

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019_034** Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: **28334043**
Vinohradská 1113/78 DIČ: **CZ28334043**
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	52 816,35
PSV	-225 078,14
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-172 261,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-172 261,79 CZK
Snížená DPH	15 %	-25 839,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-198 101,06 CZK**

v Brně dne 21.4.2020

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.	-6 874,71	0,00	-1 031,21	-7 905,92	4
D.2.1	Vícepráce	124 606,36	0,00	18 690,95	143 297,31	-72
D.2.2	Méněpráce	-131 481,07	0,00	-19 722,16	-151 203,23	76
SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8	-116 251,09	0,00	-17 437,66	-133 688,75	67
D.2.1	Vícepráce	177 535,87	0,00	26 630,38	204 166,25	-103
D.2.2	Méněpráce	-293 786,96	0,00	-44 068,04	-337 855,00	171
SO03	KOUNICOVA 944/3b BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.	-49 135,99	0,00	-7 370,40	-56 506,39	29
D.2.1	Vícepráce	82 499,72	0,00	12 374,96	94 874,68	-48
D.2.2	Méněpráce	-131 635,71	0,00	-19 745,36	-151 381,07	76
Celkem za stavbu		-172 261,79	0,00	-25 839,27	-198 101,06	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 604,07	-21
399	Sádkartonové kce	HSV			6 358,24	-4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-1 726,27	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 244,21	-2
64	Výplně otvorů	HSV			5 836,00	-3
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 235,14	-4
97	Prorážení otvorů	HSV			-3 735,04	2
713	Izolace tepelné	PSV			10 748,45	-6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 948,53	-5
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 594,26	-6
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 132,63	-4

725	Zařizovací předměty	PSV			-9 064,88	5
731	Kotelny	PSV			13 804,86	-8
733	Rozvod potrubí	PSV			42 773,80	-25
734	Armatury	PSV			-1 891,54	1
735	Otopná tělesa	PSV			-16 407,14	10
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 346,09	-7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-297 693,57	173
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-4 322,18	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-43 020,69	25
776	Podlahy povlakové	PSV			51 430,13	-30
781	Obklady keramické	PSV			-7 456,89	4
Cena celkem					-172 261,79	100

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10		
Objekt:	Kounicova 1 byt č. 21		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Ing. Pavel Magnusek, Létající inženýři, Kounicova 23, 602 00 Brno		
Popis změny:			
<p>VÍCEPRÁCE: vyzdívky a dozdívky z párobetonových tvárců a cihel, revizní dvířka, větrací mřížky v SDK kciích, nové SDK podhledy v chodbě, PVC podlaha vč. podkladních vrstev (liapor + OSB desky) v chodbě, výměna a doplnění silně poškozených vlysů, dopočítání skutečných výměr rozvodných potrubí, nová otopná tělesa (záměna za naddimenzované - viz. méněpráce) MÉNĚPRÁCE: původní revizní dvířka s nevhodným rozměrem, neprovádění oprav stropních omítek v chodbě (nový SDK podhled), menší potřeba drážek pro instalace vč. výplně maltou, část nerealizovatelných rozvodů instalací vč. izolace, vodoměr, nerealizování naddimenzovaných otopných těles (záměna za menší - viz. vícepráce), neprovádění repase okenních výplní (v objektu jsou osazeny nové), nerealizování repase vlysů v chodbě (jiná skladba podlahy - viz. vícepráce), nerealizování keramických obkladů za budoucí kuch. linkou</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Ing. Martin Štěrba, MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, Ing. Marcel Gregorovič	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-6 874,71 Kč	-0,19%
	Výše DPH sazba: 15%	-1 031,21 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-7 905,92 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 661 736,75 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 654 862,04 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	4 203 091,35 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-131 481,07 Kč	-3,59%
	Vícepráce celkem bez DPH	124 606,36 Kč	3,40%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-6 874,71 Kč	-0,19%
termín	Termín realizace změny:	Během trvání SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3						11 299,29
		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv, maltu cementovou	m3	0,69302	5 073,15	3 515,79
		1.08 - pokoj - dozdvíka narušené zdi po oknem :		0,28802		
		2,11*0,91*0,15				
		1.02 - ložnice - dozdvíka niky pro instalace : 0,75*3,6*0,15		0,40500		
2	346275113R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	0,62500	770,04	481,28
3	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus	6,00000	423,62	2 541,72
		Instalace dvířek (nových) : 7		7,00000		
		V původním rozpočtu - 1x obsahuje : -1		-1,00000		
4	283001	Dvířka revizní plná, materiál PVC, rozměr 400x400 mm	kus	2,00000	549,00	1 098,00
		1.01 - chodba (podhled) : 2		2,00000		
5	283002	Dvířka revizní plná, materiál PVC, rozměr 150x300 mm	kus	1,00000	395,00	395,00
		1.05 - WC (vodoměr) : 1		1,00000		
6	283003	Dvířka revizní plná, materiál PVC, rozměr 200x200 mm	kus	1,00000	333,00	333,00
		1.01 - chodba (zeď) : 1		1,00000		
7	283004	Dvířka revizní plná, materiál PVC, rozměr 150x150 mm	kus	3,00000	319,00	957,00
		1.05 - WC (ABU hlavice) : 1		1,00000		
		1.06 - koupelna (přivzdušňovací hlavice) : 1		1,00000		
		1.03 - kuchyň (napojení na ovzdušnění) : 1		1,00000		
8	727212177RXX	D+M mřížka větrací PVC (bílá) - k větrání plynové trubky a k přivzdušnění	kus	5,00000	395,50	1 977,50
		1.01 - chodba (SDK podhled) : 3		3,00000		
		1.02 - pokoj (přízdívka niky) : 1		1,00000		
		1.06 - koupelna (přivzdušnění) : 1		1,00000		
Díl: 399						14 051,57
		Sádrokartonové kce				
9	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	15,30000	669,60	10 244,88
		1.01 - chodba : 15,3		15,30000		
10	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10, m2	m2	15,30000	124,62	1 906,69
11	342001	D+M SDK kastlu pro instalační trubky ke kotlu	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
		1.02 - pokoj (zakrytí instalačních trubek ke kotlu) : 1		1,00000		
Díl: 63						3 244,21
		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	631341112N00	Násyp liapor tl. do 8cm	m3	1,22400	2 650,50	3 244,21
		1.01 - chodba : 15,3*0,08		1,22400		
Díl: 713						4 841,47
		Izolace tepelné				
13	722181213RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 15 mm	m	5,00000	75,70	378,50
14	722181213RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 18 mm	m	29,00000	79,05	2 292,45
15	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	21,00000	77,66	1 630,86
16	722181214RTX	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	5,50000	98,12	539,66
Díl: 721						7 948,53
		Vnitřní kanalizace				

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900 přivzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	ks	2,00000	1 335,00	2 670,00
18	721176114R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70 Připojení ze spodního bytu : 2	m	2,00000	560,79	1 121,58
19	721170963RXX	Propojení dosavadního potrubí D 75 Připojení ze spodního bytu : 1	kus	1,00000	535,90	535,90
20	721001	Napojení potrubí Gebo 25-3/4 Připojení ze spodního bytu : 1	soubor	1,00000	612,73	612,73
21	721002	Pračkový sifon s přivzdušněním Připojení ze spodního bytu : 1	kus	1,00000	558,32	558,32
22	721003	Přípravné a pomocné práce při realizaci napojení ve spodním bytě	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						7 094,92
23	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x2,8 mm, PN 16 Připojení ze spodního bytu : 2	m	2,00000	194,11	388,22
24	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	10,00000	199,49	1 994,90
25	722172632R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	10,00000	232,50	2 325,00
26	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	5,00000	66,12	330,60
27	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	10,00000	74,68	746,80
28	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	5,00000	93,00	465,00
29	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	20,00000	13,11	262,20
30	193250T10	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,00000	29,11	582,20
Díl: 723 Vnitřní plynovod						3 994,93
31	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25	m	3,50000	456,63	1 598,21
32	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	6,00000	27,62	165,72
33	723001	D+M nástěnná plynoměrná skříň 500 x 500 x 250	kus	1,00000	2 231,00	2 231,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						21 953,48
34	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	5,00000	299,00	1 495,00
35	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	29,00000	343,64	9 965,56
36	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	21,00000	392,46	8 241,66
37	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	49,50000	45,48	2 251,26
Díl: 735 Otopná tělesa						24 859,09
38	735156920R00	Otopná tělesa panelová Doplňkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	3,00000	252,03	756,09
39	735001	Těleso otopné panel.ventil 22 600/500	ks	1,00000	4 114,00	4 114,00
40	735002	Těleso otopné panel. ventil 12 600/1600	ks	1,00000	6 339,00	6 339,00
41	735003	Těleso otopné panel. ventil 22 600/1000	ks	1,00000	5 514,00	5 514,00
42	735004	Těleso otopné panel. ventil 33 600/1100	ks	1,00000	8 136,00	8 136,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						11 346,09
43	763614132R00	Opláštění z dřevostěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované 1.01 - chodba (2 vrstvy) : 15,3*2	m2	30,60000	126,02	3 856,21
				30,60000		

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	762711112100	Vytmelení a přebroušení podlahových desek v zámkových spojih	m2	15,30000	125,55	1 920,92
45	60715132R	deska dřevovláknitá nelisovaná; tl = 12,0 mm; š = 1 220 mm; l = 2 440 mm; jakost I	m2	16,83000	42,04	707,53
		1.01 - chodba : 15,3*1,1		16,83000		
46	60725037R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	16,83000	245,99	4 140,01
47	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	106,24670	6,79	721,42
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						3 002,22
48	77551295799	Doplnění podlah vlysových, lepených vč. dodávky materiálu (1950Kč/m2)	m2	1,20000	1 525,20	1 830,24
		1.07 - pokoj (lokálně pod bývalým pódiem) : 2*0,6		1,20000		
49	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	15,30000	76,60	1 171,98
		1.01 - chodba : 15,3		15,30000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						10 970,56
50	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	15,30000	717,03	10 970,56
		1.01 - chodba : 15,3		15,30000		
Celkem						124 606,36

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.2.2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-637,05
1	28349016R	dviřka revizní plná; materiál PVC; š = 400,0 mm; h = 600,0 mm; barva bílá, šedá	kus	-1,00000	637,05	-637,05
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-8 640,47
2	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství, opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 % štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.01 - chodba : -15,30	m2	-15,30000	224,13	-3 429,19
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm Plyn. přípojka realizována po zdi : -4,2	m	-4,20000	99,98	-419,92
4	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	-32,00000	149,73	-4 791,36
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-1 048,42
5	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 % 1.01 - chodba : -15,3	m2	-15,30000	30,13	-460,99
6	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm Kapsa pro plynoměr : -1	kus	-1,00000	217,16	-217,16
7	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Plyn. přípojka realizována po zdi : -4,2	m	-4,20000	88,16	-370,27
Díl: 97 Prorážení otvorů						-3 735,04
8	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	-32,00000	116,72	-3 735,04
Díl: 713 Izolace tepelné						-539,66
9	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	-5,50000	98,12	-539,66
Díl: 722 Vnitřní vodovod						-1 598,67
10	722269111R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového idnovtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	-1,00000	271,56	-271,56
11	388214360RM	Vodoměr bytový DN 15/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.modul	kus	-1,00000	1 327,11	-1 327,11
Díl: 733 Rozvod potrubí						-2 869,52
12	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	-5,50000	521,73	-2 869,52
Díl: 734 Armatury						-977,81
13	734266426R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15 rohové PN 10 bronz	kus	-1,00000	611,94	-611,94
14	734291951R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice učního a termostatického ovládání	kus	-1,00000	64,08	-64,08
15	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	-1,00000	301,79	-301,79
Díl: 735 Otopná tělesa						-38 674,52
16	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	-1,00000	119,51	-119,51
17	735156930R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	-4,00000	379,44	-1 517,76
18	48457578.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 1 175 W; v = 600 mm; l = 700 mm; hloubka tělesa 100 mm;, způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	-1,00000	4 617,45	-4 617,45

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.2.2	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		přestupných ploch 2				
		přestupných ploch 2				
19	48457593.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 1 388 W; v = 900 mm; l = 600 mm; hloubka tělesa 100 mm; , způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídavných	kus	-1,00000	5 607,90	-5 607,90
		přestupných ploch 2				
		přestupných ploch 2				
20	48457655.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 2 887 W; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 155 mm; , způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 3 kus; počet přídavných	kus	-2,00000	8 416,50	-16 833,00
		přestupných ploch 3				
		přestupných ploch 3				
21	48457057.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 3 850 W; v = 600 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; , způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 3 kus; počet přídavných	kus	-1,00000	9 978,90	-9 978,90
		přestupných ploch 3				
		přestupných ploch 3				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-62 456,68
22	5/T	Repase venkovních dřevěných oken - 1055/2120mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-2,23660	6 200,00	-13 866,92
23	6/T	Repase venkovních dřevěných oken - 1360/2120mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-2,88320	6 200,00	-17 875,84
24	7/T	Repase venkovních balkonových dveří s nadsvětlikem - 800/2100+700mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-2,24000	6 200,00	-13 888,00
25	8/T	Repase venkovních dřevěných oken - 570/1330mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-0,75810	6 200,00	-4 700,22
26	9/T	Repase venkovních dřevěných oken - 850/2120mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-1,80200	6 200,00	-11 172,40
27	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-615,03380	1,55	-953,30
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-7 825,95
28	775518010RRRR	Repase podlah parketových - kompletně dle popisu na výkrese, vč. odstranění a likvidace lišt a, dodávky nových	m2	-15,30000	511,50	-7 825,95
		Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		1.01 - chodba : -15,3			-15,30000	
Díl: 781		Obklady keramické				-2 477,28
29	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	-1,00000	55,34	-55,34
		1.03 - kuchyně (obklad za linkou) : -0,5*2			-1,00000	
30	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár,hmoty	m2	-2,28000	614,73	-1 401,58
		1.03 - kuchyně (obklad za linkou) : (-3,2-0,6)*0,6			-2,28000	
31	5976010XX.01	Lišta pro obklady	m	-1,20000	74,77	-89,72
		1.03 - kuchyně (obklad za linkou) : -0,6*2			-1,20000	
32	597813565RXX	Obkládačka - dle PD	m2	-2,50800	371,07	-930,64
		1.03 - kuchyně (obklad za linkou) : (-3,2-0,6)*0,6			-2,28000	
		Průřez 10% : -2,28*0,1			-0,22800	
Celkem						-131 481,07

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO01	KOUNICOVA 944/1 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.2.2	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10		
Objekt:	Kounicova 3 byt č. 8		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Ing. Pavel Magnusek, Létající inženýři, Kounicova 23, 602 00 Brno		
Popis změny:			
<p>VÍCEPRÁCE: vyzdívký a dozdívký z pórobetonových tvárníc a cihel, revizní dvířka, větrací mřížky v SDK kcích, nové SDK podhledy v chodbě, bourací práce a usazování nové protipožární výplně spojené se vstupními dveřmi, příplatek za odstranění 2. vrstvy vlyců, PVC podlaha vč. podkladních vrstev (liapor + OSB desky) v chodbě a v pokoji 1.06 tvoří podkladní vrstvu speciální nivelační stěrka s vlákny, penetrace a předchozí broušení původních betonů, dopočítání skutečných výměr rozvodných potrubí, nová otopná tělesa (záměna za naddimenzované - viz. méněpráce), D+M nové vany, nové dveřní výplně vč. obložkových zárubní do pokojů 1.06 a 1.07 vč. zednických úprav, MÉNĚPRÁCE: původní revizní dvířka s nevhodným rozměrem, neprovádění oprav stropních omítek v chodbě (nový SDK podhled), nerealizované nové vlyscy vč. přidružených prací v chodbě, menší potřeba drážek pro instalace vč. výplně maltou, vodoměr, nerealizování naddimenzovaných otopných těles (záměna za menší - viz vícepráce), neprovádění repase okenních výplní (v objektu jsou osazeny nové), neprovádění repase 3 ks vnitřních dveří - záměna za nové (viz vícepráce), nerealizování keramických obkladů za budoucí kuch. linkou</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-116 251,09 Kč	-3,18%
	Výše DPH sazba: 15%	-17 437,66 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-133 688,75 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 654 862,04 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 538 610,95 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	4 069 402,59 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-293 786,96 Kč	-8,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	177 535,87 Kč	4,86%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-116 251,09 Kč	-3,18%
termín	Termín realizace změny:	Během trvání SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.2	

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 136,96
1	310239411RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv, maltu cementovou 1.06 - pokoj (pod oknem) : 1,85*0,75*0,15	m3	0,20812	5 073,15	1 055,82
				0,20813		
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm desky 600 x 250 x 50 mm 1.05 - koupelna (přízdívka příčky kant) : (2,631+2,24)*2,10	m2	10,22910	543,00	5 554,40
				10,22910		
3	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m2 Instalace dvířek (nových) : 3 V původním rozpočtu - 1x obsahuje : -1	kus	2,00000	423,62	847,24
				3,00000		
				-1,00000		
4	283001	Dvířka revizní plná, material PVC, rozměr 400x400 mm 1.01 - chodba (podhled) : 2	kus	2,00000	549,00	1 098,00
				2,00000		
5	283002	Dvířka revizní plná, material PVC, rozměr 150x300 mm 1.04 - WC : 1	kus	1,00000	395,00	395,00
				1,00000		
6	727212177RXX	D+M mřížka větrací PVC (bílá) - k větrání plynové trubky 1.01 - chodba (SDK podhled) : 3	kus	3,00000	395,50	1 186,50
				3,00000		
Díl: 399 Sádrokartonové kce						13 859,14
7	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná 1.01 - chodba : 17,45	m2	17,45000	669,60	11 684,52
				17,45000		
8	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10, m2 1.01 - chodba : 17,45	m2	17,45000	124,62	2 174,62
				17,45000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 484,31
9	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu 1.05 - koupelna (přízdívka stěny kant) : 2,24*3	m2	6,72000	220,88	1 484,31
				6,72000		
Díl: 64 Výplně otvorů						3 456,00
10	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š. 20 cm 1.06 - pokoj (okno) : 2	m	2,00000	538,00	1 076,00
				2,00000		
11	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm Vstupní zárubně do bytu : 1	kus	1,00000	2 380,00	2 380,00
				1,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 701,05
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Vstupní rám dveří : 0,9*2,02	m2	1,81800	379,50	689,93
				1,81800		
13	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	15,07	15,07
14	775521800RXX	Demontáž podlah vlysových - příplatek za 2. vrstvu vlysů Místnosti č 1.01, 1.02, 1.03, 1.07, 1.08, 1.09 : 11,85+5,7+1,9+5,6+32,0+27,45	m2	84,50000	62,50	5 281,25
				84,50000		
15	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 1.06 - pokoj : 18,2	m2	18,20000	314,00	5 714,80
				18,20000		
Díl: 713 Izolace tepelné						6 446,64
16	722181213RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 15 mm	m	17,00000	75,70	1 286,90
17	722181213RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 18 mm	m	42,00000	79,05	3 320,10

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	6,00000	77,66	465,96
19	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	14,00000	98,12	1 373,68
Díl: 722 Vnitřní vodovod						6 696,68
20	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	13,50000	199,49	2 693,12
21	722172632R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	7,00000	232,50	1 627,50
22	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	6,50000	66,12	429,78
23	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	7,00000	74,68	522,76
24	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	6,00000	93,00	558,00
25	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	20,50000	13,11	268,76
26	193250T10	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,50000	29,11	596,76
Díl: 723 Vnitřní plynovod						2 137,70
27	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25	m	4,50000	456,63	2 054,84
28	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	3,00000	27,62	82,86
Díl: 725 Zařizovací předměty						5 039,50
29	725224137RXX	Vana smalt., dl. 1600 mm + nohy	soubor	1,00000	4 115,00	4 115,00
30	725860192RXX	Sífon vanový aut	ks	1,00000	924,50	924,50
Díl: 733 Rozvod potrubí						23 689,84
31	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	17,00000	299,00	5 083,00
32	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	42,00000	343,64	14 432,88
33	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	6,00000	392,46	2 354,76
34	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	40,00000	45,48	1 819,20
Díl: 735 Otopná tělesa						15 629,78
35	735156920R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky, těles dvouřadých	kus	1,00000	252,03	252,03
36	484518231RX	těleso otopné trubkové koupelnové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky, pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 820 mm; l = 750 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	3 722,50	3 722,50
		trubky 20,0 mm; umístit na zeď				
37	735002	Těleso otopné panel. ventil 21 600/1600	ks	1,00000	5 585,55	5 585,55
38	735004	Těleso otopné panel. ventil 33 500/700	ks	1,00000	6 069,70	6 069,70
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						41 172,58
39	766001	Zednická příprava stavebního otvoru (vybourání původních zárubní, dozdění špalet vč. zapravení, statické zajištění vsunutí ocel. profilů, ... atd.)	kompl	2,00000	5 990,00	11 980,00
40	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	676,00	676,00
		Vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
41	61168502.AR	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 90/197 cm	kus	1,00000	13 950,00	13 950,00
42	54914686R	Bezpečnostní kování BK 802 RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	843,00	843,00
43	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 967,00	3 934,00
		Mezi 1.01 a 1.06 : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezi 1.01 a 1.07 : 1		1,00000		
44	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	2,00000	2 570,00	5 140,00
45	61160186R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd, 80x197 lak A	kus	2,00000	1 446,00	2 892,00
46	54914630RXX	Dveřní kování dozický zámek (ve stylu bytu)	kus	2,00000	656,00	1 312,00
47	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	287,47000	1,55	445,58
Díl: 776 Podlahy povlakové						36 085,69
48	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	18,20000	37,70	686,14
		1.06 - pokoj : 18,2		18,20000		
49	632421130RV1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 20 mm weberfloor 4320, samoniv., pev. 30 MPa, s vlákny	m2	18,20000	1 228,00	22 349,60
		1.06 - pokoj : 18,2		18,20000		
50	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	18,20000	717,03	13 049,95
		1.06 - pokoj : 18,2		18,20000		
Celkem						177 535,87

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8
R:	D.2.2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3						-637,05
Svislé a kompletní konstrukce						
1	28349016R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 400,0 mm; h = 600,0 mm; barva bílá, šedá	kus	-1,00000	637,05	-637,05
Díl: 61						-3 911,07
Úpravy povrchů vnitřní						
2	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství, opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 % štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.01 - chodba : -17,45	m2	-17,45000	224,13	-3 911,07
						-17,45000
Díl: 96						-3 132,38
Bourání konstrukcí						
3	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm 1.06 - pokoj : -18,2	m2	-18,20000	60,64	-1 103,65
						-18,20000
4	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 % 1.01 - chodba : -17,45	m2	-17,45000	30,13	-525,77
						-17,45000
5	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 1.06 - pokoj : -18,2	m2	-18,20000	82,58	-1 502,96
						-18,20000
Díl: 722						-1 598,67
Vnitřní vodovod						
6	722269111R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového idnovtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	-1,00000	271,56	-271,56
7	388214360RM	Vodoměr bytový DN 15/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.modul	kus	-1,00000	1 327,11	-1 327,11
Díl: 725						-14 104,38
Zařizovací předměty						
8	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	soubor	-1,00000	1 660,98	-1 660,98
9	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	soubor	-1,00000	1 355,94	-1 355,94
10	55161627R	sifon ke sprchové vaničce; plast; 90/50	kus	-1,00000	359,91	-359,91
11	55220115.MR	vanička sprchová čtverkruh; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu: samonosná	kus	-1,00000	3 315,45	-3 315,45
12	55428098.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtverkruhový; R 550 mm; vstup rohový; š. vstupu, 630 mm; výplň plast; derén	kus	-1,00000	7 412,10	-7 412,10
Díl: 734						-913,73
Armatury						
13	734266426R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15, rohové, PN 10, bronz	kus	-1,00000	611,94	-611,94
14	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	-1,00000	301,79	-301,79
Díl: 735						-18 221,49
Otopná tělesa						
15	735156930R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	-1,00000	379,44	-379,44
16	48457435R	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 558 W; v = 900 mm; l = 400 mm; hloubka tělesa 63 mm; , způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 1 kus; počet přídatných přestupných ploch 1	kus	-1,00000	3 524,70	-3 524,70
17	48457567.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 1 742 W; v = 500 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 100 mm; , způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 2 kus; počet přídatných přestupných ploch 2	kus	-1,00000	5 798,55	-5 798,55

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8
R:	D.2.2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	48457640.AR	těleso otopné deskové ocelové; tepel.výkon 2 911 W; v = 500 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 155 mm; , způsob připojení pravé spodní; čelní deska profilovaná; počet desek 3 kus; počet přídavných přestupných ploch 3	kus	-1,00000	8 518,80	-8 518,80

přestupných ploch 3
přestupných ploch 3

Díl: 766		Konstrukce truhlářské	-221 018,29			
19	01/P20	D + M repase stávajících vnitřních dveří 945/2085, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	12 216,00	-12 216,00
20	06/L80	D + M repase stávajících vnitřních dveří 900/2100 - nové křídlo, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	11 718,00	-11 718,00
21	07/P80	D + M repase stávajících vnitřních dveří 955/2090 - nové křídlo, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	12 310,00	-12 310,00
22	T/01	D + M korpusu kuchyňské linky, kompletně dle výkresu D.1.1.4	ks	-1,00000	42 000,00	-42 000,00
23	T/05	Repase venkovních dřevěných oken - 1030/2150mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-2,21450	6 200,00	-13 729,90
24	T/06	Repase venkovních dřevěných oken - 800/1370mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-1,09600	6 200,00	-6 795,20
25	T/07	Repase venkovních dřevěných oken - 680/2170mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-1,47560	6 200,00	-9 148,72
26	T/08	Repase venkovních dřevěných oken - 660/1370mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-0,90420	6 200,00	-5 606,04
27	T/09	Repase venkovních dřevěných oken - 650/1340mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-0,87100	6 200,00	-5 400,20
28	T/10	Repase venkovních dřevěných oken - 1830/2140mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-3,91620	6 200,00	-24 280,44
29	T/11	Repase venkovních dřevěných oken - 1850/2170mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-4,01450	6 200,00	-24 889,90
30	T/12	Repase venkovních dřevěných oken - 1850/2170mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-4,01450	6 200,00	-24 889,90
31	T/13	Repase venkovních dřevěných oken - 1850/2150mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-3,97750	6 200,00	-24 660,50
32	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-2 176,44800	1,55	-3 373,49
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	-27 758,64			
33	77551295799	Doplnění podlah vlysových, lepených vč. dodávky materiálu (1950Kč/m2)	m2	-18,20000	1 525,20	-27 758,64
				1.06 - pokoj : -18,2		-18,20000

Díl: 781		Obklady keramické	-2 491,26			
34	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	-1,20000	55,34	-66,41
				1.07 - obytná kuchyně (obklad za linkou) : -0,6*2		-1,20000
35	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár.hmotv	m2	-2,28000	614,73	-1 401,58
				1.07 - obytná kuchyně (obklad za linkou) : (-3,2-0,6)*0,6		-2,28000
36	5976010XX.01	Lišta pro obklady	m	-1,20000	77,19	-92,63
				1.07 - obytná kuchyně (obklad za linkou) : -0,6*2		-1,20000
37	597813565RXX	Obkládačka - dle PD	m2	-2,50800	371,07	-930,64
				1.07 - obytná kuchyně (obklad za linkou) : (-3,2-0,6)*0,6		-2,28000
				10% průřez : -2,28*0,1		-0,22800

Celkem	-293 786,96
---------------	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO02	KOUNICOVA 944/3a BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 8
R:	D.2.2	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10		
Objekt:	Kounicova 9 byt č. 10		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Ing. Pavel Magnusek, Létající inženýři, Kounicova 23, 602 00 Brno		
Popis změny:			
<p>VÍCEPRÁCE: vyzdívký a dozdívký z párobetonových tvárců a cihel, revizní dvířka, větrací mřížky v SDK kcih v chodbě, opravy omítek dělicí příčky z mezibytové chodby do bytu, bourací práce a usazování nové protipožární výplně spojené se vstupními dveřmi, PVC podlaha v chodbě, jiná dimenze odkouření kotle vč. tvarovek MÉNĚPRÁCE:</p> <p>SDK podhledy v mezibytové chodbě, SDK příčka oddělující mezibytovou chodbu a soc. zařízení bytu, nebourání celé původní příčky mezi mezibytovou chodbou a soc. zařízení bytu, změna dimenze odkouření vč. tvarovek (viz vícepráce, neprovádí se dle původní PD), nerealizované repase vlysů vč. přidružených prací v chodbě, neprovádění repase okenních výplní (v objektu jsou osazeny nové), neprovádění repase vstupních dveří - záměna za nové (viz vícepráce), nerealizování keramických obkladů za budoucí kuch. linkou</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-49 135,99 Kč	-1,39%
	Výše DPH sazba: 15%	-7 370,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-56 506,39 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 538 610,95 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 489 474,96 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	4 012 896,20 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-131 635,71 Kč	-3,72%
	Vícepráce celkem bez DPH	82 499,72 Kč	2,33%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-49 135,99 Kč	-1,39%
termín	Termín realizace změny:	Během trvání SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.3	

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO03	KOUNICOVA 944/3b BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 441,92
1	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m ² Instalace dvířek (nových) : 2 V původním rozpočtu - 1x obsahuje : -1	kus	1,00000	423,62	423,62
2	283001	Dvířka revizní plná, material PVC, rozměr 400x400 mm 1.01 - chodba : 1	kus	1,00000	549,00	549,00
3	283002	Dvířka revizní plná, material PVC, rozměr 150x300 mm 1.04 - kuchyň : 1	kus	1,00000	395,00	395,00
4	727212177RXX	D+M mřížka větrací PVC (bílá) - k větrání plynové trubky a k přivzdušnění 1.01 - chodba (SDK pohled) : 2	kus	2,00000	395,50	791,00
5	342256020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm desky 600 x 250 x 50 mm 1.05 a 1.06 - koupelna + WC : (4,6+1,8)*3,37	m2	21,56800	543,00	11 711,42
6	340271610R00	Zazdívkva otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 1.05 a 1.06 - koupelna + WC - okno + dveře v původní příčce : (0,95*2,09+0,93*0,6)*0,1	m3	0,25435	6 180,00	1 571,88
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 340,96
7	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.00 - společná chodba - oddělovací příčka : 12,3	m2	12,30000	175,31	2 156,31
8	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	12,30000	151,13	1 858,90
9	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu 1.05 a 1.06 - koupelna + WC : 21,568 Dozdívky původních otvorů : 2,5435	m2	24,11150	220,88	5 325,75
Díl: 64		Výplně otvorů				2 380,00
10	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm 1.01 - chodba - vstupní dveře : 1	kus	1,00000	2 380,00	2 380,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				481,55
11	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 % 1.00 - společná chodba - oddělovací příčka : 12,3	m2	12,30000	39,15	481,55
Díl: 731		Kotelny				34 772,64
12	731001	Patní koleno DN 80	ks	1,00000	667,00	667,00
13	731002	Sukýnka - krytka	ks	1,00000	368,00	368,00
14	731003	Spona pro komín	kus	1,00000	266,80	266,80
15	731004	Komínová hadice DN 80 plastová	m	17,50000	1 414,50	24 753,75
16	731005	Rozdělovač DN 2x80	ks	1,00000	1 731,90	1 731,90
17	731006	Revizní koleno DN 80 plastové	ks	1,00000	943,00	943,00
18	731412551R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m, oddělený systém, 80 mm	kus	3,00000	387,35	1 162,05
19	731412552R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, oddělený systém, 80 mm	kus	2,00000	516,15	1 032,30
20	731412563R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, oddělený systém 80 mm	kus	4,00000	415,71	1 662,84
21	731REV	Posouzení stávajícího stavu - revize	soubor	1,00000	2 185,00	2 185,00

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO03	KOUNICOVA 944/3b BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10
R:	D.2.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 708,77
22	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.nad 0,8 m	kus	1,00000	676,00	676,00
		1.01 - chodba - vstupní dveře : 1		1,00000		
23	61168502.AR	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 90/197 cm	kus	1,00000	13 950,00	13 950,00
24	54914686R	Bezpečnostní kování BK 802 RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	843,00	843,00
25	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	154,69000	1,55	239,77
Díl: 776		Podlahy povlakové				4 373,88
26	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	6,10000	717,03	4 373,88
		1.01 - chodba : 6,1		6,10000		

Celkem	82 499,72
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO03	KOUNICOVA 944/3b BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10
R:	D.2.2	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 399	Sádrokartonové kce					-21 552,47
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

1	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	-14,60000	628,68	-9 178,73
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

1.00 - domovní chodba : -14,6 -14,60000

2	342261211RT3	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100, mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm požární odolnost EI 60	m2	-9,25250	1 247,13	-11 539,07
---	--------------	---	----	----------	----------	------------

Příčka 1.05 a 1.06 - koupelna + WC : -9,25250 -9,25250

3	342263996R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za izolaci, tl. nad 80 do 100 mm	m2	-9,25250	90,21	-834,67
---	--------------	--	----	----------	-------	---------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					-766,66
----------------	---------------------------	--	--	--	--	----------------

4	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m2	-9,25250	82,86	-766,66
---	--------------	---	----	----------	-------	---------

Nebouraná část - 1.05 a 1.06 - WC + koupelna : -9,25250

Díl: 731	Kotelny					-20 967,78
-----------------	----------------	--	--	--	--	-------------------

5	731412211R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, svislé koaxiální odkouření včetně střešního, nástavce, systém 80/125 mm	sada	-1,00000	3 989,70	-3 989,70
---	--------------	--	------	----------	----------	-----------

6	731412243R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, spalínový adaptér, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	535,68	-535,68
---	--------------	--	-----	----------	--------	---------

7	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 150,41	-1 150,41
---	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

8	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor, systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 685,16	-1 685,16
---	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

9	731412271R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, střešní průchodka pro šikmou střechu s olověným, límcem (pro všechny typy krytin), systém 80/125 mm	kus	-1,00000	1 289,91	-1 289,91
---	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

10	731412547R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, připojovací paralelní adaptér 80/80 mm pro kotle,, oddělený systém 80 mm	kus	-1,00000	1 365,24	-1 365,24
----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

11	731412553R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 2,0 m, oddělený systém, 80 mm	kus	-9,00000	912,33	-8 210,97
----	--------------	---	-----	----------	--------	-----------

12	731412561R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 2x45°, oddělený systém 80 mm	kus	-1,00000	559,86	-559,86
----	--------------	--	-----	----------	--------	---------

13	731412577R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	-1,00000	2 180,85	-2 180,85
----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					-71 099,95
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

14	01/P80	D + M nové vstupní dveře 900/2100, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	21 000,00	-21 000,00
----	--------	--	----	----------	-----------	------------

15	T/05	Repase venkovních dřevěných oken - 1830/2160mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	-7,90560	6 200,00	-49 014,72
----	------	--	----	----------	----------	------------

16	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-700,14720	1,55	-1 085,23
----	--------------	---	---	------------	------	-----------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					-4 322,18
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

17	771000bbRA0	Repase stávající dlažby	m2	-13,55000	232,50	-3 150,38
----	-------------	-------------------------	----	-----------	--------	-----------

1.00 - chodba (neprováděná repase) : -13,55 -13,55000

18	771000bbRX	Doplnění stávající dlažby	m2	-1,05000	1 116,00	-1 171,80
----	------------	---------------------------	----	----------	----------	-----------

1.00 - chodba (odvod kondenzátu - nově do stupačky v bytě) : -1,05 -1,05000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					-10 438,32
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

19	77551295799	Doplnění podlah vlysových, lepených vč. dodávky materiálu (1950Kč/m2)	m2	-6,10000	1 711,20	-10 438,32
----	-------------	---	----	----------	----------	------------

Položkový rozpočet

S:	2019_034	Oprava bytů – Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10
O:	SO03	KOUNICOVA 944/3b BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10
R:	D.2.2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.01 - chodba (jiný povrch podlahy) : -6,1		-6,10000		
Díl: 781		Obklady keramické				-2 488,35
20	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	-1,20000	55,34	-66,41
		1.04 - kuchyně (obklad za linkou) : -0,6*2		-1,20000		
21	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár,hmoty	m2	-2,28000	614,73	-1 401,58
		1.04 - kuchyně (obklad za linkou) : (-3,2-0,6)*0,6		-2,28000		
22	5976010XX.01	Lišta pro obklady	m	-1,20000	74,77	-89,72
		1.04 - kuchyně (obklad za linkou) : -0,6*2		-1,20000		
23	597813565RXX	Obkládačka - dle PD	m2	-2,50800	371,07	-930,64
		1.04 - kuchyně (obklad za linkou) : (-3,2-0,6)*0,6		-2,28000		
		Průřez 10% : -2,28*0,1		-0,22800		
Celkem						-131 635,71

Poznámky uchazeče k zadání