

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
V záležitostech naplnění smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Iveta Javoříková
Adresa:	4. Května 287, 755 01 Vsetín
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	i.javorikova@spucr.cz
Administrace veřejné zakázky	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
V zastoupení :	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jana Gallová Ing. Josef Lukašík
Adresa:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail:	X X X X X X X X X X
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	30007-15937031/0710
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“).

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

Zhotovitel:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ondřejem Hrdličkou, předsedou představenstva
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ondřej Hrdlička
v technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	3v2d84r
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-9911410247/0100
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2989
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Mezi účastníky byla dne 12. 9. 2016 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jablůnka“ (dále jen smlouva). Dne 13. 10. 2017 byl ke smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1, dne 11. 9. 2018 byl uzavřen dodatek č. 2, dne 15. 9. 2019 byl uzavřen dodatek č. 3.

Zhotovitel požádal přípisem ze dne 21. 4. 2020 o změnu termínu plnění návrhových prací u dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na nepříznivý vývoj epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 a s ní spojená mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví, kdy vzhledem k této situaci fungoval objednatel v nouzovém režimu svých činností a je částečně pozastavena činnost v řízení o pozemkových úpravách.

Dále zhotovitel požádal o změnu osoby jednající v technických záležitostech zhotovitele a osoby odpovědné za zpracování návrhu. V technických záležitostech zhotovitele je oprávněn jednat X X X X X X X X X X. Osobou odpovědnou za zpracování návrhu je X X X X X X X X X X

V této souvislosti dále požádal útvar původu zakázky o změnu závazku ze smlouvy o dílo, a to o snížení počtu měrných jednotek Hlavního celku 3.1. Přípravné práce, dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Původní počet dle smlouvy o dílo činil 91MJ. Dle předané dokumentace této části díla vyplývá, že skutečný rozsah provedených prací v rámci této dílčí části díla činí 55 MJ, tedy snížení o 36 MJ v ceně 3350 Kč za 1MJ. Celkem se jedná o minus 120 600 Kč bez DPH.

Tato změna smlouvy formou dodatku č. 4 je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o čtvrtou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 5 444 000 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 18 200 Kč bez DPH (plus 7 800 Kč bez DPH a minus 26 000 Kč bez DPH), čímž hodnota změny dle dodatku č. 1 odpovídá cca 0,72% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla zvýšena celková cena

díla o 6 450 Kč bez DPH (plus 59 800 Kč bez DPH a mínus 53 350 Kč bez DPH), čímž hodnota změny dle dodatku č. 2 odpovídá cca 1,98% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 3 byla zvýšena celková cena díla o 37 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca % původní hodnoty smlouvy o dílo.

Celková hodnota předmětné změny dodatku č. 4 je ve výši 120 600 Kč bez DPH (mínus 120 600 Kč bez DPH), což odpovídá cca 2,21% původní hodnoty smlouvy o dílo.

Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je 184 750 Kč bez DPH, což činí 3,4% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 4 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je 120 600 Kč, což činí 2,21% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na úpravě počtu měrných jednotek dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a na úpravě termínu předání dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí smlouvy se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a na úpravě termínu předání dílčí části

55 MJ x 3 350 Kč = 184 250 Kč

3.2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín ukončení: 15. 9. 2020

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	3 050 450 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 754 600 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	278 400 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	266 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 349 450 Kč
DPH 21%	1 123 385 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 472 835 Kč

6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH

nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 12. 9. 2016, dodatků č. 1 – 3 zůstávají v platnosti beze změn.

V.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Každý z nich má váhu originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 14. 5. 2020

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Zlín
Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

Za zhotovitele:

Geocart CZ a.s.
Ondřej Hrdlička
předseda představenstva

Příloha: Položkový výkaz činností

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ Jablůnka

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na ŘSD	Cena bez DPH připadající na SPÚ	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					14%	86%	
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	1 200	48 000	6 720	41 280	15.5.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 400	34 000	4 760	29 240	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu a výškopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	453	1 600	724 800	101 472	623 328	15.5.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	243	1 950	473 850	66 339	407 511	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	315	2 600	819 000	114 660	704 340	30.11.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	55	3 350	184 250	25 795	158 455	15.09.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	37	3 900	144 300	20 202	124 098	15.10.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	696	300	208 800	29 232	179 568	15.11.2017
	Studie odtokových poměrů	ha						
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	683	550	375 650	52 591	323 059	15.1.2018
3.1.5.a)	Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	675	56	37 800	5 292	32 508	15.10.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					3 050 450	427 063	2 623 387	15.1.2018
3.2.	Návrhové práce							
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	675	750	506 250	70 875	435 375	
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	79	1 300	102 700	14 378	88 322	15.1.2019
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	130	640	83 200	11 648	71 552	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	17	2 100	35 700	4 998	30 702	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	675	1 450	978 750	137 025	841 725	15.9.2020
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 000	48 000	6 720	41 280	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 754 600	245 644	1 508 956	
3.3	Mapové dílo	ha	696	400	278 400	38 976	239 424	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					278400	38 976	239 424	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	280	950	266000	37 240	228 760	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					266 000	37 240	228 760	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	Podíl ŘSD	Podíl SPÚ	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	3 050 450	427 063	2 623 387	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 754 600	245 644	1 508 956	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	278 400	38 976	239 424	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	266 000	37 240	228 760	
Celková cena bez DPH v Kč	5 349 450	748 923	4 600 527	
DPH 21 % v Kč	1 123 385	157 274	966 111	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 472 835	906 197	5 566 638	

Ve Zlíně 14. 5. 2020

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

Za zhotovitele:

.....
 ČR – Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

.....
 Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín
 Ing. Karel Chudárek
 ředitel Správy Zlín

.....
 Geocart CZ a.s.
 Ondřej Hrdlička
 předseda představenstva