

26  
5 602

# Dohoda o složení jistoty

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku v platném znění mezi  
těmito účastníky:

Pronajímatel : Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava  
zastoupený vedoucí finančního odboru  
IČ 00845451  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka  
Ostrava, a. s.  
č. účtu 6015-923-761/0100  
VS správce 5  
dále jen "pronajímatel"

Nájemce : Pavla Papalová 1990 1996  
bytem :  
RČ :

dále jen "nájemce"  
uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o složení jistoty.

## I.

Předmětem této smlouvy je dohoda o složení peněžní jistoty - kauce - nájemcem na účet pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch pronajímatele řádné plnění finančních závazků nájemce, které vyplývají ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude mezi účastníky uzavřena do 3 dnů po složení této peněžní jistoty.

## II.

Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 2362/34 I d) ze dne 6. 12. 2000 pronajmout zájemci Pavle Papalové nebytové prostory v domě čp. 531, Chelčického 3, Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě obstaravatelské kanceláře Majordomus, s.r.o. se stanovením nájemného ve výši ... Kč za rok.

### III.

Účastníci se dohodli ve smyslu § 51 občanského zákoníku, že nájemce je povinen ve lhůtě do 0 dnů od podpisu této dohody složit na účet pronajímatele šestinásobek stanoveného měsíčního nájemného včetně záloh na služby, t.j. 54 380,- Kč.  
Jistota zaplacená

Pronajímatel se zavazuje jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

### IV.

Pronajímatel je povinen při zániku nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud nájemce neuhradí případný peněžitý závazek vůči pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je pronajímatel oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty, o čemž předloží nájemci vyúčtování.

Jestliže pronajímateli nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí nájemci do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

### V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek z nájemní smlouvy nebude možno realizovat ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

### VI.

Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a schválili a jako správnou vlastnoručně podepsali.

Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom exempláři pro každou smluvní stranu.

V Ostravě 20. 12. 2000

V Ostravě 20. 12. 2000

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce