

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 26. 11. 2019

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIC: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen půjčitel)

a

Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace

Se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Michaela Krečmerová, vedoucí ekonomického oddělení

IČ: 00534188

DIC: CZ00534188

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938
(dále jen vypůjčitel)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1. V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 5. patře, a to místnost č. M5/6076 (umývárna zaměstnanců) o výměře 7,80 m², dále místnost č. M5/6075 (chodba) o výměře 21,60 m², místnost č. M5/6077 (sonografie) o výměře 19,00 m², místnost č. M5/6074 (dospávací pokoj) o výměře 23,70 m², místnost č. M5/6073 (vyšetřovna) o výměře 29,90 m², místnost č. M5/6072 (místnost pro myčky endoskopů) o výměře 12,60 m², místnost č. M5/6069 (předsíň – vstup k WC pacientů) o výměře 3,00 m², místnost č. M5/6070 (WC pacienti) o výměře 1,30 m², místnost č. M5/6071 (sprcha) o výměře 3,30 m², místnost č. M5/6066 (denní místnost) o výměře 12,10 m², místnost č. M5/6079 (čekárna) o výměře 13,00 m², místnost č. M5/6080 (příruční místnost) o výměře 8,80 m² a místnost č. M5/6078 (chodba) o výměře 16,60 m². Celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí **175,50 m²**.

Dále předmětem výpůjčky je bezúplatný převod zdravotnických prostředků dle Přílohy č. 1b této smlouvy, která bude jako součást smlouvy vyhotovena v termínu do 1. 2. 2020, vyjma zdravotnických prostředků pořízených z dotačních titulů.

Veškeré předepsané kontroly, BTK a opravy na zdravotnických prostředcích, které budou bezúplatně převedeny do majetku vypůjčitele, hradí výhradně vypůjčitel.

2. V čl. III. Cena služeb se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Vypůjčitel hradí cenu služeb, které půjčitel vypůjčitelu v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor poskytuje v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb půjčitelu, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **4 607,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **982,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **1 071,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **úklidové služby** budou refakturovány dle skutečnosti za poskytované služby dle platného ceníku společnosti MW-DIAS. Každé další vícepráce budou refakturovány dle skutečnosti.
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory**
fakturovány dle skutečnosti
- **tlakové lahve (náplň a nájem)** bude refakturováno měsíčně dle skutečných nákladů
- **praní prádla** bude refakturováno měsíčně dle skutečnosti a platného ceníku společnosti Renatex
- **stravné** refakturováno měsíčně dle skutečnosti a platného ceníku půjčitele
- **parkovné** na základě zakoupených parkovacích karet v pokladně půjčitele. Cena za jednu parkovací kartu je stanovena dle platného ceníku půjčitele
- **dezinfekce na nástroje a povrchy** bude fakturováno dle kalkulace a množství (l) odebrané dezinfekce
- **pronájem PC a internetové služby** (dle Přílohy č. 1a)
měsíční paušál **1 080,00 Kč + 21 % DPH**

3. V čl. III. Cena služeb se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena služeb stanovená měsíčním paušálem činí celkem **9 417,50 Kč**. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Cena služeb dle skutečného plnění bude

fakturována s DUZP k poslednímu dni v měsíci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. § 28, odst. 5. Cena bude vypůjčitelem hrazena na účet půjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li půjčitel jinak, a to na základě faktury vystavené půjčitelem. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

4. V čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Vypůjčitel se zavazuje, že vzorky pacientů odebraných v gastroenterologické ambulanci budou vyšetřeny v laboratořích půjčitele. Budou-li požadována vyšetření, která se v laboratořích půjčitele neprovádí, zajistí si vyšetření vzorků vypůjčitel sám.

5. V čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se nově doplňuje o odst. 14 následovně:

Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor, kdy za drobné opravy se považují :

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění,
- další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 2. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
Ing. Tomáš Stejskal, MBA
ředitel