



Město Kuřim

SMLOUVA O DÍLO Č. 2019/D/0083

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

č. smlouvy zhotovitele: 9 – 1193A19

„Kuřim, Obnova komunikace ulice Zahradní“

mezi

Objednatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Statutární zástupce /osoba oprávněná za objednatele jednat:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce objednatele ve věcech technických, Telefon/mobil, Email:	Stanislav Bartoš, 606 705 879, bartos@kurim.cz Pavla Kubová, 777 072 934, kubova@kurim.cz (každý samostatně)
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	22824641/0100

dále jen „**objednatel**“ – na straně jedné

a

Zhotovitel:	PORR a.s.
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1006
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ:	43005560
DIČ:	xxxxx
Úsek:	PORR a. s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava se sídlem Tlumačov, Skály 870, 763 62
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	xxxxx, ředitel úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava, na základě plné moci a xxxxx, vedoucí OTÚ úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava, na základě plné moci (společně)
Bankovní spojení:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx

Zástupce zhotovitele ve věcech technických, Telefon/mobil, Email:	xxxxx, vedoucí provozu Brno, xxxxx xxxxx, hlavní stavbyvedoucí, xxxxx; xxxxx, stavbyvedoucí, xxxxx (každý samostatně)
--	---

dále jen „**zhotovitel**“ – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla specifikovaného v čl. 2, této smlouvy (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované **oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2, této smlouvy**, na předmět díla.
- 1.5. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v obnově komunikace ulice Zahradní v Kuřimi. Jedná se o kompletní obnovu vozovky do původního stavu. Součástí stavby bude úprava stávajících vjezdů, vybudování nových vjezdů, parkovacích stání a obnova chodníků s novým povrchem z betonové dlažby a jejich doplnění bezpečnostními prvky pro imobilní podle Vyhlášky 398/2009. Odvodnění zahrnuje napojení dešťových uličních vpustí do nové kanalizace.

Stavba je členěna na objekty :

SO 101 Komunikace ul. Zahradní
SO 102 Místní komunikace a vjezdy
SO 103 Zpevněné plochy a parkoviště
SO 104 Chodníky
SO 301 Odvodnění komunikace
SO 601 Stavební úpravy - přístřešek na popelnici

- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby s názvem „**Kuřim, Obnova komunikace ulice Zahradní**“, jejímž zhotovitelem je společnost IKA Brno s.r.o., se sídlem Francouzská 916/69, 602 00 Brno, IČ: 47910453 a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Kuřim, Obnova komunikace ulice Zahradní**“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks;
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) případný návrh přechodného dopravního značení (dále jen „DZ“), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ a dopravních uzavírek;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených;
- g) informování majitele dotčených sousedních nemovitých věcí (pozemků);
- h) provedení zatěžovacích zkoušek podloží;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- j) fotodokumentace postupu prací včetně pasportizace původního stavu před zahájením realizace;
- k) provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- l) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- m) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- n) zajištění přesunutí sběrných nádob na komunální odpad na místo přístupné svozové firmě;
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování požadavků koordinátora BOZP (v případě potřeby);
- p) provedení přejímky dokončené stavby. Tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- q) geodetické zaměření skutečného provedení dokončených ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelem;
- r) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- s) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- t) zajištění technické dokumentace. Tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání a převzetí prací, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle

Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu;

a další činnosti uvedené v soupisu prací, který tvoří **přílohu č. 2 - Oceněný soupis prací** této smlouvy.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

- 2.4. Místem plnění je **par.č.: 288/1, 291/1, 292/1, 293/1, 293/14, 293/15, 294/1, 304/1, 304/5, 304/7, 304/9, 305/1, 319, 320/1, 348/8, 348/9, 382/1, 382/5, 3771 k.ú. Kuřim.**
- 2.5. Dílo bude provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2, této smlouvy.
- 2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupisu prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

Celková doba provádění díla je stanovena na **150 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nevyhovují technologickým postupům pro provádění stavebních prací, dojde k přerušení těchto prací zápisem obou smluvních stran do stavebního deníku. Termín dokončení díla bude o tuto dobu prodloužen.

Zahájení díla: Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Zahájení prací bude provedeno frézováním vozovky a bouracími pracemi při celkové uzavírce komunikace.

Stavební práce budou zahájeny **po vyřízení přechodného DZ**. Zajišťování přechodného DZ bude zahájeno bez zbytečného odkladu po protokolárním předání staveniště.

Dílní termíny plnění: Silniční část komunikace „SO 101 Komunikace ulice Zahradní“ a „SO 301 Odvodnění komunikace“ budou zprovozněny pro autobusovou dopravu Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje do 75 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Objednatel a zhotovitel se zavazují při podpisu Smlouvy uzavřít **Dohodu o předčasném užívání díla**, platnou do doby vydání platného kolaudačního souhlasu viz Příloha č. 7 – Dohoda o předčasném užívání díla.

Předčasné užívání bude schváleno příslušným Odborem dopravy, a to do doby vydání platného kolaudačního souhlasu.

Při uvádění části stavby do Předčasného užívání zajistí zhotovitel nezbytnou dokladovou část k části díla a technickou součinnost.

Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků.

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje objednatel.
- 3.4. Objednatel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající technický dozor objednatele (dále jen „Technický dozor“).
- 3.5. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného **harmonogramu prací**, který tvoří **Přílohu č. 5 této smlouvy**. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3.6. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.7. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2., uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.8. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za dílo celkem bez DPH	7 074 385,44 Kč
------------------------------------	------------------------

(slovy: sedm milionů sedmdesát čtyři tisíc tři sta osmdesát pět 44/100 korun českých)

Výše DPH (21 %)	1 485 620,95 Kč
-----------------	-----------------

Cena za dílo celkem včetně DPH	8 560 006,39 Kč
--------------------------------	-----------------

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do dokončení a předání díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do dokončení a předání díla.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v **oceněném soupisu prací**, který je **přílohou č. 2 této smlouvy**. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.8. V případě nesouladu PD (soupisu prací) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených dodavatelem v **oceněném soupisu prací**, který je **přílohou č. 2 této smlouvy**. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.9. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřený po odsouhlasení jeho znění oběma smluvními stranami.
- 4.10. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny Technickým dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s oceněným soupisem prací.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli faktury (daňové doklady) až do výše **90 %** z celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zbývajících **10 %** z celkové ceny díla k zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel uhradí zádržné v termínu bezodkladně (**do 15 dnů**) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné lze uplatnit až po úhradě celkové ceny díla snížené o sjednané zádržné. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 5.4. Zhotovitel předloží fakturu (daňový doklad) včetně soupisu provedených prací odkontrolovanou Technickým dozorem
- 5.5. Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat oceněnému soupisu prací z nabídky účastníka, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.6. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **30 dní** od doručení faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.8. Faktura (dílčí daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.9. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor místa plnění díla (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy. Vytýčení obvodu staveniště, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Při předání staveniště seznámí objednatel zhotovitele s místem pro zařízení staveniště.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 5 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než svých zaměstnanců na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.11. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.12. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

7. Provádění díla

- 7.1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je (jméno, telefon, email): xxxxx, xxxxx
Hlavní stavbyvedoucí se bude na plnění díla osobně podílet a mezi jeho hlavní úkoly patří: řízení stavebních prací, koordinace postupu prací na staveništi, komunikace s pověřeným pracovníkem objednatele a s Technickým dozorem objednatele, účast na předání staveniště, účast na kontrolních dnech, účast na přejímce díla a další související činnosti.
- 7.2. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatelem hlavního stavbyvedoucího dočasně nahradit jinou osobou – zástupcem. Pokud k této náhradě dojde, bude o tom zhotovitelem proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3. Provedení prací poddodavateli podléhá písemnému schválení objednatelem. Objednatel však nesmí bez závažného důvodu souhlas odepřít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést **seznam poddodavatelů**, který je **přílohou č. 3 této smlouvy**. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané v zadávacím řízení, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, lze tak učinit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Za poddodavatele se pro účely této smlouvy nepovažuje osoba, od které zhotovitel pouze nakupuje materiál a která se jinak na plnění dle této smlouvy nepodílí.
- 7.5. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud Technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru.

- 7.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.8. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo Technickému dozoru objednatele (dále též společně „Dozor“) přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.9. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny Dozorem objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen předávat Dozoru (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.
- 7.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený Dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo Dozor (nebo jím pověřená osoba). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného **nejméně 3 dny** před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.12. Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla Dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to **nejméně 3 pracovní dny** předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem

případně této smlouvy, je zhotovitel povinen **nejpozději do 14 dnů** od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.17. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.18. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.19. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby okolí staveniště nebylo dotčeno nadměrnou prašností.
- 7.20. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.21. Koordinátora BOZP dle výše uvedeného ustanovení jmenuje vždy objednatel.
- 7.22. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.23. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
 - a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla (o čemž bude sepsán protokol), s tím, že budou odstraněny ve lhůtě **do 14 dnů, pokud nebude v předávacím protokolu uvedeno jinak**. Předání a převzetí díla organizuje objednatel, a pořídí o něm zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
 - b) atesty použitých materiálů
 - c) doklady o provedených zkouškách
 - d) vyžadovaná geodetická zaměření
 - e) prohlášení o shodě
 - f) doklady o likvidaci odpadů.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady **do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. **do 24 hodin** od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena

v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4, této smlouvy pro jednu pojistnou událost. Dále se zhotovitel zavazuje předložit kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. **Pojistná smlouva – Pojistný certifikát je přílohou č. 4 – Pojištění odpovědnosti za škody** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den v prodlení.
- 11.5. V případě nedodržení platných předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP a příp. dalších je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši stanovené v **příloze č. 6 „Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP“**, která je součástí této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na **15 dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 z. č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než **30 dnů**,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4. této smlouvy.
 - pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Kuřim, Obnova komunikace ulice Zahradní**“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad,
- d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření této dohody,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek,
- g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5, odst. 6.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen postupovat dle čl. 12, odst. 12.5.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.11. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 13.12. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele a případně také dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi dne 9. 10. 2019, číslo usnesení 432/2019.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději **do 15 dnů** od jejího uzavření.
- 13.15. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.17. Tato smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smluvní strany opatří smlouvu elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 13.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Pojištění odpovědnosti za škody – Pojistný certifikát
 - Příloha č. 5 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 6 – Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP
 - Příloha č. 7 – Dohoda o předčasném užívání díla
 - Příloha č. 8 – Plná moc pro xxxxx a xxxxx

Objednatel:

V Kuřimi 15. 5. 2020

Zhotovitel:

V Tlumačově

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

.....
xxxxx

ředitel úseku

.....
xxxxx

vedoucí OTÚ