

Číslo jednací: MCBS/2020/0063850/NEMI

Vyřizuje: [REDACTED]

## **DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** PROTECHSTAV, s.r.o.,  
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle C, vložka 61968  
Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, jednatelem  
IČO: 283 34 043  
DIČ: CZ28334043  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: ntuve65

### **I. Prohlášení smluvních stran**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 28.01.2020 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 21, Kounicova 3 byt č. 8 a Kounicova 9 byt č. 10.**“, V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděných opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu snížení o částku 172.261,79 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

## II. Předmět dodatku

### Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č.21, Kounicova 1	1.152.754,57 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č.8, Kounicova 3	1.522.096,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č.10, Kounicova 9	986.886,00Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>3.661.736,75 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>4.210.997,26 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### **se nahrazuje tímto novým textem:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č.21, Kounicova 1	1.145.879,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č.8, Kounicova 3	1.405.845,09 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č.10, Kounicova 9	937.750,01 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>3.489.474,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>4.012.896,20 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

## III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

#### **Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.05.2020, usnesením RMČ/2020/68/31.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta  
Městské části Brno-střed