

Smlouva o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy – maloobchodní pronájem

(dále jen „*Smlouva*“)

I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále též jen „*HMP*“)

zastoupené společností:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

(dále též jen „*THMP*“)

(společně dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

BULLDOG REKLAMA s.r.o.

se sídlem Přetlucká 3354/12, 100 00 Praha 10

IČO: 26157527

DIČ: CZ26157527

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75379

zastoupená: [redacted]

(dále jen „*Nájemce*“)

(*Pronajímatel* a *Nájemce* společně též jako „*Smluvní strany*“, každý jednotlivě pak jako „*Smluvní strana*“)

II.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že mají mezi sebou uzavřenou Dílčí smlouvu o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy – balíček č. 2 ze dne 29. 1. 2020 na základě a v intencích Rámcové smlouvy o splnění podmínek pro účast v soutěžích o dílčí nájmy reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy ze dne 5. 12. 2019.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že disponuje příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami, kvalifikací a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami, kvalifikací a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu s Pronajímatelem založeného touto Smlouvou.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že má k dispozici veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provádění předmětu této Smlouvy.
- 2.4. Při výkladu této smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

„Balíček“	je Pronajímatelem definovaná množina konkrétních Reklamních ploch na stožárech Veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy, která je předmětem soutěže v rámci Minitenderu nebo Mikrotenderu.
„Dílčí nájemní smlouva“	je Dílčí smlouva o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy uzavřená mezi Hlavním městem Prahou jako vyhlášovatelem a Účastníkem, který zvítězí v Minitenderu dle Rámcové smlouvy.
„Občanský zákoník“	je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
„Pravidla“	příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2306 ze dne 4. 11. 2019 s názvem „Pravidla umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy“, účinná od 1. 12. 2019, ve znění pozdějších úprav, případně ve znění dokumentů, které tato Pravidla nahradí. Pravidla tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
„Rámcová smlouva“	je Rámcová smlouva stanovující podmínky pro účast Účastníka v Minitendrech a Mikrotendrech. Rámcová smlouva totožného znění je uzavírána se všemi úspěšnými účastníky Soutěže.
„Reklamní nosiče“	jsou nosiče Nájemce sloužící k umístění reklamních sdělení. Věcně jsou Reklamní nosiče totožné s „reklamní plochou“ a „nosnou konstrukcí reklamní plochy“, jako ji zmiňují Pravidla. Pronájem Reklamních nosičů není předmětem Rámcové smlouvy, Dílčí smlouvy o nájmu ani této Smlouvy.
„Reklamní plocha“	je část stožáru veřejného osvětlení určená pro umístění Reklamního nosiče dle Pravidel; předmětem nájmu může být celá reklamní plocha, nebo i její definovaná část; oproti přechozím smluvním ujednáním součástí reklamní plochy nejsou další stavební prvky v soustavě Veřejného osvětlení, jako např. nástěnný výložník, převesové lano a podobně.

„Soutěž“	je veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy vyhlášená Hlavním městem Prahou jako vyhlášovatelem dle ustanovení § 1772 a násl. Občanského zákoníku, na jejímž základě je uzavřena Rámcová smlouva a navazující Dílčí nájemní smlouvy nebo Smlouvy o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy - mikrotender. Podmínky Soutěže tvoří Přílohu č. 4 Rámcové smlouvy.
„Údržba“	je činnost běžného rozsahu zahrnující např. výměnu vadných komponentů reklamních nosičů, běžné opravy (např. odstranění vady příslušného zařízení, účinků opotřebení nebo následků jeho poškození, nátěrové práce), čisticí práce, revizní činnost (prováděnou v pravidelných intervalech ve smyslu příslušných norem ČSN v případě, že se jedná o Reklamní nosiče využívající el. energii).
„Veřejné osvětlení“	je soubor zařízení, která slouží k osvětlení venkovních veřejných komunikací a prostranství na území hl. m. Prahy, případně slouží k umístění trakčního vedení.
„Zákon o hl. m. Praze“	je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Účel Smlouvy

- 3.1. Účelem této Smlouvy je pronájem reklamních ploch pro umístění reklamních nosičů na jednotlivých ve Smlouvě určených zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP.

IV.

Předmět Smlouvy

- 4.1. Nájemce se za podmínek uvedených ve Smlouvě zavazuje po dobu trvání této Smlouvy užívat pronajaté reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení výlučně za účelem instalace a provozování reklamních nosičů v souladu s platnými právními předpisy a Smlouvou.
- 4.2. Předmětem nájmu jsou reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení, přičemž seznam jednotlivých stožárů veřejného osvětlení, kterých se tato Smlouva dotýká, a jejich přesná specifikace s uvedením ulice a čísla stožáru, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí předmětu plnění není poskytování jakýchkoliv služeb Nájemcem ve prospěch Pronajímatele.

V.

Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva je uzavírána na dobu 18 měsíců ode dne 5. 6. 2020.
- 5.2 Ustanovení podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy neplatí, pokud v něm stanovená doba přesáhne dobu, na kterou je mezi Smluvními stranami uzavřena výše uvedená Dílčí nájemní

smlouva ze dne 29. 1. 2020. V takovém případě skončí tato Smlouva společně s touto Dílčí nájemní smlouvou.

- 5.3 Nájemce je oprávněn provést instalaci reklamních nosičů na reklamní plochy pronajaté na základě této Smlouvy pět (5) pracovních dnů před započítáním nájmu dle čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy, přičemž za tuto dobu není Nájemce povinen platit Pronajímateli nájemné. Ustanovení podle věty předchozí lze aplikovat pouze v případě, kdy jsou dotčené reklamní plochy způsobilé k instalaci reklamních nosičů Nájemce, tj. zejména nejsou-li na nich umístěny reklamní nosiče původních nájemců.

VI.

Předání a převzetí reklamních ploch

- 6.1 Předání a převzetí reklamních ploch se uskuteční na základě písemného a oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu, ve kterém bude uvedeno minimálně, o které reklamní plochy se jedná, odkaz na tuto Smlouvu a jména zástupců obou Smluvních stran.
- 6.2 Pokud Nájemce ke dni podpisu této Smlouvy již fakticky pronajaté reklamní plochy užívá, nedojde mezi Smluvními stranami k jejich předání a převzetí podle ustanovení čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy. Reklamní plochy se v takovém případě považují za předané a převzaté ke dni podpisu této Smlouvy.
- 6.3 V případě, že ze strany Nájemce nedojde k potřebné součinnosti při předání a převzetí reklamních ploch podle čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy, považují se reklamní plochy za předané Nájemci desátým (10.) dnem od odeslání výzvy Pronajímatele k předání a převzetí reklamních ploch.
- 6.4 Veškeré pronajaté reklamní plochy zůstávají nadále ve vlastnictví HMP.

VII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel prohlašuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy je Nájemce oprávněn užívat veškeré reklamní plochy dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje
- 7.2.1. poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání předmětu nájmu. Pronajímatel ustanovil odpovědnou kontaktní osobu, uvedenou v čl. XX odst. 20.5. této Smlouvy, na níž je Nájemce povinen se obracet s žádostmi o informace, návrhy, podněty a upozornění;
- 7.2.2. přijímat podněty, žádosti, návrhy a upozornění ze strany Nájemce a na tyto reagovat;
- 7.2.3. informovat Nájemce o investičních záměrech/modernizaci týkající se pronajatých reklamních ploch nebo s nimi související; Pronajímatel je dále oprávněn rozhodnout, že jednotlivé stožáry veřejného osvětlení, na kterých jsou reklamní plochy, budou obnoveny (modernizovány), nebo jiným způsobem zpřístupněny pro potřeby plnění této smlouvy, přičemž Nájemce je povinen modernizaci nebo jiné zpřístupnění dle předchozí věty strpět;

- 7.2.4. zajistit, aby bez předchozího informování Nájemce nedošlo z podnětu Pronajímatele k odstranění reklamních nosičů z pronajatých reklamních ploch. Pronajímatel není povinen splnit svou informační povinnost, pokud dojde k odstranění reklamního nosiče pouze dočasně v důsledku poruchy, havárie, pravidelné údržby, živelní pohromy nebo z obdobného důvodu. Nájemce je povinen strpět dočasné odstranění reklamního nosiče Pronajímatelem dle předchozí věty;
- 7.2.5. pokud dojde ke stavební výměně stožáru veřejného osvětlení osazeného reklamním nosičem, zajistí Pronajímatel demontáž a následnou montáž nosiče na vlastní náklady. Od doby demontáže Nájemcova reklamního nosiče do nové instalace tohoto reklamního nosiče nebude Pronajímatelem účtována úhrada za elektrickou energii. Po dobu trvání modernizace nebo výměny stožáru veřejného osvětlení osazeného reklamním nosičem ze strany Pronajímatele není Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat poskytnutí náhradního stožáru veřejného osvětlení pro osazení reklamním nosičem a rovněž z toho důvodu není oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že instalace reklamního nosiče na nově vyměněný stožár nebude technicky možná, nájem reklamní plochy na předmětném stožáru veřejného osvětlení skončí ke dni zahájení výměny tohoto stožáru veřejného osvětlení;
- 7.2.6. vykonávat nadále povinnosti vlastníka systému veřejného osvětlení, např. poskytovat vyjádření pro účely územního/stavebního řízení apod.
- 7.2.7. po předchozím uvážení potvrdit Nájemci pro účely zajištění nezbytných povolení orgánů veřejné správy dle čl. VIII. odst. 8.1. pododst. 8.1.2. této Smlouvy žádost o rezervaci reklamních ploch. Rezervaci reklamních ploch se pro účely této Smlouvy rozumí Pronajímatelem bezúplatně poskytnutá 60 denní lhůta sloužící Nájemci k zajištění nezbytných povolení dle věty předchozí. Pronajímatel si vyhrazuje právo této žádosti o rezervaci reklamních ploch nevyhovět, příp. vyhovět pouze částečně. Žádost o rezervaci reklamních ploch doručí Nájemce kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v čl. XX. odst. 20.5., přičemž tato žádost bude obsahovat minimálně následující údaje:
- a) identifikace Nájemce,
 - b) číslo stožáru veřejného osvětlení, na který Nájemce zamýšlí umístit reklamní nosič,
 - c) název ulice a městské části, ve které se předmětný stožár veřejného osvětlení nachází,
 - d) typ a rozměr reklamního nosiče, který Nájemce zamýšlí umístit na reklamní plochu,
 - e) specifikace, zda budou na reklamním nosiči umístěna reklamní sdělení z jedné strany či z obou stran,
 - f) Nájemcem pořízená aktuální fotografie místa, kde se předmětný stožár veřejného osvětlení nachází.
- 7.3. Pokud v důsledku postupu Pronajímatele dle čl. VII. odst. 7.2 pododst. 7.2.3. a 7.2.5. této Smlouvy anebo v důsledku jiných aktivit Pronajímatele (např. dlouhodobé uzavření veřejné komunikace přilehlé ke stožárům veřejného osvětlení, na kterých má Nájemce pronajaté

reklamní plochy) Nájemce nebude moci užívat stanoveným způsobem reklamní nosiče na reklamních plochách, která jsou předmětem nájmu, a současně pokud o to písemně požádá a nemožnost jejich užívání doloží, rozhodne Pronajímatel o snížení celkového nájemného v rozsahu, který bude odpovídat nájemnému za ty reklamní nosiče, které v důsledku popsaného postupu Pronajímatele Nájemce nemohl užívat, a to za dobu, kterou nájemce prokáže, až do doby odstranění stavu, který brání v užívání reklamních nosičů, nebo do doby, kdy se Smluvní strany dohodnou jiným způsobem ve smyslu čl. XII této Smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu z titulu ušlého zisku, která by Nájemci mohla vzniknout v důsledku nemožnosti užívat pronajatou reklamní plochu ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy. Pokud je předmětem této Smlouvy reklamní nosič typu Lightbox, snižuje se poměrně rovněž částka na úhradu elektrické energie.

- 7.4. Pronajímatel je oprávněn po dobu účinnosti Smlouvy provádět pravidelné kontroly plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost potřebnou k jejímu provedení.
- 7.5. Pronajímatel je oprávněn
 - 7.5.1. nahlížet kdykoli do veškeré technické dokumentace k instalovaným reklamním nosičům, případně si vyžádat její kopii v písemné či elektronické podobě bez povinnosti k jejímu vrácení.
- 7.6. Pronajímatel má právo umístit či nechat umístit na jednotlivé stožáry a prvky veřejného osvětlení, a to i na takové, na kterých jsou umístěny reklamní nosiče, Doplnky a/nebo jiná zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu z titulu ušlého zisku, která by využitím tohoto oprávnění Pronajímatele mohla Nájemci vzniknout v důsledku nemožnosti užívat pronajatou reklamní plochu v plném rozsahu. Pronajímatel není povinen zajistit reklamní nosiče proti poškození ze strany třetích osob. Nebezpečí škody na reklamních nosičích a reklamních sděleních na nich uvedených nese v plném rozsahu Nájemce. Výjimkou je situace, kdy je škoda způsobena ze strany osob, které jednaly na základě pokynů Pronajímatele. V těchto případech nese odpovědnost za škodu Pronajímatel.

VIII.

Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce se zavazuje
 - 8.1.1. užívat pronajaté reklamní plochy výhradně v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy;
 - 8.1.2. v případě, že Nájemce přistoupí k instalování nových a ke změně již instalovaných reklamních nosičů na pronajatých reklamních plochách, je povinen ve spolupráci se společností THMP instalovat jen takové reklamní nosiče, které odpovídají nosnosti příslušného stožáru veřejného osvětlení a jsou schváleny Pronajímatelem a orgány veřejné správy příslušnými podle zvláštních právních předpisů (orgány památkové péče, bezpečnost silničního provozu aj.). Tato povolení podle zvláštních právních předpisů je Nájemce povinen Pronajímateli na jeho žádost předložit a na vyžádání mu poskytnout

kopii těchto povolení v písemné či elektronické podobě (bez povinnosti k jejich vrácení). Uvedené se obdobně vztahuje i na reklamní nosiče, které ke dni účinnosti této Smlouvy již byly na reklamních plochách umístěny;

- 8.1.3. instalovat reklamní nosiče výhradně na základě předchozího souhlasu Pronajímatele, v součinnosti s ním a až poté, kdy Pronajímateli předloží všechna stanoviska dle čl. VIII. odst. 8.1. pododst. 8.1.2. této Smlouvy;
 - 8.1.4. viditelně označit každý instalovaný reklamní nosič identifikačními údaji jeho vlastníka (obchodní firma/jméno);
 - 8.1.5. dodržovat případné pokyny Pronajímatele ohledně parametrů podsvícení reklamních nosičů, pokud jsou předmětem této Smlouvy reklamní nosiče typu Lightbox. Porušení jakéhokoliv pokynu Pronajímatele dle předchozí věty je případem porušení Smlouvy;
 - 8.1.6. veškeré práce na předmětu nájmu organizovat a provádět v součinnosti s Pronajímatelem tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců a silniční dopravy;
 - 8.1.7. informovat Pronajímatele prostřednictvím dispečinku společnosti THMP jakožto správce systému veřejného osvětlení (tel. číslo dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz) o každé změně skutečného užívání reklamních ploch uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a to nejméně 3 pracovní dny před touto změnou;
 - 8.1.8. instalovat na reklamní plochy reklamní nosiče tak, aby nebyla narušena či jinak ohrožena statika stožáru veřejného osvětlení, na kterém se nachází reklamní plocha, a to po celou dobu trvání nájmu;
 - 8.1.9. po celou dobu trvání nájmu průběžně ověřovat, zda v důsledku instalace reklamního nosiče není narušena statika stožáru veřejného osvětlení, na němž má pronajatou reklamní plochu, která by mohla způsobit jeho pád nebo poškození. V případě zjištění jakéhokoliv narušení statiky stožáru veřejného osvětlení po dobu účinnosti této smlouvy je Nájemce povinen bezodkladně písemně informovat Pronajímatele. Pokud má na jednom stožáru veřejného osvětlení pronajatou reklamní plochu, resp. její části, více nájemců, jsou tito nájemci odpovědní za plnění uvedených povinností společně a nerozdílně.
- 8.2. Nájemce je rovněž povinen hradit Pronajímateli dodávku elektrické energie pro reklamní nosiče typu Lightbox, pokud jsou tyto nosiče součástí předmětu plnění této Smlouvy. Za tímto účelem je Nájemce povinen uzavřít s Pronajímatelem současně se Smlouvou samostatnou smlouvu k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Připojení vodiče elektrické energie k reklamnímu nosiči je možné pouze prostřednictvím společnosti THMP jakožto správce systému veřejného osvětlení.
- 8.3. Nájemce se dále zavazuje
- 8.3.1. poskytovat součinnost orgánům státní správy, dodavatelům energií, případně i dalším osobám, např. vlastníkům komunikací a nemovitostí, pokud tito budou jednat o

záležitostech týkajících se mimo jiné i pronajatých reklamních ploch, nebo pokud budou provádět činnosti, které se pronajatých reklamních ploch týkají;

- 8.3.2. umožnit Pronajímateli kdykoli nahlížet do veškeré technické dokumentace k instalovaným reklamním nosičům, resp. poskytnout Pronajímateli na vyžádání její kopii v písemné či elektronické podobě (bez povinnosti k jejímu vrácení).
- 8.4. V případě, že jsou na některých pronajatých reklamních plochách umístěny reklamní nosiče třetích stran, je Nájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele a vyžádat si stanovisko ohledně skutečnosti, zdali jsou jednotlivé reklamní nosiče takto umístěny na základě platné smlouvy třetí osoby s Pronajímatelem, nebo zdali se jedná o tzv. černou reklamu.
- 8.5. Nájemce je povinen zajistit bezvadné fungování a bezpečnost jednotlivých instalovaných reklamních nosičů. Nájemce nese odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne Pronajímateli nebo třetí osobě v důsledku špatného stavu reklamního nosiče, který byl pro instalaci dodán Nájemcem.
- 8.6. Nájemce je povinen strpět demontáž vadného reklamního nosiče nebo jeho odstranění v případě, kdy reklamní nosič není ve stavu, ve kterém může být bezpečně umístěn v systému veřejného osvětlení (koroze, poškození vlivem vandalismu, dopravní nehody apod.). Odstranění vadného reklamního nosiče provede na náklady Nájemce společnost THMP v případě, že je důvodem odstranění špatný technický stav nosiče nebo živelní událost. Pokud bude reklamní nosič odstraněn v důsledku poškození vandalismem nebo dopravní nehodou, provede společnost THMP jeho odstranění na náklady HMP.
- 8.7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy reklamních nosičů, které spočívají v zásahu do ukotvení těchto nosičů na příslušném stožáru veřejného osvětlení, resp. v zásahu do přívodu el. energie bez předchozího souhlasu Pronajímatele a jinak, než v součinnosti s ním.
- 8.8. Nájemce je povinen hradit nájemné za typ reklamních nosičů, které jsou specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že se Nájemce rozhodne tento reklamní nosič přeinstalovat za jiný typ reklamního nosiče, je povinen postupovat v souladu s ustanovením odst. 8.1. pododst. 8.1.3. tohoto článku Smlouvy.
- 8.9. V případě, že bude Nájemce požadovat úpravu předmětu nájmu dle této Smlouvy, resp. rozšíření či zúžení předmětu nájmu dle této Smlouvy, je povinen takovou žádost doručit kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v čl. XX. odst. 20.5. této Smlouvy, v souhrnu vždy jedenkrát měsíčně, a to nejpozději k 25. dni každého kalendářního měsíce. Pronajímatel si vyhrazuje právo posoudit takovou žádost o úpravu předmětu nájmu dle této Smlouvy a rozhodnout o její akceptaci či odmítnutí během následujících 60 kalendářních dní ode dne jejího doručení kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v čl. XX. odst. 20.5. této Smlouvy. V případě akceptace takové žádosti bude mezi Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

IX.

Technické parametry instalace reklamních nosičů

- 9.1. Nájemce je povinen při užívání reklamních ploch dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k plnění této Smlouvy, zejména příslušné platné normy ČSN, technická pravidla a bezpečnostní předpisy. Nedodržení podmínek a postupů stanovených v technických normách a ostatních obecně závazných předpisech, jakož i postupů a povinností Nájemce dle této Smlouvy, opravňuje Pronajímatele odstoupit od této Smlouvy.
- 9.2. Nájemce zajišťuje provádění činností směřujících k řádnému užívání reklamních ploch dle této Smlouvy v součinnosti se společností THMP. Veškerá povolení potřebná k řádnému užívání reklamních ploch dle této Smlouvy zajišťuje Nájemce.
- 9.3. V případě, že bude nutné trvale demontovat některý z reklamních nosičů, vyzvedne si Nájemce takový demontovaný nosič do 10 pracovních dnů po jeho demontáži u společnosti THMP. V případě, že si Nájemce demontovaný nosič ve stanoveném termínu nevyzvedne, neodpovídá Pronajímatel za poškození, odcizení či ztrátu demontovaného nosiče po uložení do skladu společnosti THMP. Uložení reklamních nosičů ve skladu společnosti THMP trvající déle než 10 pracovních dnů bude provedeno na náklady Nájemce.
- 9.4. Pronajímatel je oprávněn určit další specifické podmínky instalace pro jednotlivé typy nosičů nebo stožárů veřejného osvětlení. Základní technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, avšak Pronajímatel je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn stanovit další technické podmínky.

X.

Výše nájemného a platební podmínky

- 10.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za pronájem reklamních ploch nájemné dle ceníku Pronajímatele platného a účinného v den podpisu této Smlouvy ve výši maloobchodní ceny snížené o 30 %, uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to za všechny pronajaté a skutečně užívané reklamní plochy. Skutečně užívanou reklamní plochou se pro účely této Smlouvy rozumí reklamní plocha osazená reklamním nosičem sloužícím k umístění reklamního sdělení, tj. jakéhokoliv grafického sdělení instalovaného Nájemcem nebo třetí osobou, vyjma Pronajímatele.
- 10.2. K nájemnému bude Pronajímatelem účtována DPH ve výši stanovené právními předpisy účinnými v době realizace zdanitelného plnění a cena za dodávku energií dle čl. VIII. odst. 8.2. této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Nájemcem placeno v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude ze strany Pronajímatele vystavena po skončení daného kalendářního měsíce.
- 10.4. Splatnost faktury činí 21 dní.
- 10.5. U reklamních nosičů typu Lightbox se nájemné hradí až od okamžiku připojení reklamního nosiče k elektrické síti. Nájemce je přitom povinen písemně vyzvat společnost THMP k připojení

reklamního nosiče typu Lightbox k elektrické síti nejpozději do 30 dnů ode dne předání reklamních ploch Nájemci. Společnost THMP zajistí toto připojení do 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Nájemce podle věty předchozí.

XI.

Odpovědnost Nájemce

- 11.1. Nájemce je odpovědný za škodu, kterou způsobí při užívání předmětu nájmu, ať už na zařízení veřejného osvětlení nebo na jakémkoli jiném majetku, případně na životě či zdraví, a je povinen k její náhradě.
- 11.2. Nájemce je povinen pro reklamní a informační zařízení dodržovat technické podmínky stanovené společností THMP. Při porušení těchto podmínek odpovídá Nájemce Pronajímateli za vzniklou škodu.
- 11.3. Nájemce se zavazuje zajistit, a to i v případě poskytování reklamních ploch konečným uživatelům na základě a v souladu s ustanoveními této Smlouvy, že zveřejněná reklamní sdělení svým obsahem i formou nebudou porušovat dobré mravy, platné právní předpisy a etické předpisy v oblasti regulace reklamy. Nájemce zajistí, aby na jednotlivé reklamní plochy nebyla umístěna reklama, která bude obsahovat prvky směřující k šíření nenávisti proti určité osobě nebo skupině osob nebo prvky vulgární nebo pornografické. Nájemce zajistí, aby na jednotlivých reklamních plochách nebyly umístěny reklamní nosiče, které jsou v rozporu s přílohou č. 3 této Smlouvy, tj. s Pravidly. Nájemce se rovněž zavazuje, že zveřejněná reklamní sdělení nebudou napadat HMP a nebudou v rozporu s jeho oprávněnými zájmy. Porušení tohoto odstavce se považuje za závažné porušení Smlouvy.
- 11.4. V případě, že Nájemcem instalovaný reklamní nosič a/nebo reklamní sdělení zveřejněné na takovém reklamním nosiči porušuje jakékoliv podmínky stanovené touto Smlouvou pro reklamní nosič, resp. reklamní sdělení, je Nájemce povinen takový reklamní nosič, reklamní sdělení odstranit na své náklady, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Pronajímatele. Pokud Nájemce takový reklamní nosič, reklamní sdělení neodstraní ve lhůtě dle předchozí věty, je oprávněna jej odstranit společnost THMP, a to na náklady Nájemce, přičemž náklad za demontáž 1 ks reklamního nosiče činí [REDAKCE] uskladnění za každý den činí za 1 ks reklamního nosiče [REDAKCE].

XII.

Sleva nájemného, výměna reklamních ploch

- 12.1. Pokud Nájemce nebude moci užívat stanoveným způsobem reklamní nosiče na reklamních plochách ve smyslu čl. VII. odst. 7.3. této Smlouvy, má právo písemně požádat Pronajímatele o slevu nájemného a slevu úhrady za elektrickou energii.
- 12.2. Na základě požadavku Nájemce dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy může Pronajímatel nabídnout Nájemci nájem reklamních ploch na jiných stožárech veřejného osvětlení ve srovnatelném počtu a kvalitě, nebo může přiznat Nájemci slevu na nájemném. V takovém

případě bude sleva odpovídat ceně za nájem takto nevyužitelných reklamních nosičů a ceně za úhradu elektrické energie dle čl. VIII. odst. 8.2 této Smlouvy, a to i zpětně od okamžiku, kdy Nájemce doručil Pronajímateli písemnou žádost dle předchozího odstavce.

XIII.

Dodavatelé Nájemce

- 13.1. Nájemce je oprávněn zajistit výkon svých práv vyplývajících ze Smlouvy výhradně v součinnosti se společností THMP.

XIV.

Zajištění závazků Nájemce

- 14.1. Plnění veškerých závazků vyplývajících pro Nájemce z této Smlouvy či závazků se Smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, a dalších,) bylo zajištěno formou kauce, kterou Nájemce složil na účet HMP č. ú. [REDAKCE] vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, VS: [REDAKCE] ..., případně kterou Nájemce složil na výše uvedený účet HMP na základě vzájemného souhlasu s využitím kauce dle přílohy č. 5 této Smlouvy, a to ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každou pronajatou a skutečně užívanou reklamní plochu.
- 14.2. Kauce dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy může být použita na úhradu jakéhokoliv splatného dluhu dle této Smlouvy, zejména nájemného a smluvních pokut. V případě použití kauce dle tohoto článku Smlouvy je Nájemce povinen doplnit kauci do výše uvedené v čl. XIV. odst. 14.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Pronajímatele.
- 14.3. Nájemce je povinen složit kauci dle čl. XIV. odst. 14.1. této Smlouvy nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. V případě uzavření dodatku k této Smlouvě, na základě kterého dojde k rozšíření předmětu nájmu dle této Smlouvy, tj. zvýšení počtu pronajatých reklamních ploch, je Nájemce povinen složit kauci dle čl. XIV. odst. 14.1. této Smlouvy nejpozději ke dni podpisu takového dodatku Smlouvy. V případě uzavření dodatku k této Smlouvě, na základě kterého dojde k zúžení předmětu nájmu dle této Smlouvy, tj. snížení počtu pronajatých reklamních ploch, bude Nájemci kauce za takto z předmětu Smlouvy odebrané reklamní plochy vrácena ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu takového dodatku Smlouvy.
- 14.4. Kauce či její zbývající část, která nebyla použita dle této Smlouvy, se vrací Nájemci ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne splnění povinnosti protokolárně předat veškeré reklamní plochy dle čl. XVII. odst. 18.17.4. této Smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty

- 15.1. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci v souvislosti s neplněním povinností dle této Smlouvy smluvní pokuty, a to za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy.

- 15.2. V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou touto Smlouvou (vyjma povinností stanovených v čl. XV. odst. 15.3 až 15.7 této Smlouvy) je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1,0 % z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného, je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.4. V případě, že Nájemce provede neoprávněný zásah do zařízení veřejného osvětlení, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5,0% z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den, kdy tento zásah trvá, resp. nebyl odstraněn a za každý jednotlivý případ.
- 15.5. V případě, že Nájemce osadí nebo před účinností této Smlouvy osadil stožár veřejného osvětlení reklamním nosičem, který porušuje podmínky stanovené touto Smlouvou, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 1,0 % z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.6. V případě prodlení Nájemce s odstraněním reklamního nosiče nebo reklamního sdělení dle čl. XI. odst. 11.4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 1,0% z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.7. V případě prodlení Nájemce s odstraněním reklamních nosičů dle čl. XVII. odst. 18.17.2. této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý neodstraněný reklamní nosič, přičemž společnost THMP je oprávněna takové reklamní nosiče odstranit na náklady Nájemce (rozpis nákladů je uveden v čl. XI. odst. 11.4. této Smlouvy).
- 15.8. Pokud nebude smluvní pokuta uplatněná dle této Smlouvy jednostranně započtena ze strany Pronajímatele vůči kauci složené Nájemcem v souladu s čl. XIV. této Smlouvy, je smluvní pokuta splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením, není dotčena povinnost Smluvní strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou, povinnost k náhradě škody, oprávnění Smluvní strany odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 15.9. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, které Pronajímateli vzniknou nebo budou uloženy v důsledku nedodržení povinností Nájemce stanovených mu touto Smlouvou či závaznými právními předpisy a platnými normami.
- 15.10. Nájemce není oprávněn započítat své pohledávky za Pronajímatelem oproti své povinnosti k úhradě nájemného.

XVI. Ukončení smlouvy

16.1. Tato Smlouva zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby;
- b) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
- c) písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran;
- d) písemným odstoupením jedné ze Smluvních stran;
- e) uplynutím doby, na kterou je uzavřena Dílčí nájemní smlouva.

16.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

16.2.1. V případě opakovaného méně závažného porušení této Smlouvy ze strany Nájemce, přičemž méně závažným porušením je porušení kterýchkoli povinností Nájemce dle této Smlouvy, které není považováno za závažné porušení Smlouvy podle čl. XVI. odst. 16.5. pododst. 16.5.2. Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí případy, kdy Pronajímatel doručí Nájemci alespoň 3 výzvy ke zjednání nápravy v období 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Nájemci.

16.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

16.3.1. Pronajímatel neposkytne Nájemci, na základě jeho opakované výzvy či žádosti (minimálně 3x v období 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců) součinnost nezbytnou k užívání předmětu nájmu, čímž Nájemci podstatně ztíží nebo znemožní naplnění účelu této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Pronajímateli.

16.4. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemným oznámením o výpovědi druhé Smluvní straně, a to s uvedením důvodu. Doručením výpovědi není dotčena povinnost Smluvních stran k plnění povinností dle této Smlouvy do skončení její účinnosti.

16.5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

16.5.1. V případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Nájemce nebo bude zamítnut insolvenční návrh podaný proti Nájemci pro nedostatek majetku Nájemce nebo Nájemce podá návrh na povolení reorganizace či jakýkoli jiný návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Nájemce vstoupí do likvidace.

16.5.2. V případě závažného porušení této Smlouvy Nájemcem, přičemž za závažné porušení této Smlouvy je považováno zejména, nikoli však výlučně:

- prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní;

- užívání předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - porušení povinností Nájemce mající za následek škodu na životě, těžkou újmu na zdraví nebo majetkovou škodu ve výši nad 200.000,- Kč;
 - poškození zařízení veřejného osvětlení v důsledku nepovoleného zásahu Nájemce, nebo v důsledku nerespektování pokynů společnosti THMP jakožto správce systému veřejného osvětlení;
 - postoupí-li Nájemce svá práva a povinnosti na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou;
 - osadí-li Nájemce stožár veřejného osvětlení reklamním nosičem, který porušuje podmínky stanovené touto Smlouvou;
 - a v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 16.6. Každá ze Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 16.7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení stanoveno datum pozdější.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že ukončení účinnosti této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, bankovní záruky, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

XVII.

Povinnosti Nájemce při ukončení účinnosti Smlouvy

- 17.1. Po ukončení Smlouvy je Nájemce povinen odstranit veškeré jím instalované reklamní nosiče na reklamních plochách, u kterých nepokračuje nájem na základě nového smluvního ujednání mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Povinnost dle předchozí věty je Nájemce povinen splnit ve lhůtách dle čl. XVII. odst. 17.2 této Smlouvy a uvést reklamní plochy do stavu před první instalací příslušných reklamních nosičů ze strany Nájemce, ke které došlo na základě předchozí nájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem (dále „**Původní stav**“). Na základě žádosti ze strany společnosti THMP, která musí být předložena Nájemci nejpozději poslední den účinnosti Smlouvy, může Nájemce reklamní nosiče, na které se vztahuje povinnost jejich odstranění dle tohoto článku Smlouvy, prodat společnosti THMP za vzájemně dohodnutou cenu.
- 17.2. V případě ukončení Smlouvy je Nájemce povinen odstranit reklamní nosiče ve lhůtě dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Nedojde-li k vzájemnému odsouhlasení harmonogramu, pak je Nájemce povinen odstranit nejpozději do 90 dnů reklamní nosiče typu Lightbox, pokud jsou umístěny na předmětu nájmu, a nejpozději do 60 dnů ostatní typy reklamních nosičů. Pronajímatel je oprávněn odstraňování reklamních nosičů průběžně kontrolovat a vyžadovat si

od Nájemce za tímto účelem příslušné informace. Po uplynutí lhůty dle věty první počne Nájemci běžet ochranná lhůta 5 pracovních dnů na odstranění případných nedostatků demontáží, přičemž po uplynutí této ochranné lhůty může být Pronajímatelem při porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce uplatněna smluvní pokuta.

- 17.3. Za období od ukončení Smlouvy do dne úplného odstranění veškerých reklamních nosičů (za předpokladu dodržení čl. XVII. odst. 17.2 této Smlouvy) instalovaných Nájemcem je Nájemce povinen platit Pronajímateli částku odpovídající nájemnému za pronajaté a skutečně užívané reklamní plochy v souladu s čl. X. této Smlouvy.
- 17.4. Při ukončení Smlouvy je Nájemce povinen provést konečné vyúčtování a inventarizaci předmětu nájmu. Na základě inventarizace je Nájemce povinen poslední den ochranné lhůty dle čl. XVII. odst. 17.2 věty čtvrté této Smlouvy protokolárně předat Pronajímateli reklamní plochy ve stavu odpovídajícím stavu, ve kterém byly reklamní plochy předány Nájemci, tj. Nájemce je zejména povinen odstranit veškeré jím instalované reklamní nosiče ve lhůtě dle čl. XVII. odst. 17.2 této Smlouvy, jakož i předat veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni ukončení Smlouvy, a to v elektronické podobě, popř. na žádost Pronajímatele i v listinné podobě a dále předat Pronajímateli fotodokumentaci pořízenou v souladu s čl. XVII. Odst. 17.5. Smlouvy. Pokud neexistuje žádný reklamní nosič, na který by se vztahovala povinnost dle čl. XVII. odst. 17.1 věta první této Smlouvy, pak je Nájemce povinen splnit povinnost inventarizace a protokolárního předání dle tohoto článku Smlouvy nejpozději poslední den účinnosti této Smlouvy.
- 17.5. Nájemce je povinen po ukončení Smlouvy předat Pronajímateli fotodokumentaci zachycující stav stožáru veřejného osvětlení po provedení demontáží Nájemcových reklamních nosičů z reklamních ploch, které jsou předmětem této Smlouvy. Na pořízených fotografiích musí být patrné zejm. následující:
 - a) číslo stožáru VO;
 - b) detail míst stožáru VO, na kterých byl reklamní nosič připevněn (z fotografie musí být patrné, zda nedošlo k poškození povrchu stožáru VO);
 - c) pohled na stožár VO, ze kterého je zřejmé, že došlo k odstranění reklamního nosiče;
 - d) detail svorkovnice v patce stožáru VO po odpojení reklamního zařízení Nájemce (pouze pokud byl na stožáru VO umístěn reklamní nosič typu Lightbox);
 - e) detail průchodky na stožáru VO (pouze pokud byl na stožáru VO umístěn reklamní nosič typu Lightbox).
- 17.6. Nájemce je v případě předčasného ukončení Smlouvy povinen Pronajímateli uhradit poměrnou část nájemného v případě, že v důsledku předčasného ukončení Smlouvy dojde k situaci, že Smlouva bude ukončena před koncem kalendářního měsíce. V takovém případě uhradí Nájemce Pronajímateli 1/30 měsíčního nájemného za každý den trvání Smlouvy v průběhu posledního měsíce jejího trvání.

- 17.7. Nájemce je povinen v souvislosti s ukončením účinnosti této Smlouvy poskytnout Pronajímateli a jím pověřeným osobám veškerou součinnost nezbytnou k převzetí reklamních ploch Pronajímatelem či dalším subjektem. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Pronajímatele či třetích osob nebo k jiným škodám.
- 17.8. Odstoupením od Smlouvy či jiným jejím zánikem nezaniká právo Pronajímatele na čerpání kauce dle čl. XIV. této Smlouvy.

XVIII.

Podnájem a poskytování reklamních ploch konečným uživatelům

- 18.1. Nájemce je oprávněn poskytnout reklamní plochy jednotlivě i jako větší celky do podnájemů třetí osobě.
- 18.2. Nájemce je povinen zavázat podnájemce k dodržování všech relevantních povinností, které jsou uvedeny v této Smlouvě, zejména k zákazu neoprávněných zásahů do zařízení veřejného osvětlení a k dodržování platné legislativy, technických norem a Pravidel. V případě, že podnájemce způsobí škodu Pronajímateli nebo třetí osobě, bude se na tuto škodu nahlížet, jako by ji způsobil Nájemce sám.

XIX.

Vlastnické právo HMP k dokumentům, Autorské právo

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré evidence, mapy či jiné dokumenty, které Nájemce v souvislosti s plněním této Smlouvy vyhotoví, jsou majetkem HMP, a to včetně veškerých práv vztahujících se k těmto evidencím, mapám či jiným dokumentům. Tímto ustanovením nejsou dotčeny žádné povinnosti Nájemce dle této Smlouvy.

XX.

Komunikace Smluvních stran

- 20.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
- 20.2. Veškeré informace, oznámení, upomínky, výzvy, odstoupení, výpovědi apod. učiněné podle Smlouvy (dále také jen „**Podání**“) se považují za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou prokazatelně doručeny alespoň jedním z následujících způsobů, a to:
- a) osobním doručením;
 - b) prostřednictvím kurýra;
 - c) doporučeným dopisem;
 - d) prostřednictvím datové schránky;

- e) elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem;
f) jiným prokazatelným způsobem doručení.
- 20.3. Veškerá Podání jsou doručována řádně, pokud jsou doručována na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresy, které si Smluvní strany písemně předem dohodnou, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 20.4. Kontaktními osobami Nájemce v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:
- jméno a příjmení: [REDACTED]
funkce: [REDACTED]
adresa: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] ID datové schránky: [REDACTED]
- 20.5. Kontaktními osobami Pronajímatele v záležitostech týkajících se Smlouvy (pro operativní obchodní a technická jednání) jsou:
- jméno a příjmení: [REDACTED]
funkce: [REDACTED]
adresa: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] ID datové schránky: [REDACTED]
- 20.6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně. Změna je účinná až okamžikem doručení oznámení druhé Smluvní straně.
- 20.7. V záležitostech, které nesou odkladu, mohou Smluvní strany komunikovat i telefonicky, přičemž ale veškeré telefonické zprávy musí být následně doručeny/potvrzeny druhé Smluvní straně i písemně.
- 20.8. Smluvní strany se dohodly, že za den doručení Podání některým ze způsobů uvedených v čl. XX odst. 20.2. písm. b) až d) Smlouvy na výše uvedenou (či Nájemcem řádně oznámenou) poštovní adresu Nájemce je považován sedmý (7.) kalendářní den ode dne odeslání Podání.

XXI.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 21.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 21.2. Případné spory mezi Smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou a následně před příslušným soudem.

XXII.

Ostatní ujednání

- 22.1. Nájemce není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

- 22.2. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 22.3. Nájemce se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se předmětu plnění dle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

XXIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 23.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 23.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 23.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Pronajímatel.
- 23.4. Záměr pronájmu reklamních ploch byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
- 23.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 23.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody Smluvních stran, a to pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 23.7. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 23.8. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh, z nichž Pronajímatel obdrží 4 stejnopisy a Nájemce 2 stejnopisy.

23.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Soupis (evidence) pronajatých reklamních ploch – technická specifikace

Příloha č. 2: Technické podmínky pro instalaci reklamních nosičů

Příloha č. 3: Pravidla umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2306 ze dne 4. 11. 2019

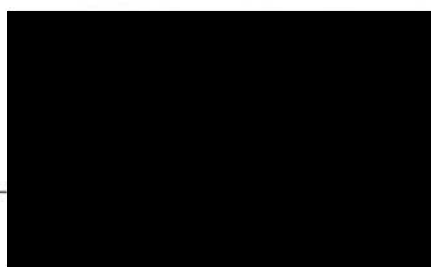
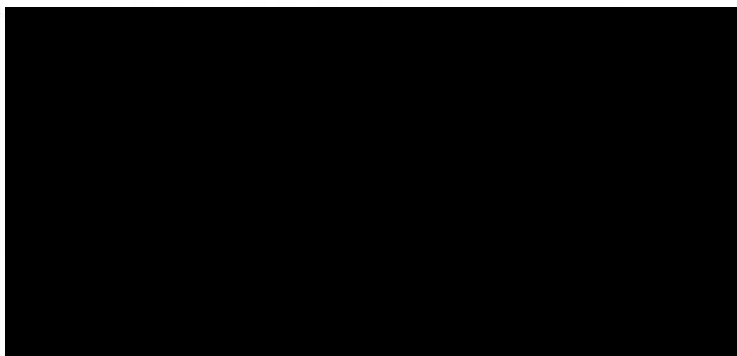
Příloha č. 4: Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu

Příloha č. 5: Souhlas s využitím kauce

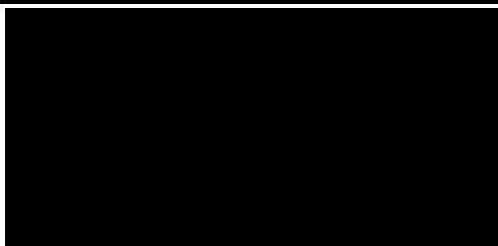
23.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejich příloh, důkladně a řádně přečetly, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 1 -06- 2020

V Praze dne 1/6/2020



BULLDOG REKLAMA s.r.o.



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Číslo stožáru	Ulice	Počet nosičů na stožáru	Omezení	Typ nosiče	Formát	Police nosiče na stožáru	Reklamní sdělení: / Oboustranné	Jednostranné	Posudková cena za kus (Kč)	Cena za kus -30% (Kč)
302660	Korunni	1	pouze jeden nosič (A/B)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
422044	Opatovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
422061	Opatovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
426274	Opatovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
431178	U Kurtratického lesa	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
501081	Radlická	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
506727	Jeremiášova	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
510110	Rozvadovská spolka	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
515498	Strakonická	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
612527	Drnovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	C	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
615741	Přerovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	C	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
618552	Karlovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	C	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
618585	Karlovská	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	C	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
800363	Rohanské nábrž	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	A	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
800365	Rohanské nábrž	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	A	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
801530	Na Žertvách	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		
910082	Chlumická	1	dle Pravidel (jednostranné, střed)	Flex	B	Jednostranné	Jednostranné	Jednostranné		

17

18 130,70 Kč

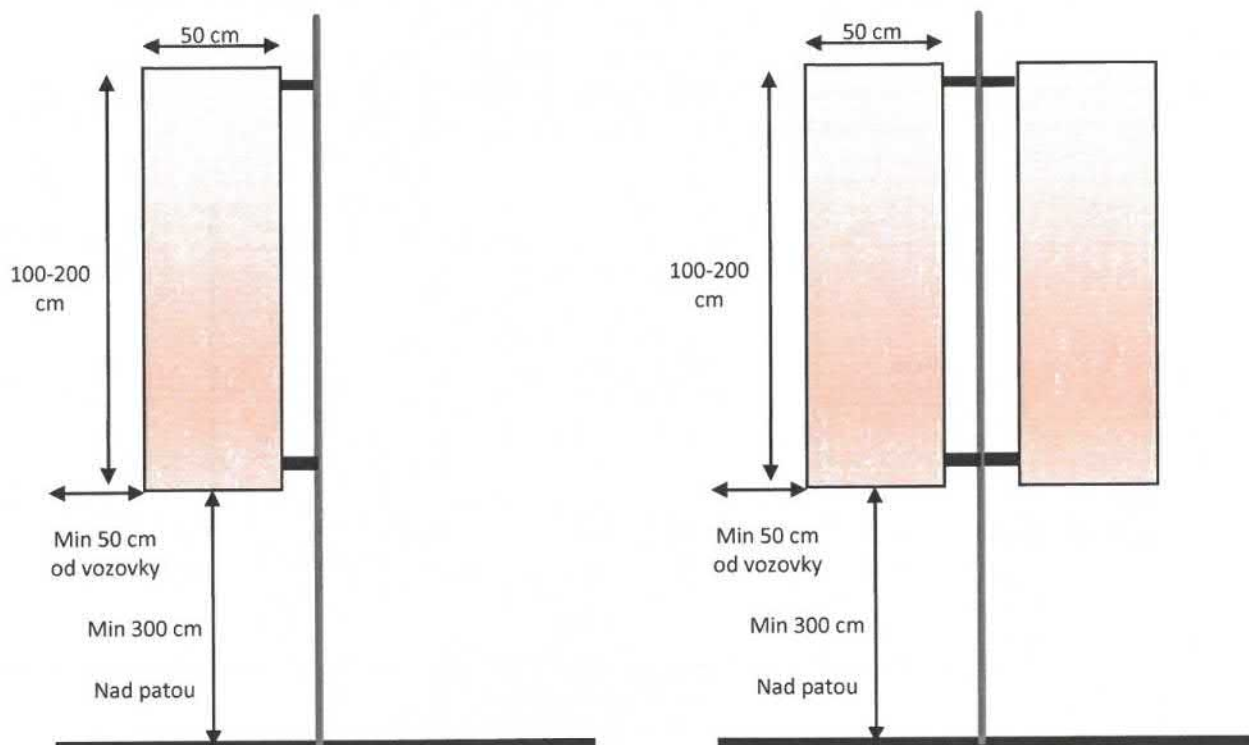
Příloha č. 2 - Technické podmínky pro instalaci reklamních nosičů a jejich případné připojení k odběru elektrické energie

- Reklamní nosiče musí být připevněny prostřednictvím nerezové pásky BANDIMEX.
- Uchycení musí být dostatečně dimenzované s ohledem na rozměr a hmotnost nosiče tak, aby nedocházelo k uvolnění nosiče i za nepříznivých povětrnostních podmínek.
- Mezi pásku a stožár je doporučeno použít vložky, jako prevence proti poškození povrchové ochrany (např. ochranný nátěr, pozink) stožáru v době umístění nosiče.
- Přívodní kabel do dělicí skříňky musí být svým nejnižším bodem pod úroveň otvoru (např. smyčka), aby se zabránilo možnému vtékání vody do stožáru. Kabel, v místě vstupu do stožárů, musí být vždy osazený průchodkou.
- Do svorkovnice stožáru VO, v souvislosti s připojením a manipulací přívodním kabelem světelného nosiče, může zasahovat pouze osoba stupně odborné kvalifikace pracovníků v elektrotechnice a elektronice dle vyhlášky 50/1978 sb., a to po předešlém souhlasu Správce VO.
- Do stožáru se nesmí bez předešlého souhlasu Správce VO vyvrtávat jakékoliv otvory.

Přípustné rozměry reklamních ploch dle usnesení Rady Hl. města Prahy

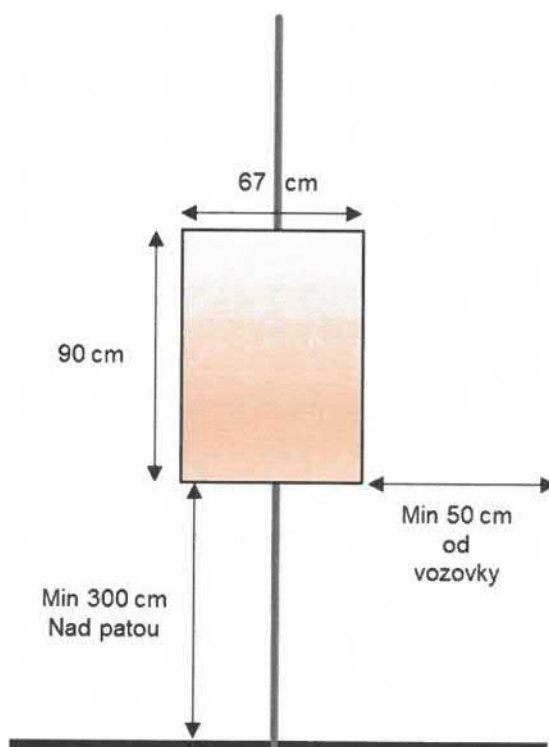
Vlajka

- Využitelný jako jednostranný i oboustranný nosič
- Jednostranné vyložení. Dva nosiče jsou umístěny pouze jako souměrná dvojice
- Formát A o rozměrech 50 x 100 - 200 cm a ploše 0,5 - 1 m²



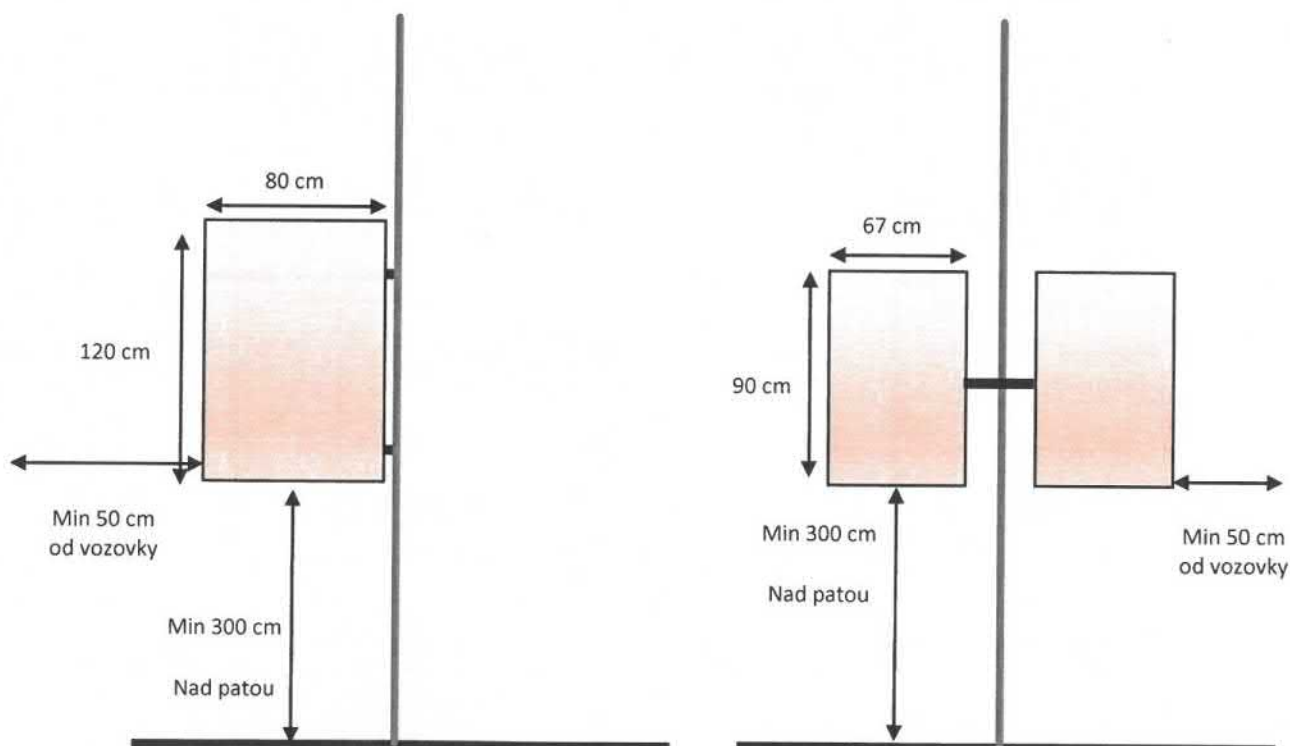
Horizont

- Využitelný jako jednostranný i oboustranný nosič
- Umístění na střed stožáru
- Formát B o rozměrech 90 cm x 67 cm a ploše 0,60 m²



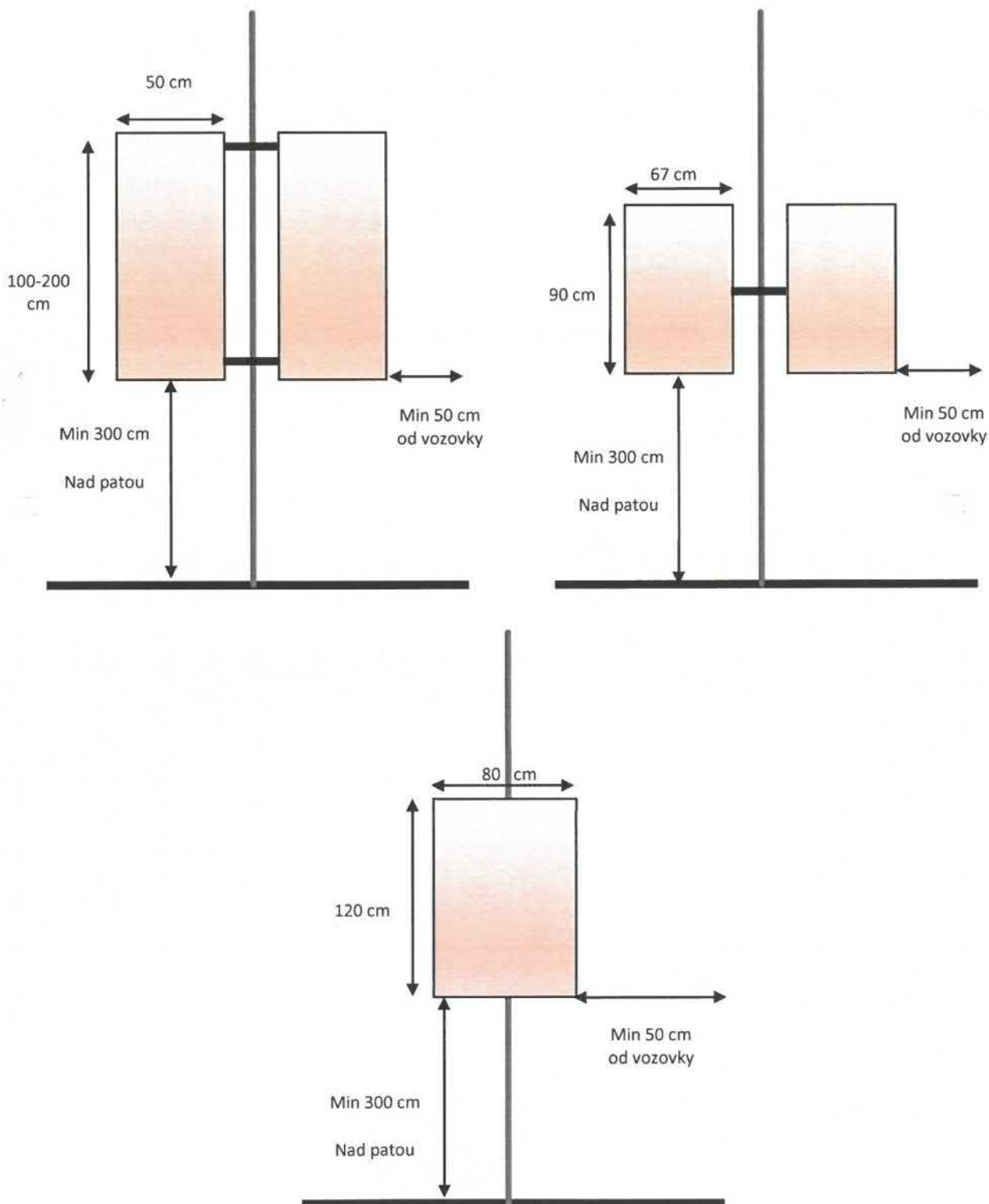
Flex

- Využitelný jako jednostranný i oboustranný nosič
- Umístění na střed stožáru, jednostranné vyložení a jako souměrná dvojice (pouze formát B)
- Formát B o rozměrech 90 cm x 67 cm a ploše 0,60 m²
- Formát C o rozměrech 120 cm x 80 cm a ploše 0,96 m²



Lightbox

- Využitelný jako jednostranný i oboustranný nosič (vyžaduje zdroj elektrické energie)
- Umístění na střed stožáru, jednostranné vyložení a jako souměrná dvojice
- Formát A o rozměrech 50 cm x 100 - 200 cm a ploše 0,5 - 1 m²
- Formát B o rozměrech 67 cm x 90 cm a ploše 0,60 m²
- Formát C o rozměrech 80 cm x 120 cm a ploše 0,96 m² (lze vyložit pouze na střed)



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2306
ze dne 4.11.2019

k návrhu Pravidel pro umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. **revokuje**

1. usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1588 ze dne 27. 6. 2017 k pravidlům umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl.m. Prahy tak, že příloha č. 1 revokovaného usnesení se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1588 ze dne 27. 6. 2017 k pravidlům umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl.m. Prahy tak, že se bod II.1.2. vypouští

II. **ukládá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. informovat příspěvkové organizace zřizované hl.m. Prahou o tomto usnesení
Termín: 2.12.2019
2. zajistit v podmínkách Magistrátu hl.m. Prahy, při výkonu samostatné působnosti, implementaci Pravidel dle bodu I.1. tohoto usnesení
Termín: 2.12.2019

2. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. poskytnout součinnost odboru HOM MHMP při plnění úkolu dle bodu II.1.2. tohoto usnesení
Termín: průběžně

III. ž á d á

akciové společnosti v majetkovém portfoliu hl.m. Prahy, zejména Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a. s., Dopravní podnik hlavního města Prahy, a. s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., všechny městské investorské organizace a třetí strany, které čerpají investice z rozpočtu hl.m. Prahy a jsou vlastníci anebo správci sloupů na veřejných prostranstvích hl.m. Prahy, a starosty městských částí hl.m. Prahy, aby respektovaly bod I.1. tohoto usnesení

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, radní Mgr. Jan Chabr
Tisk: R-34684
Provede: MHMP - HOM MHMP, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

Pravidla umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy

Umístování reklamních ploch a reklamních nosičů (dále jen „reklamní nosič“) podle těchto pravidel platí pro veškeré patkové i bezpatkové sloupy a stožáry na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy, zejména sloupy veřejného osvětlení, trakčního vedení tramvajových tratí, stožáry pro světelnou signalizaci, železniční stožáry, vlajkové stožáry, dekorativní stožáry, stožáry atypického provedení apod.

Obsah reklamního sdělení nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodu rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivy strachu.

Obsah reklamního sdělení nesmí podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, jakož i jednání poškozující zájmy na ochranu životního prostředí.

1. Přípustné rozměry reklamních nosičů

- FORMÁT A: šířka 50 cm x výška 100-200 cm
- FORMÁT B: šířka 67 cm x výška 90 cm
- FORMÁT C: šířka 80 cm x výška 120 cm

2. Materiály reklamních nosičů

- Reklamní plocha včetně nosné konstrukce reklamních nosičů musí být vyrobena z materiálů vylučujících jejich poškození vlivem povětrnostních podmínek.
- Reklamní nosič ani nosná konstrukce reklamního nosiče nesmí být vyrobeny z reflexního materiálu či opatřeny reflexním nátěrem a nesmí být zaměnitelná s dopravní značkou, dopravním značením či světelným signalizačním zařízením.

3. Způsoby umístění reklamních nosičů

- vždy maximálně 2 reklamní nosiče na 1 sloupu/stožáru
- 2 reklamní nosiče formátů A a B se umísťují na 1 stožár pouze jako souměrná dvojice stejného formátu ve stejné výšce (podle appendixu A uvedeného v příloze těchto pravidel); formát C je možné umístit jednostranně vyložený nebo na střed stožáru
- v každém úseku (v každé ulici) se reklamní nosiče umísťují na řadu sloupů/stožárů ve stejné výšce
- vždy kolmo ke komunikaci nebo fasádě protilehlé zástavby
- spodní hrana reklamního nosiče min. 3 m nad patou stožáru
- boční hrana reklamního nosiče min. 0,5 m od okraje vozovky nebo hrany obrubníku
- reklamní nosiče nesmí zakrývat identifikační kódy, které slouží ke geografické identifikaci místa a jsou k dispozici Integrovanému záchrannému systému, správě komunikací atd. jako náhradní orientační body tam, kde se v blízkosti nenacházejí číslované budovy

4. Reklama se neumísťuje na tyto sloupy a stožáry

- na území dotčeném jiným právním předpisem¹⁾
- na ostrovech Štvanice, Střelecký ostrov, Císařský ostrov, Císařská louka, Dětský ostrov, Slovanský ostrov, Veslařský ostrov,
- na mostech a lávkách přes vodní toky podle appendixu B uvedeného v příloze těchto pravidel,
- na historických stožárech a jejich replikách,
- telekomunikačního a energetického vedení
- na náplavkách (dolní úroveň nábřeží),

¹⁾ § 1 odst. 1 nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů.

- v parcích, lesech, lesoparcích, loukách a pastvinách, vinicích, sadech a přírodních nábřežích, které bezprostředně navazují na hodnotnou a zachovalou krajinu břehu řeky podle jiného předpisu²⁾ na samotných cyklostezkách, tj. stezkách, které jsou vedeny mimo komunikace, oddělené výškově – svah, zeď, pásem zelené šíře větší než 5 m
- v rozhledových polích křižovatek, kruhových objezdů a přečhodů pro chodce podle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“
- osazených, směrovkami a tabulemi městského informačního systému s více než dvěma směrovkami a tabulemi městského informačního systému
 - světelným signalizačním zařízením³⁾, dopravní značkou, dopravním značením nebo zařízením (zrcadlem), včetně sloupů v jejich okolí, pokud by reklama zakrývala jiné světelně signalizační zařízení,
 - dopravní značení anebo zařízení; pokud je nutné na existující sloup s reklamou umístit dopravní značení, reklamní nosič bude z tohoto sloupu deinstalována
- v blízkosti dřevin, pokud by hrozilo poškození dřevin, omezení jejich růstu, či zakrývání reklamních nosičů jejich částmi
- na komunikacích v tunelech a mezi tunely (např. mezi Strahovským tunelem a Tunelovým komplexem Blanka)

V případě nejasností se zaříděním konkrétních lokalit lze využít tzv. Územně analytické podklady hlavního města Prahy (ÚAP) schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 26. 3. 2015 č. usnesení 5/16.

5. Reklama formátů A, B a C se nemůže umístit v těchto památkově chráněných územích

- Vesnická památková rezervace Praha 5 - Stodůlky
- Vesnická památková rezervace Praha 6 - Ruzyně

6. V těchto památkově chráněných územích se reklama formátů A a B může umístit pouze jednostranně vyložená nebo na střed stožáru; reklama formátu C se nemůže umístit:

- v městských památkových zónách:
 - Praha 2, 3, 10 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice
 - Praha 2, 4 - Nusle
 - Praha 5 - Barrandov
 - Praha 5 - Smíchov
 - Praha 6 - Baba
 - Praha 6, 7 - Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice
 - Praha 6 - vilová kolonie Ořechovka
 - Praha 6 - Staré Střešovice

²⁾ Koncepce pražských břehů, schválená jako příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 162 ze dne 4. 2. 2014.

³⁾ § 19 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

- Praha 6 - Tejnka
- Praha 8 - Karlín
- Zbraslav - Praha Zbraslav
- vesnických památkových zónách:
 - Praha 5 - osada Bud'ánka
 - Praha 6 - Střešovičky
 - Praha 7 - osada Rybáře
 - Praha 8 - Staré Bohnice
 - Praha Ďáblice - Staré Ďáblice
 - Praha Královice - Královice
 - Praha 10 - Stará Hostivař

Vymezení památkově chráněných území je dostupné na internetových stránkách:
http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/pamatkovy_fond/pamatkove_chranena_uzemi.

7. Označení reklamních nosičů a jejich evidence

- Všechna reklamní zařízení na sloupech a stožárech musí být evidována pronajímatelem sloupů /stožárů.
- Na reklamním nosiči bude uvedena identifikace jejího vlastníka.

Účinnost

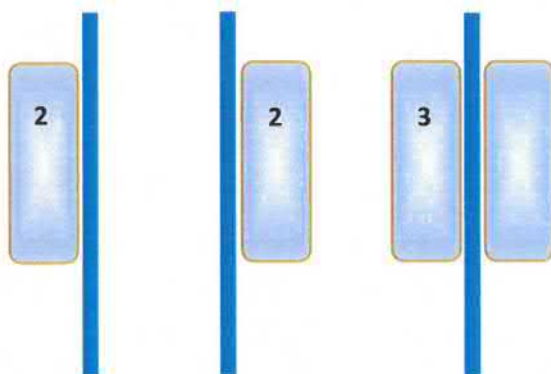
Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. prosince 2019.

Apendix A - Způsob umístování reklamních nosičů

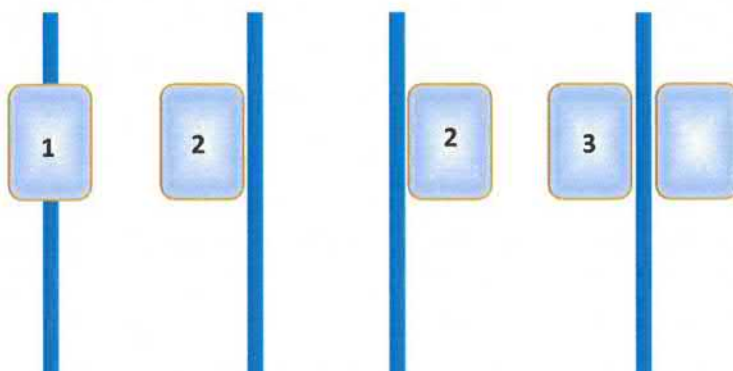
Varianty:

- 1: na střed
- 2: jednostranně vyložený
- 3: souměrná dvojice (pouze formáty A a B)

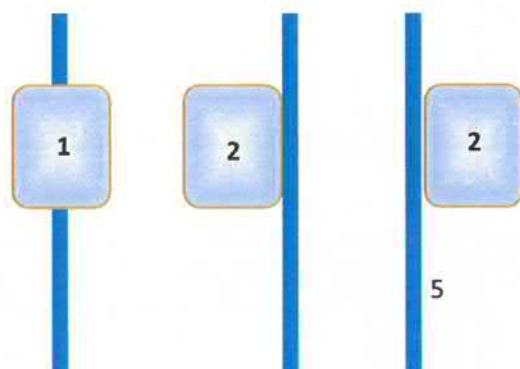
Formát A:



Formát B:



Formát C:



Apendix B

- všechny pěší a cyklistické lávky na území hlavního města Prahy
- mosty přes významné vodní toky, inundační mosty, estakády a nadjezdy na území hlavního města: Prahy
 - most z ulice Papírenská na Císařský ostrov
 - Trojský most
 - most Barikádníků
 - Holešovický železniční most (pod Bulovkou)
 - Libeňský most
 - Negrelliho viadukt
 - Hlávkův most
 - most na Císařskou louku
 - most na Veslařský ostrov
 - Barrandovský most
 - Branický most
 - Lahovický most
 - Radotínský most
 - Most závodů míru
 - Libeňský most
 - Radotínský most (v úseku Lochkovský tunel – Komořanský tunel)

SMLOUVA

k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu
v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01,

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „HMP“ nebo „Poskytovatel“)

zastoupené společností

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,

datová schránka: [REDACTED]

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5402

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „THMP“)

a

XXX

Se sídlem

IČO: , DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl , vložka,

zastoupená

bankovní spojení:

(dále také i jen jako „Majitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu takto:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 8. 2017 a na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., uzavřené dne 31. 8. 2017 (dále jen „rámcová smlouva“), na jejímž základě společnost THMP provádí pro HMP správu, provoz a údržbu (vč. revizí a

oprav), popř. další činnosti uvedené v rámcové smlouvě, u veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, která se nacházejí na území hl. m. Prahy.

Majitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je výlučným vlastníkem (dále též jen „Zařízení“ nebo „Zařízení Majitele“), které je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zařízení Majitele není zařízením veřejného osvětlení.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit možnost odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele a Majitel se zavazuje zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných dle článku II. této Smlouvy.
2. Hodnoty připojovaného příkonu jsou doloženy Majitelem, a to platnou revizní zprávou, jejíž kopii předá Majitel Poskytovateli nejpozději před podpisem této Smlouvy.
3. Připojovací kabel musí být v místě odběrného místa Poskytovatele řádně jištěn, připojení podléhá platným předpisům pro bezpečnost příslušného připojeného elektrického zařízení. Za dodržení těchto předpisů po celou dobu účinnosti této Smlouvy odpovídá Majitel. Jakékoliv případné změny je povinen Majitel prokazatelně oznámit Poskytovateli písemně na kontaktní e-mailovou adresu, uvedenou v článku V. této Smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní před datem připojení nebo odpojení.

Článek II. Ujednání o nákladech a platební podmínky

1. Přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii činí Kč (slovy: korun českých) bez DPH měsíčně (dále též jen jako „náklad 1“). Náklad 1 je tvořen jako součin množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie a ceny 1 kWh, za kterou ji Poskytovatel nakoupil od svého dodavatele, a dále podílem na platbě za distribuci, POZE, OTE, za rezervovaný příkon a další platby, související se zajištěním dodávky elektrické energie do Zařízení Majitele. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení činí Kč (slovy: korun českých) bez DPH měsíčně (dále též jen jako „náklad 2“). Rozpis nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Případné zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení bude mít vliv na úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2 dle odst. 1. tohoto článku. Úprava výpočtu nákladu 1 a nákladu 2 bude provedena od měsíce následujícího po měsíci, kdy ke změně došlo, a to formou dodatku k této Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklad 1 a náklad 2 budou hrazeny Poskytovateli v měsíčním intervalu, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy po skončení daného kalendářního měsíce. Platby budou zasílány na účet Poskytovatele Fakturované částky jsou tvořeny z nákladu 1 a nákladu 2 a dále z částky odpovídající základní sazbě DPH. Majitel si může v souladu s ust. § 72 a násl. zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárokovat odpočet částky odpovídající DPH teprve po její úhradě.

4. Doba splatnosti faktur činí 21 dní.
5. Poskytovatel má právo jednostranně upravit výši nákladu 1 a nákladu 2, a to nejvýše jednou v průběhu kalendářního roku a tak, aby taková úprava reflektovala případnou změnu hladiny cen za silovou elektřinu v České republice. V takovém případě provede Poskytovatel úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2 úpravou Přílohy č. 1 této Smlouvy a nejpozději do konce druhého měsíce daného kalendářního roku oznámí tuto úpravu odesláním upravené Přílohy č. 1 této Smlouvy Majiteli, a to písemně formou prosté e-mailové zprávy adresované na kontaktní e-mailovou adresu kontaktní osoby Majitele, uvedené v čl. V. této Smlouvy. Upravená výše nákladu 1 a nákladu 2 bude mezi smluvními stranami závazná s účinností od 1. 1. tohoto kalendářního roku a bude platná až do doby její další změny provedené v souladu s postupem uvedeným v tomto čl. II. odst. 6. této Smlouvy.

5.a Nesouhlasí-li Majitel s úpravou výše nákladu 1 a nákladu 2 oznámenou ze strany Poskytovatele postupem dle čl. II. odst. 6. této Smlouvy, je oprávněn z tohoto důvodu ukončit Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli. Výpověď musí být doručena Poskytovateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy byla Majiteli oznámena úprava výše nákladu 1 a nákladu 2 postupem dle čl. II. odst. 6. Smlouvy a Majitel je povinen do konce výpovědní doby dle tohoto odstavce Smlouvy respektovat upravenou výši nákladu 1 a nákladu 2 dle čl. II. odst. 6. této Smlouvy.

6. Přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii, popř. také náklad 2 mohou být upravovány průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Příslušná úprava nákladu 1 a nákladu 2, bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. K nákladu 1 a nákladu 2 bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
8. Majitel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskytovatele tak, aby Poskytovatel obdržel předmětnou částku nejpozději poslední den splatnosti.
9. Jestliže se Majitel dostane do prodlení s placením dluhů dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a současně je Poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. této Smlouvy.

Článek III. Účinnost a trvání této Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplývá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **xx.xx.xxxx** do **xx.xx.xxxx**
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je pět (5) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě prodlení Majitele s úhradou dlužné částky delší než pět (5) dní po lhůtě splatnosti a v případě porušení povinnosti Majitele uvedené v článku IV. odst. 1. této Smlouvy je výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne, v němž bude doručena výpověď Majiteli.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Poskytovatele prováděny na Zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy či funkčnost zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP. Porušení této povinnosti je důvodem k vypovězení této Smlouvy dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat Zařízení v bezpečném a provozuschopném stavu, doložitelném po celou dobu účinnosti této Smlouvy platnými revizními zprávami.
3. Bude-li to technicky možné (zejména, umožňuje-li to v daném případě systém veřejného osvětlení), Poskytovatel umožní Majiteli na základě jeho žádosti navýšení počtu připojených Zařízení, přičemž příp. náklady na navýšení hl. jističe a měsíční poplatky s tím spojené hradí v takovém případě Majitel.
4. Poskytovatel neodpovídá Majiteli za škody, které vzniknou v důsledku výpadku elektrické energie v systému veřejného osvětlení HMP anebo v důsledku výpadku zařízení veřejného osvětlení HMP.
5. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě, že toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolností způsobené „vyšší mocí“. Pro účely této Smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle této Smlouvy, či kterým příslušná smluvní strana nemohla s vynaložením obvyklé péče sama zabránit, případně zásahy v důsledku změn předpisů.
6. Kontaktním místem pro ohlášení závad je dispečink THMP (tel. č. dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz).

Článek V. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
[REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických:
[REDAKCE]

Za Majitele:

Kontaktní osoba: Tel.:

E-mail:

Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování včetně případných změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené zásilky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
2. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Majitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Vyplývá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení Majitele a rozpis nákladu 1 a nákladu 2

Za THMP:

Za Majitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

SOUHLAS S VYUŽITÍM KAUCE

I.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č.ú. [REDACTED]

(dále též jen „*HMP*“)

zastoupené společností:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

(dále též jen „*THMP*“)

(společně dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

BULLDOG REKLAMA s.r.o.

se sídlem Přetlucká 3354/12, 100 00 Praha 10

IČO: 261 57 527

DIČ: CZ26157527

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75379

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „*Smluvní strany*“, každý jednotlivě pak jako „*Smluvní strana*“)

II.

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 5. 6. 2019 Smlouvu o nájmu reklamních ploch v systému veřejného osvětlení hlavního města Prahy (dále jen „*Předchozí nájemní smlouva*“), přičemž plnění závazků Nájemce z této Původní nájemní smlouvy bylo zajištěno formou kauce ve výši [REDACTED] Kč, složené na účet HMP (dále jen „*kauce z Předchozí nájemní smlouvy*“).
- 2.2 Smluvní strany dále uzavřely dne 1. 6. 2020 Smlouvu o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy – maloobchodní pronájem (dále jen „*Smlouva*“), na základě které je dle jejího čl. XIV. Nájemce povinen složit na účet HMP kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každou pronajatou a skutečně užívanou reklamní plochu, sloužící k zajištění závazků Nájemce ze Smlouvy (dále jen „*kauce ze Smlouvy*“).

III.

- 3.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí, aby část Nájemcem složené kauce z Předchozí nájemní smlouvy byla v odpovídající výši použita k zajištění závazku Nájemce ze Smlouvy dle čl. XIV. Smlouvy, tedy jako kauce ze Smlouvy.
- 3.2 Zbývající část kauce z Předchozí nájemní smlouvy, která nebude použita pro účely zajištění závazku Nájemce jako kauce ze Smlouvy, bude Nájemci vrácena v souladu s ustanovením čl. XV. odst. 15.3 Předchozí nájemní smlouvy.

IV.

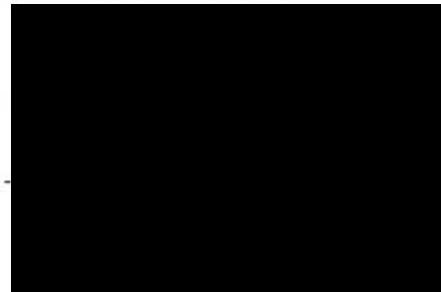
- 4.1 Tento souhlas s využitím kauce je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží Pronajímatel a dva (2) obdrží Nájemce.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento souhlas s využitím kauce důkladně a řádně přečetly, že byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, že byly s jeho obsahem seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují v závěru svými podpisy.

V Praze, dne - 1 -06- 2020

V Praze dne 1/6/2020



Technologie hlavního města Prahy, a.s.



BULLDOG REKLAMA s.r.o.