

Dohoda o snížení pachtovného

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

IČ: 68378050, DIČ: CZ68378050

sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00, Česká republika

zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitelem

(dále jen „*Propachtovatel*“)

a

PJ Gastro Group s. r. o.

zapsaná obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.C, vložka 258673

IČ: 05130727

sídlo: Marie Cibulkové 334/22, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále jen „*Pachtýř*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 19. 3. 2018 spolu uzavřely Pachtovní smlouvu, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12. 3. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 6. 5. 2019, jejímž předmětem je přenechání k užívání a požívání prostor Propachtovatele včetně vybavení pro hostinskou činnost Pachtýři (dále jen „*Smlouva*“).
2. Na základě usnesení vlády č. 194 ze dne 12. března 2020 byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru, označovaný jako SARS CoV-2 a usnesením vlády č. 485 ze dne 30. 4. 2020 byl nouzový stav dále prodloužen do 17. 5.2020.
3. V návaznosti na shora uvedená usnesení vlády ČR a přijímaná krizová opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vyhlásil Propachtovatel ochranná opatření, jejichž důsledkem bylo snížení přítomnosti zaměstnanců na pracovišti, dále došlo k omezení vstupu do budovy Propachtovatele včetně jídelny a k omezení výdeje jídel třetím osobám, následně i k uzavření kavárny a zrušení celoustavních akcí a vzdělávacích seminářů, na kterých měl Pachtýř možnost zajišťovat cateringové služby.
4. V důsledku výše uvedených skutečností tak mohl Pachtýř vykonávat svoji činnost pouze omezeně.
5. Pachtýř dne 15. 4. 2020 doručil Propachtovateli žádost o prominutí nebo snížení pachtovného za měsíce duben a květen 2020 a Propachtovatel po zvážení všech okolností souhlasí se snížením pachtovného na 5% z celkové částky uvedené ve Smlouvě za tyto měsíce. K tomuto rozhodnutí Propachtovatel dospěl zejména při zvážení těchto skutečností:
 - dosavadní bezproblémový průběh smluvního vztahu s Pachtýřem, včetně jeho dobré platební morálky,
 - dlouhodobost užívacího vztahu (Pachtýř jídelnu a kavárnu provozuje od roku 2010),

- k zásadnímu omezení provozu jídelny a kavárny provozované Pachtýřem došlo i s ohledem na přijatá ochranná opatření Propachtovatelem,
- provoz jídelny a kavárny dle Smlouvy slouží zejména pro potřeby zaměstnanců Propachtovatele,
- trvající zájem Propachtovatele o udržení provozu jídelny a kavárny za podmínek stanovených ve Smlouvě včetně počtu obědů a výše garantovaných cen a kvality připravovaných obědů,
- uzavření této dohody je v souladu s péčí řádného hospodáře, jelikož ukončením provozu jídelny a kavárny ze strany Pachtýře a výběr nového provozovatele (s rizikem, že nový provozovatel nemusí dodržet dosavadní standard stravovacích služeb poskytovaný Pachtýřem), příp. nalezení/poskytnutí jiné možnosti stravování pro zaměstnance Propachtovatele, by znamenalo vynaložení výrazně větších nákladů než je dohodnuté snížení pachtovného za dva měsíce,
- Pachtýř i nadále hradí řádně zálohy na služby související s užíváním a požíváním prostor jídelny, kavárny a kuchyně ve výši dle čl. III.3. Smlouvy.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. I. této dohody není Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli pachtovné za měsíce duben a květen 2020 ve výši uvedené v čl. IV.1. Smlouvy, ale pouze 5% z této částky.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř uhradí pachtovné za měsíc duben a květen 2020 na základě faktur (daňových dokladů) znějících každá na částku **1 257,50 Kč bez DPH**. Pachtýř tímto prohlašuje, že mu byly faktury (daňové doklady) doručeny ještě před uzavřením této dohody a Propachtovatel souhlasí, že je Pachtýř oprávněn uhradit fakturované částky po lhůtě jejich splatnosti, avšak nejpozději do 14ti dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že snížení pachtovného se netýká plateb záloh na služby ve výši dle čl. III.3. Smlouvy. Tyto budou i nadále Pachtýřem hrazeny (včetně měsíce dubna a května 2020) dle čl. V.1. Smlouvy a Propachtovatelem řádně vyúčtovány dle čl. V.2. Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
3. Pachtýř prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této dohody uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto dohodu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této dohody se Pachtýř zavazuje prokázat Propachtovateli nejpozději při jejím uzavření.
4. Propachtovatel prohlašuje, že k uzavření této dohody obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady Propachtovatele (dne 2. 6. 2020) v souladu s § 19 odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, a potvrzují, že se s obsahem této dohody seznámily, že veškerá ustanovení a podmínky v této dohodě obsažené byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 4. 6. 2020

za Propachtovatele:



RNDr. Petr Dráber, DrSc.

ředitel

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Václavská 1083, 142 20 Praha 4
(53)

za Pachtýře:

PJ Gastro Group s.r.o.
Marie Cibulkové 334/22
140 00 Praha 4 Nusle
IČO: 051 30 727



jednatel

PJ Gastro Group s.r.o.

