

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem jako *prodávající*

a

FREE ZONE Pardubice, a.s., IČO: 601 12 255, se sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, zastoupená statutárním ředitelem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1037 a **Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce**, IČO: 481 54 962, se sídlem Přeloučská 252, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedkyní představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 267 a **Conseq penzijní společnost, a.s. jednající na účet podílového fondu Conseq Transformovaný fond Conseq penzijní společnosti, a.s.**, IČO: 279 16 430, DIČ: CZ699003166, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená předsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12020

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1.1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001, mj. vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 221/17** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 221/19** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Pardubice a k. ú. **Staré Čívce**, které jsou **předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitost**.

II.

2.1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícím, **každému podíl ve výši id. 1/3 vzhledem k celku** na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupují a přijímají do režimu podílového spoluvlastnictví.

III.

3.1. Prodávající prodává kupujícím pozemky označené jako **p. p. č. 221/17** a **p. p. č. 221/19**, vše v k. ú. Staré Čívce za dohodnutou kupní cenu ve výši 251.550,- Kč (slovy: dvě-stě-padesát-jeden-tisíc-pět-set-padesát korun českých).

3.2. Kupní cenu uhradí kupující, každý ve výši svého nabývaného podílu na nemovitosti, na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS

3108753, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami takto:

FREE ZONE Pardubice, a.s. částku ve výši 1/3 z celkové kupní ceny tj. 83.850,-Kč (slovy: osmdesát-tři-tisíce-osm-set-padesát korun českých),

Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce částku ve výši 1/3 z celkové kupní ceny tj. 83.850,-Kč (slovy: osmdesát-tři-tisíce-osm-set-padesát korun českých),

Conseq penzijní společnost, a.s. jednající na účet podílového fondu Conseq Transformovaný fond Conseq penzijní společnosti, a.s. částku ve výši 1/3 z celkové kupní ceny tj. 83.850,-Kč (slovy: osmdesát-tři-tisíce-osm-set-padesát korun českých).

- 3.3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že každý z kupujících uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc svého prodlení s úhradou kupní ceny. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícími uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co budou kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzváni.
- 3.4. Kupující jsou oprávněni podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

- 4.1. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III. této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídel kupujících uvedených v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazují, že v tomto případě uzavřou s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čívce.
- 5.2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
- 5.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, mají kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícími souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
- 5.7. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

- 6.1 Kupující podají návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě celkové kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí nemovité věci uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

- 7.1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat.
- 8.2. Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich uveřejněním prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Kupující poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

IX.

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 9.2. Kupující nabudou vlastnická práva k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1205 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
- 9.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 9.5. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 4 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 2 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.
- 9.6. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnických práv k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
- 9.7. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/739/2019 ze dne 19. 9. 2019, č.Z/1076 ze dne 23. 1. 2020
vyvěšeno dne: 15. 2. 2019, 20.12.2019
svěšeno dne: 4. 3. 2019, 6. 1. 2020

V Pardubicích dne 04-06-2020

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

FREE ZONE Pardubice, a.s.
Petr Drahoš
statutární ředitel

Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čivice
Ing. Karel Švec
předseda představenstva

Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čivice
Ing. Ivana Danielková
místopředsedkyně představenstva

Conseq penzijní společnost, a.s. jednající na účet
podílového fondu Conseq Transformovaný fond Conseq
penzijní společnosti, a.s.
Jan Vedral
předseda představenstva