

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N10/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Krásná Ves

sídlo: Krásná Ves č. ev. 24, 294 25 Katusice

IČO: 00508705

DIČ: CZ00508705

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Kašpárek, předseda představenstva a Jaroslav Martinec, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 4N10/66 ze dne 01.02.2010 ve znění dodatku č. 9 ze dne 15.03.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav, č. j. SPU 362619/2019/Ket, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Dolní Krupá u Mladé Boleslavi, které nabylo **právní moci dne 20.11.2019, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pronajímaným pozemkům KN p. č. 547/14, PK p. č. 562, PK p. č. 568, PK p. č. 569/14 díl 1, PK p. č. 569/15 díl 1, PK p. č. 569/17 díl 1, KN p. č. 598/1 a KN p. č. 598/8** v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště a obci Dolní Krupá.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě obnovy operátu došlo ke změně výměry pronajímaného pozemku **KN p. č. st. 124** v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště a obci Dolní Krupá z 1 509 m² na 1 505 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 586 Kč** (slovy: devěttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

K 01.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 11 045 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu:

9 586 Kč (slovy: devěttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu:

1 459 Kč (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdevět korun českých).

3. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.06.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 05.06.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Václav Kašpárek
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Krásná Ves

.....
Jaroslav Martinec
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Krásná Ves

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne 05.06.2020