

Smlouva o poskytování služby - úklid č. E263-S20/12

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Objednatel: České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015
zapsané ve Veřejném- obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx

**Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno**

zastoupená xxxxxx

doručovací adresa: České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

xxxxxx

xxxxxx

ID datové schránky: xxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: V-TRADE, s.r.o.

Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsané ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
sp. zn. C 33971

IČO: 25564188 DIČ: CZ25564188

Bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

jednající: xxxxxx

doručovací adresa: V-TRADE s.r.o.
Francouzská 346/30
602 00 Brno-střed.

zástupce pověřený jednat ve věcech technických:
xxxxxx

ID datové schránky: xxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění úklidových, mycích a čistících prací a služeb (dále také „úklidové práce“) v budově **„Velká komerce Břeclav“**, na adrese **Stromořadí č.p. 3576, 690 02 Břeclav**, a to v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 – Specifikace prostor, rozsah a četnost úklidu), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Podrobná specifikace předmětu smlouvy včetně uvedení četnosti a rozsahu je uvedena v příloze č. 2 Rozsah , četnost a specifikace úklidových prací. Rozsah uvedených prací v příloze č. 2 může být změněn podle potřeb objednatel na základě písemného požadavku, který musí být doručen poskytovateli minimálně jeden měsíc předem.

- 1.3 Poskytovatel se zavazuje provádět tyto úklidové práce dle dohodnutých smluvních podmínek, s odbornou péčí a kvalitě.
- 1.4 Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poskytnuté úklidové práce sjednanou cenu a poskytnout poskytovateli při zajišťování úklidových prací a služeb nezbytnou součinnost.

II. Sjednaná výše ceny

- 2.1. Cena služby bude stanovena na základě cenové kalkulace, která je uvedena v příloze č. 3 – Cenová kalkulace (dále jen příloha č. 3), která je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné.
- 2.2. K této ceně bude poskytovatelem zároveň připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DPH).
- 2.3. Sjednanou cenu z předchozího roku může navýšit poskytovatel o tolik procent, kolik odpovídá procentu dosažené míry inflace tuzemské měny zjištěné a uveřejněné Českým statistickým úřadem. Cena za poskytované úklidové práce bude upravena po vyhlášení tohoto indexu zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku.

III. Platební podmínky

- 3.1. Smluvní cena za pravidelné úklidové práce je hrazena měsíčně pozadu na základě faktury poskytovatele vystavené vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém budou úklidové práce prováděny, s termínem splatnosti 30 dnů od data vystavení. Poskytovatel je povinen odeslat objednateli fakturu do 3 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. V případě prodlení poskytovatele s odesláním faktury se o dobu takového prodlení prodlužuje doba splatnosti faktury. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu objednatele. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 3.2. Fakturovány budou pouze skutečně provedené úklidové práce ve sjednané kvalitě. Při zjištění provedení úklidových prací a služeb v nedostatečné kvalitě bude fakturace přehodnocena a tyto úklidové práce nebudou objednatelům uhrazeny.
- 3.3. Faktura bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného zákona. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti splňovat, objednatel fakturu bez zbytečného odkladu poskytovateli vrátí k jejímu doplnění či přepracování, přičemž lhůta 30 dnů pro zaplacení faktury počne objednateli běžet až po obdržení nové, řádně vyhotovené faktury. V případě, že vrácení faktury objednatelům poskytovateli bylo bezdůvodné, lhůta k zaplacení faktury se neprodlužuje.
- 3.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má poskytovatel nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 3.5. Poskytovatel se zavazuje odeslat fakturu do 3 dnů od vystavení na adresu objednatele nebo v elektronické podobě ve tvaru PDF na: [xxxxxx](#); ID datové schránky xxxxxx
- 3.6. Poskytovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy vzniklé na základě této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto smluvního ujednání poskytovatelem, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši xxx z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši xxxxxx, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné. Porušení tohoto ustanovení smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 3.7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.8. V případě prodlení se zaplacením sjednané fakturované ceny delší jak 30 dnů od splatnosti dané faktury, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a poskytovatel má v tomto případě právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce a služby v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě;

- b) zajišťovat hygienické vybavení (toaletní papír, tekuté mýdlo apod.), včetně nákladů na materiál, úklidové prostředky, mzdy, pojištění a provozní a další činnosti nutné k řádnému provedení díla, vše výše uvedené v tomto písmenu b) odst. 4.1. smlouvy tvoří již součást ceny služby.
 - c) poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce a služby vlastními pracovníky a s použitím vlastních mycích a čistících prostředků, strojového vybavení a mechanizace; na základě požadavku objednatele předložit bezpečnostní listy používaných čistících prostředků,
 - d) provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě a četnosti dle přílohy č. 2 smlouvy,
 - e) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky poskytovatele v plném rozsahu seznámí,
 - f) poskytovatel je povinen dodržovat podmínku zdravotní způsobilosti u pracovníků provádějících úklid;
 - g) uzavřít pojištění z odpovědnosti za škody.
- 4.2. Poskytovatel je povinen seznámit své zaměstnance:
- a) se skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb;
 - b) s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
 - c) s předpisy o požární ochraně;
 - d) s povinností třídění odpadu;
 - e) se zákazem šíření a zneužívání interních informací.
- 4.3. Poskytovatel odpovídá za dodržování BOZP a PO v objektech i mimo objekty objednatele při provádění úklidových prací svými zaměstnanci dle platných právních norem a vnitřních předpisů ČD.
- 4.4. Poskytovatel je povinen poskytovat sjednané úklidové práce s obvyklou odbornou péčí a dodržovat bezpečnost, zdraví a ekologickou kázeň.
- 4.5. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení úklidových prací dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli.
- 4.6. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli zjištěné závady, které při provádění úklidových prací zjistil, popřípadě při vynaložení obvyklé péče zjistit mohl a měl.
- 4.7. Objednatel je oprávněn svolávat dle potřeby koordinační jednání s poskytovatelem za účelem vyřešení případných vzájemných sporných otázek v souvislosti s poskytováním úklidových prací. Termín tohoto jednání je objednatel povinen oznámit poskytovateli vhodnou formou nejméně 3 dny předem. Opakovaná neúčast poskytovatele na koordinačním jednání je považována za podstatné porušení smlouvy a objednatel může bez dalšího od smlouvy odstoupit. Běžné otázky plnění z této smlouvy budou řešeny operativně.
- 4.8. V případě, že objednatel opakovaně shledá vážné závady v provádění sjednaných úklidových prací poskytovatele po dobu delší jak 10 dní, může bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 4.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu kvality prováděných úklidových prací.
- 4.10. Objednatel se zavazuje, že v případě úklidových prací vnitřních prostor:
- a) zabezpečí dodávku studené a teplé vody, tepla, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových prací, tyto náklady na energii nebudou poskytovateli účtovány;
 - b) zajistí pracovníkům poskytovatele vstup na pracoviště za účelem provedení úklidových prací;
 - c) zajistí kontejner na ukládání nečistot, a to v bezprostřední blízkosti budovy;
 - d) zajistí prostor pro úschovu a uskladnění úklidových prostředků.

V. Náhrada škody

V případě, že v důsledku jakékoliv činnosti poskytovatele vznikne na majetku objednatele škoda, o kterou se sníží nebo nezvýší majetek objednatele, nebo kterou bude objednatel povinen nahradit třetím osobám, zavazuje se poskytovatel k jejímu neprodlenému uhrazení, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení této škody.

VI. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou s účinností od 1.6.2020 do 31.5.2023**

Každá smluvní strana je oprávněna podat výpověď této smlouvy bez udání důvodu, a to vždy písemně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je poskytovatel povinen objednateli opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá.
- 7.2. Osoba odpovědná na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu smlouvy, tzn. sjednané úklidové práce a dodržování podmínek této smlouvy je xxxxxx.
- 7.3. Poskytovatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.4. Poskytovatel může nabídku přijmout pouze ve znění zaslaném objednatelem s vyloučením možného přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.5. Pro jakékoli vztahy smluvních stran ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění význam pouze smluvní stranou řádně podepsané a smlouvou předvídané listiny (či zápisy). Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
- 7.6. Poskytovatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škody vzniklou poskytovateli tím, že a objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce poskytovatele, tj. smluvní strany vylučují ustanovení § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 8.2. Má se za to, že písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly doručeny třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
- 8.3. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tato smlouva a vše, co uzavření této smlouvy předcházelo a týkalo se stejného předmětu plnění jako tato smlouva.
- 8.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z tohoto závazkového vztahu se primárně řídí výše uvedenými ustanoveními této smlouvy a dále přiměřeně zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv objednatel. Pronajímatel zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky poskytovatele. ID datové schránky poskytovatele je: xxxxxx.
- 8.7 Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex dodavatele společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu dodavatele společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení

4500983616

poskytovatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení této smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu dodavatele společnosti ČD, a.s.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a poskytovatel jeden exemplář. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu.

8.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1, 2 a 3.

Příloha č. 1: Specifikace prostor, rozsah a četnost úklidu

Příloha č. 2: Rozsah, četnost a specifikace úklidových prací

Příloha č. 3: Cenová kalkulace

V Brně dne:

V Brně dne: 22.05.2020

Za poskytovatele:
V-TRADE, s.r.o.

Za objednatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXX

.....
XXXXXX