. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

**V Praze dne .....2020**

**V Praze dne .....2020**

.....

Stenco s.r.o.  
objednatel

.....

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.,  
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze

.....

XXXXXXXXXX  
stavebník

**Přílohy:**

1. Situační plán – plocha ZAV
2. Projekt výzkumu, předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny
3. Pověření objednatele k uzavření dohody o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu