

**Servisní smlouva č. SPR-S83/2020**  
(ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Čj. NTM-SB/5501/2020

**Servisní smlouva**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Národní technické muzeum**  
**Sídlo:** Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
**Jednající:** **Ing. Marcelou Znamenáčkovu**, vedoucím správcem budov  
**Bankovní spojení:** ČNB – Pobočka Praha, č. ú.: 34337111/0710  
**IČ:** 00023299  
**DIČ:** CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. Zhotovitel:** **Schindler CZ, a.s.**  
**Sídlo:** Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
**Zastoupený:** **Ing. Jánem Fabiánem**, předsedou představenstva  
a **Martinou Stevens**, členkou představenstva  
**Bankovní spojení:** 900476493/0300  
**IČ:** 27127010  
**DIČ:** CZ27127010

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9174

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
„Servisní smlouvu“  
(dále jen „Smlouva“)



## II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele servisní práce specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) **Servisními pracemi se rozumí provádění prací, které spočívají v pravidelném a jednotkovém servisu spojeným s údržbou a opravami vyhrazeného technického zařízení – 1 ks výtahu ozn. AV3 – číslo v systému zhotovitele: 76000346624, umístěného v budově Národního technického muzea na adrese Kostelní 42, Praha 7, dle dále uvedeného rozsahu a specifikace v souladu s platnými předpisy a s přílohou č. 1 této smlouvy, nabídkou zhotovitele ze dne 22.4.2020 (dále jen „servisní práce“ nebo „dílo“).**

V případě pravidelného servisu se jedná o provedení 6 ks odborných prohlídek (odborná zkouška a inspekční prohlídka nespádá do termínu plnění smlouvy), v případě jednotkového servisu se jedná o operativní/havarijní servis v předpokládaném rozsahu 40 hodin po dobu trvání servisní smlouvy, tj. od 1.7.2020 do 31.1.2022.

### Specifikace:

#### **Popis výtahu ozn. AV3:**

osobní elektrický lanový trakční výtah Schindler EuroLift, výrobní číslo 6103245/2004, podstatné změny 25172807/2015 počet stanic/nástupišť 9/10, nosnost 1600kg, rychlost jízdy 1 m/s, zdvih 25 m; výtah není požární.

#### **a) pravidelný servis**

##### **aa) odborná prohlídka (údržba)**

Rozsah odborné prohlídky je stanoven ČSN 27 4002 a četnost je stanovena ČSN 27 4007. Pro plnění této smlouvy se jedná se o prohlídku výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně vedení provozní dokumentace a způsobilosti obsluhy a vč. pravidelného mazání, běžného seřízení zařízení a čištění prohlubně, střechy klece a strojovny.

V ceně paušální ceny za tuto část služby je také odstranění provozních poruch, tj. i opravy malých závad do 1 hodiny délky prací, případná výměna drobných součástí jako jsou žárovky, kontakty a drobný spojovací materiál vč. ceny tohoto drobného spotřebního materiálu a materiálu pro mazání. Zároveň cena obsahuje náklad na dodání a vedení knih údržby a odborných prohlídek výtahu.

Četnost provádění odborných prohlídek je 1x za 3 měsíce.

Pravidelné odborné prohlídky jsou vedeny v Knize údržby a odborných prohlídek výtahu. O výsledcích provedené prohlídky je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně informovat – dále viz servisní/montážní list.

##### **ab) odborná zkouška (revize) + ac) inspekční prohlídka bez plnění**

#### **b) jednotkový servis**

Jednotkovým servisem se rozumí:



- práce na opravách závad výtahů (operativní/havarijní servis) nad 1 hodinu délky prací v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 hod.; zahájení oprav k odstranění poruchy výtahu, pokud se strany nedohodnou jinak, bude do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem,
- práce při vyproštění uvíznutých osob do 60 minut od doby nahlášení požadavku 24 hodin denně,

oba případy včetně dopravného a souvisejících režijních nákladů.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel tak zejména provede všechny úkony a práce specifikované shora uvedené.

Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla.

Zhotovitel se současně zavazuje vyhotovit po vykonané práci servisní/montážní list.

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení díla.

### III.

#### Cena servisních prací, splatnost a způsob úhrady

**1) Celková cena díla** dle článku II. odst. 2 písm. a) této Smlouvy činí **36 089,46 Kč vč. DPH** (slovy: třicetšest tisíc osmdesát devět korun českých čtyřicetšest haléřů).

**Cena bez DPH činí celkem 29 826,- Kč,** DPH ve výši 21% činí 6 263,46 Kč.

Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (doprava, montáž, spotřební materiál, režie) a je popsána čl. II. odst. 2 této Smlouvy a v cenové nabídce zhotovitele.

2) Celková cena díla uvedená v čl. III. odst. 1 je cenou za 6 ks odborných prohlídek pravidelného servisu dle čl. II. odst. 2 písm. a), přičemž cena za jednu odbornou prohlídku činí **4 971,- Kč bez DPH.**

3) Cena za jednu ukončenou hodinu práce jednotkového (operativního/havarijního) servisu nebo oprav zařízení dle čl. II. odst. 2 písm. b) této Smlouvy činí na jednoho pracovníka, včetně dopravného a veškerých režijních nákladů, částku 892,- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po uskutečněním plnění a převzetí objednatelem.

4) Díly a materiál pro jednotkový servis podle čl. III. odst. 3 Smlouvy bude zhotovitel fakturovat mimo uvedené ceny v čl. III. odst. 2 Smlouvy. Pro ceny za díly a materiál má zhotovitel za povinnost doložit, že jejich ceny jsou v čase a místě obvyklé, objednatel má právo na vlastní ověření těchto cen a má právo požadovat od zhotovitele montáž kompatibilních dílů, které si zajistí nezávisle. Tímto postupem nebudou dotčena práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

5) Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 5 pracovních dnů od provedení jednotlivých částí plnění a po jeho převzetí objednatelem a neprodleně ji odešle objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu, splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

6) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

7) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně školení provozních pracovníků objednatele 1x ročně. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

8) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a její přílohou bude objednatelem potvrzený montážní a servisní list. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi. Daňový doklad musí obsahovat rozpis provedených prací a přehled použitých náhradních dílů včetně jejich cen v souladu s dokladem o převzetí služby/díla. Tj. pro potřeby fakturace vyhotovuje vždy zhotovitel servisní/montážní list, ve kterém uvede rozsah provedené činnosti, datum výkonu, činnosti, jméno a podpis osoby zhotovitele provádějící činnost a tento doklad potvrzený ze strany objednatele přikládá k fakturaci. V případě provedené odborné zkoušky a inspekční prohlídky také společně s 2 vyhotoveními protokolu.

9) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **IV.**

##### **Termín plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v období od **1.7.2020 do 31.1.2022**.

#### **V.**

##### **Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je **hlavní budova Národního technického muzea na adrese: Kostelní 42, 170 78 Praha 7**.

#### **VI.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalitní provedení sjednaného díla/služeb a dodaného materiálu. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že provedené dílo/poskytnuté služby a stav výtahů po poskytnutí těchto služeb/provedení díla bude odpovídat podmínkám pro provozování výtahů dle platných právních předpisů a technických norem.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla bez ohledu na zavinění zhotovitele vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalizmem, škody způsobené nedodržením návodu k obsluze a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a to v minimální výši **10 mil. Kč**.

3) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.



4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

5) O přesných termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem, zavazuje se dodržovat objektová provozní a režimová opatření.

## **VII.**

### **Záruka za jakost**

1) Zhotovitel poskytuje záruku za provedené opravy vč. dodávky materiálu podle čl. II. této Smlouvy na jakost díla v délce 24 měsíců od data jejího prokazatelného převzetí objednatelem. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentace, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví objednatele, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel nezajistí ani po opakovaném písemném upozornění objednatele provedení prohlídek dle platných předpisů,
- b) zhotovitel nedoloží k výzvě objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 2 této Smlouvy

2) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

## **IX.**

### **Sankce**

1) V případě nedodržení termínů průběžného plnění (lhůty prohlídek daných platnými předpisy nebo výzvou objednatele) je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě, že dojde k prodlení zhotovitele se závazkem plnění havarijního servisu dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

3) Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

## **X.**

### **Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,



b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X. a sjednává se na dobu určitou **do 31.1.2022 nebo do vyčerpání limitní částky 83 346,- Kč bez DPH**, tj. včetně DPH 100 848, 66 Kč a bez ceny náhradních dílů.

2) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta v obou případech počíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.

5) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

6) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.

**Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.4.2020**

V Praze dne 15.5.2020

V Praze dne 20.5.2020

objednatel  
**Národní technické muzeum**  
**Ing. Marcela Znamenáčková**  
vedoucí správce budov

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

zhotovitel  
**Schindler CZ, a.s.**  
**Ing. Ján Fabián**  
předseda představenstva

zhotovitel  
**Schindler CZ, a.s.**  
**Martina Stevens**

člen představenstva  
**Schindler CZ, a.s.**

Praha 5, Walterovo náměstí 329/3  
PSČ 158 00, IČO 27127010

**Cenová nabídka zhotovitele/výkaz k ocenění**

Příloha č. 1 Servisní smlouvy

| umístění/objekt                                                                                             | popis výtahu                                                                                                                                                                                                           | data, od kterých je počítána četnost pro plnění ze smlouvy do 31.1.2022 | počet ks/jednotek služby za období trvání smlouvy | nabídková cena za 1 ks/jednotku | nabídková cena za položku za počet jednotek za období trvání smlouvy |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                   | Kč bez DPH                      | Kč bez DPH                                                           |
| Národní technické muzeum, Kostelní 42, Praha 7; výtah AV-3 (EU)                                             | osobní elektrický lanový trakční výtah Schindler EuroLift, výrobní číslo 6103245/2004, podstatné změny 25172807/2015 počet stanic/nástupišť 9/10, nosnost 1600kg, rychlost jízdy 1 m/s, zdvih 25 m; výtah není požární |                                                                         |                                                   |                                 |                                                                      |
| aa)                                                                                                         | odborná prohlídka 1 x 3 měsíce vč. čištění a mazání                                                                                                                                                                    | 05/2020                                                                 | 6                                                 | 4 971                           | 29 826                                                               |
| ab)                                                                                                         | odborná zkouška 1 x 3 roky                                                                                                                                                                                             | 02/2019                                                                 | 0                                                 |                                 |                                                                      |
| ac)                                                                                                         | inspekční prohlídka následná po 6 letech                                                                                                                                                                               | 02/2019                                                                 | 0                                                 |                                 |                                                                      |
| Celková nepřekročitelná cena plnění za pravidelné činnosti, č. III. odst. 1) Servisní smlouvy               |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                   |                                 | 29 826                                                               |
| b)                                                                                                          | jednotkový servis (operativní/havarijní) stanoven max. rozsah 60 hodin                                                                                                                                                 |                                                                         | 60                                                | 892                             | 53 520                                                               |
| Celková limitní cena plnění za pravidelné činnosti a za jednotkový servis, čl. XI. odst. 1 Servisní smlouvy |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                   |                                 | 83 346                                                               |

Dne:

22.04.2020

Za Zhotovitele:

