**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

**Asental Land, s.r.o.**

IČ 277 69 143

Se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

Jednající Ing. Radmila Kuzicová – jednatel, předseda sboru jednatelů, Mgr. Igor Horník – jednatel

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**STaRS Karviná, s.r.o.**

IČ: 258 57 444

Se sídlem Karola Sliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22459

Jednající Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

(dále jen „**Zájemce**“)

takto:

**Úvodní ustanovení**

* 1. Vlastník a Zájemce spolu dne 24.8.2018 uzavřeli Smlouvu o užívání a rezervaci za účelem nájmu (dále jen „**Smlouva**“).
	2. S ohledem na hodnotu plnění se na Smlouvu vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
	3. Účastníci této dohody v dobré víře, že všechny formální náležitosti Smlouvy byly splněny, si poskytly vzájemně část plnění.
	4. Dodatečně bylo zjištěno, že Smlouva nebyla Zájemcem zveřejněna a tedy platí, že je zrušena od počátku, přičemž plnění uvedené v bodě 1.3. je bezdůvodným obohacením.
	5. Z výše uvedených důvodů uzavírají Vlastník a Zájemce tuto dohodu.

**Předmět smlouvy**

* 1. Účastníci této dohody shodně uvádějí, že:
1. Vlastník **poskytl k užívání a rezervaci předmět užívání** dle Smlouvy mj. i v období od 18.6.2018 do dne uzavření této dohody,
2. za poskytnuté užívání za dobu od 18. 6.2018 do 30.9.2020 Zájemce uhradil Vlastníkovi částku 319.875,- Kč bez DPH tedy celkem částku **387.049,- Kč vč. DPH**.
	1. Účastníci této dohody se tímto dohodli na vypořádání bezdůvodného obohacení dle čl. 2.1. písm. a) a b) této dohody tak, že Vlastník a Zájemce výslovně prohlašují, že Zájemci bylo právo užívání a rezervace dle čl. 2.1. a) této dohody Vlastníkem poskytnuto a odměna za toto užívání za dobu od 18.6.2018 do 30.9.2020 činí částku uvedenou v čl. 2.1. b) této dohody, tedy Vlastník si ponechá částku ve výši čl. 2.1. b) této dohody, čímž bude bezdůvodné obohacení ze Smlouvy, na kterou se hledí, jako by nebyla uzavřena, vypořádáno beze zbytku.
	2. Účastníci této dohody shodně činí skutečnosti uvedené v čl. 2.1. této Smlouvy za nesporné a prohlašují, že se v souvislosti se Smlouvou a její neúčinností, nijak neobohatili na úkor druhého účastníka ani na straně druhého účastníka nevzniklo bezdůvodné obohacení na jejich úkor.
	3. Účastníci této dohody dále shodně prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádných dalších nároků, pohledávek a závazků ze Smlouvy a plnění učiněných na základě Smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Vztahy mezi stranami této dohody se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
	2. Vlastník bere na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna na stránkách určených ke zveřejňování smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to včetně jejích případných příloh a dodatků.
	3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
	4. Jakékoli změny nebo doplňky této dohody je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou stran.
	5. Způsobuje-li některé z ustanovení této dohody nicotnost, neplatnost či neproveditelnost, nemá tato nicotnost, neplatnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této dohody vliv na účinnost této dohody. Na místo nicotného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení bude sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat hospodářskému účelu dosavadních ustanovení.
	6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
	7. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci obou stran své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Za Vlastníka:**  | **Za Zájemce** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Radmila KuzicováJednatel - předseda sboru jednatelů**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Igor HorníkJednatel | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Mgr. Petr Dyszkiewicz****Jednatel** |