

Dohoda o narovnání

(podle § 1903 a násl. občanského zákoníku)

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408 502 00 Hradec Králové
Jednající: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálem, CSc., primátorem města
IČ: 00 26 88 10
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 115-4409470217/0100

(dále též jen „Město“ nebo „Objednatel“)

a

2. Okrouhlický s. r. o.

Sídlo: Zemědělská 1131, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Jednající: Milanem Okrouhlickým, jednatelem
IČ: 25255819
DIČ: CZ25255819

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 10483

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.


(dále též jen „Okrouhlický“ nebo „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“) podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), takto:

I.

Prohlášení

- Město uzavřelo se Zhotovitelem dne 18.04.2019 Smlouvu o dílo CES 2019/0780 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 16.07.2019, dodatku č. 2 ze dne 18.07.2019 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2019, jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést dílo – stavební práce s názvem **Stežka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice – Rusek – úsek 1** (dále jen „Smlouva“). Součástí díla bylo zajištění vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště si Zhotovitel od Města převzal dne 24.4.2019 a téhož dne zahájil stavební práce.
- Dle článku IV. odst. 1. Smlouvy měl Zhotovitel splnit dílo v termínu 7 měsíců od předání staveniště. Cenu za dílo byl Zhotovitel dle článku VI. odst. 1. Smlouvy oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury byl soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a TDS.
Zbývajících 10 % ceny za dílo byl Zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla, tj. po dni, který nastane později.
- Zhotovitel dokončil stavební část díla dne 30.11.2019. Dílo si Město převzalo dne 18.02.2020, když v zápisu o předání a převzetí díla (dále jen „zápis“) uvedlo soupis vad, kterými dílo při předání trpělo, a to odkazem na zápis ve stavebním deníku, v němž je uvedeno, že zbudovaná komunikace je

v podstatné délce užší s odkazem na přiložené schéma a vodorovné dopravní značení přechodu není v šíři dle ČSN 3 metry. Zúžení komunikace je v šířce 5 až 7 cm, v některých úsecích dosahuje až 10 cm oproti projektové dokumentaci. Součástí zápisu je konstatování, že Zhotovitel navrhuje provedení dodatečných stavebních prací, jakožto opatření k odstranění nedodělků, jejichž návrh Město do 14 dní od jeho obdržení projedná.

4. Jak je výše uvedeno, Město je dle článku VI. odst. 1. Smlouvy oprávněno zadržet Zhotoviteli 10 % z ceny díla. Cena díla byla na základě dodatků č. 2 a 3 ke Smlouvě navýšena až na částku 12.636.043,24 Kč včetně DPH. Město nyní zadržuje Zhotoviteli částku 10 % z ceny díla ve výši 1.263.604,32 Kč, kterou je Zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených Městem v zápisu ve stavebním deníku. Dle Smlouvy tedy dosud nevzniklo právo na fakturování částky 10 % z ceny díla.
5. Faktury, ze kterých Město Zhotoviteli částku ve výši 10 % z ceny díla zadrželo, jsou tyto:
 - a) faktura č. 20192172, se splatností dne 19.1.2020, na částku 729.977,96 Kč včetně DPH;
 - b) faktura č. 20192173, se splatností dne 19.1.2020, na částku 1.205.323,76 Kč včetně DPH, ze které Město zadrželo částku 427.714,75 Kč;
 - c) faktura č. 20192175, se splatností dne 30.1.2020, na částku 105.911,61 Kč včetně DPH.Částky z faktur dle písmen a) a c) zadrželo Město v plné výši.
6. Zhotovitel dále předal Městu návrh odškodnění za vady díla, včetně rozpočtu, ve kterém ocenil vadu díla spočívající v zúžení komunikace v rozporu s projektovou dokumentací, tedy práce, které nebyly provedeny částkou 46.257,97 Kč včetně DPH. Tuto částku považuje Zhotovitel za slevu z díla, kterou požaduje započíst oproti ceně za dílo.
7. Smluvní strany dále vyčíslily částku nutnou pro opravu vady díla spočívající v rozšíření komunikace tak, aby vyhovovalo projektové dokumentaci, na částku 166.107,99 Kč včetně DPH.
8. Na úhradu části ceny za dílo požádalo Město o poskytnutí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, projekt „Stezka pro pěší a cyklisty Pouchov – Piletice“, když tato informace byla součástí zadávacích podmínek i Smlouvy. V tuto chvíli Město nedovede odhadnout, zda v důsledku vady díla nebude ze strany poskytovatele dotace částka podpory zkrácena.

II.

Práva sporná

1. Město prohlašuje, že:
 - a) Zhotovitel mu předal dílo s vadami, které dosud neodstranil. Částku 10 % z ceny díla zadrželo Město podle Smlouvy, přičemž právo na zaplacení částky 10 % z ceny díla zhotoviteli dosud nevzniklo;
 - b) Zhotovitel nemá nárok na zaplacení jakékoli finanční sankce z důvodu tvrzeného prodlení Města se zaplacením faktur uvedených v čl. I. odst. 5. této dohody, neboť tyto faktury byly Zhotovitelem vystaveny dříve, než mu vzniklo právo na jejich zaplacení, tedy nevzniklo-li dosud právo na zaplacení hlavní pohledávky (zádržné), nemůže Zhotovitel požadovat zaplacení jejího příslušenství, ať už ve formě smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
2. Město nesouhlasí s vypořádáním vady díla spočívající v zúžení komunikace poskytnutím slevy z díla ve výši 46.257,97 Kč včetně DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) provedl veškeré práce v souladu se Smlouvou, vyjma dvou drobných nedodělků, spočívajících v tom, že zbudovaná komunikace je v podstatné délce užší s odkazem na přiložené schéma a vodorovné dopravní značení přechodu není v šíři dle ČSN 3 metry;
 - b) nedodělek spočívající v tom, že vodorovné dopravní značení přechodu není v šíři dle ČSN 3 metry, byl dne 03. 04. 2020 opraven a v současné době odpovídá ČSN, tedy byl odstraněn;
 - c) Město neoprávněně zadrželo 10 % z ceny díla, dlužná částka 1.263.604,32 Kč;
 - d) má nárok vůči Městu, který představuje smluvní pokutu a zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, který ke dni 27. 4. 2020 činí 75 673,33 Kč a dále narůstá do zaplacení.

4. Účelem této dohody uzavřené dle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku je komplexně hmotněprávně **narovnat, ukončit a nahradit veškerá sporná práva a povinnosti**, okolností jejichž vzniku jsou popsány v čl. I. a II. této dohody, a kterými jsou:

- a) nárok Města na zadržení 10 % z ceny díla, částka 1.263.604,32 Kč;
- b) nárok Zhotovitele na uvolnění 10 % z ceny díla, částka 1.263.604,32 Kč;
- c) vypořádání vady díla spočívající v zúžení komunikace formou poskytnutí slevy z ceny díla ve výši 46.257,97 Kč včetně DPH;
- d) nárok Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení se zaplacením faktur uvedených v čl. I. odst. 5. této dohody;
- e) jakož i případné jiné nároky, jako jsou smluvní pokuty, úroky z prodlení, úroky z prodlení ze smluvní pokuty, náhrady újmy Zhotovitele a/nebo Města plynoucí z vad díla zjištěných při předání díla dle Smlouvy;

(dále jen „Sporná práva“).

III.

Narovnání

Účinností této dohody Sporná práva popsaná v článku II. této dohody zanikají a nahrazují se následujícími závazky stran této dohody:

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) poskytnout Městu přiměřenou slevu z ceny díla v celkové částce 117.678,86 Kč z důvodu vady díla spočívající v zúžení komunikace tak, že:
 - do 14 dní ode dne účinnosti této dohody vystaví dva opravné daňové doklady, a to k faktuře č. 20192173 (FD19005041) na částku ve výši 46 257,97 Kč včetně DPH a k faktuře č. 20192172 (FD19005040) na částku ve výši 71.420,89 Kč, jako přiměřenou slevu z ceny díla; a
 - do 14 dní ode dne vystavení opravných daňových dokladů dle předchozího bodu uhradí Městu částku 117.678,86 Kč na účet č. 115-4409470217/0100;
 - b) neuplatňovat úrok z prodlení se zaplacením faktur dle čl. I. odst. 5. této dohody;
 - c) neuplatňovat smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktur dle čl. I. odst. 5. této dohody.
2. Město se zavazuje zaplatit Zhotoviteli částku ve výši 1.263.604,32 Kč do 14 dní ode dne doručení opravných daňových dokladů Zhotovitelem dle předchozího odstavce 1, písm. a) této dohody.
3. Strany výslovně prohlašují, že narovnání se týká pouze Sporných práv vymezených v článku II. této dohody. Splněním smluvních povinností stran založených touto dohodou jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Sporných práv zcela vypořádané a strany se zavazují, že po sobě již nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další ani související nároky.
4. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že narovnání provedené touto dohodou se nedotýká jiných práv a povinností stran plynoucích ze Smlouvy, zejména ale nejenom práva ze záruky za jakost díla, práva z odpovědnosti za vady díla, povinnosti součinnosti s orgány veřejné správy a další.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Město je oprávněno od této dohody odstoupit, pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti plynoucí z předchozího článku III. této dohody.
2. Strany této dohody mohou dále odstoupit rovněž z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
3. Odstoupení od této dohody musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
4. V případě porušení jakéhokoli závazku z této dohody je strana, která takový závazek nedodržela, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, čímž není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je příslušná smluvní strana povinna rovněž nahradit škodu, která vznikla v důsledku porušení závazku.

Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Náhrada škody vzniklé porušením této dohody či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/693 ze dne 25. 5. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny této dohody mohou být prováděny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem (odkládací podmínka) uveřejnění dohody v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Město a dva Zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00 26 88 10, ID datové schránky: bebb2in
Okrouhlický s. r. o., Zemědělská 1131, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25255819, ID datové schránky: bsbpd8d
 - vymezení předmětu smlouvy: narovnání sporných práv a povinností
 - cena, resp. hodnota předmětu smlouvy: 1.304.104,32 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

03. 06. 2020


V Hradci Králové dne.....



Statutární město Hradec Králové

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,

primátor města



03. 06. 2020

V Hradci Králové dne.....



Okrouhlický s. r. o.

Milan Okrouhlický, jednatel